SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stubbæk Vestergade 1BC
Stubbæk Vestergade 1B
6200 Aabenraa

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. september 2016
Til den 19. september 2023.

Energimærkningsnummer 311201364

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

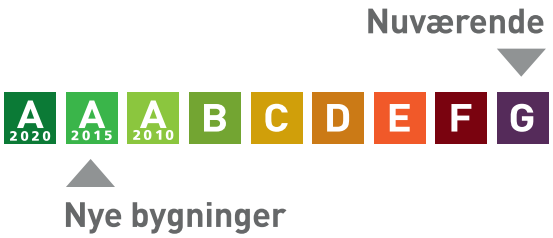
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

165,79 MWh fjernvarme	83.143 kr
Samlet energiudgift	83.143 kr
Samlet CO_2 udledning	23,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Stubbæk Vestergade 1C Loftrum er lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Stubbæk Vestergade 1B Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved lofllem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stubbæk Vestergade 1B Skråvægge er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem mod vej. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stubbæk Vestergade 1B Lodrette skunkvægge er uisolerede Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunk mod vej. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stubbæk Vestergade 1B Vandret skunk er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunk mod vej. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stubbæk Vestergade 1B Loftrum i øvrig del over boligareal er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	112.400 kr.	18.100 kr. 5,66 ton CO_2

FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	16.000 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	16.000 kr.	2.600 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	32.000 kr.	5.100 kr. 1,57 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	22.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1B Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		600 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stubbæk Vestergade 1C Ydervægge består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Massivt murværk med udvendig træbeklædning ved køkken. Stubbæk Vestergade 1B Ydervægge består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		

Stubbæk Vestergade 1B Ydervægge ved stue består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	201.900 kr.	5.300 kr. 1,65 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	311.000 kr.	8.100 kr. 2,53 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Stubbæk Vestergade 1B Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stubbæk Vestergade 1C Bygningen har vinduer med etlags glasrude, tolags termorude og tolags energirude. Stubbæk Vestergade 1B Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	32.400 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1B Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1C Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Stubbæk Vestergade 1C Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Stubbæk Vestergade 1B Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	18.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1B Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	12.200 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1C Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1B Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Stubbæk Vestergade 1BC: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
KRYBEKÆLDER Stubbæk Vestergade 1B Gulv mod krybekælder i ca. halvdelen af boligarealet af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1B Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.700 kr. 1,14 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stubbæk Vestergade 1BC Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Stubbæk Vestergade 1BC Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i krostue mod vej i skab.		
OVNE Stubbæk Vestergade 1B Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken i boligdel. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
SOLVARME Stubbæk Vestergade 1BC Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Stubbæk Vestergade 1BC Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
AUTOMATIK Stubbæk Vestergade 1BC Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører bygningen med i alt en ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	3.000 kr. 0,91 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Stubbæk Vestergade 1C Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, som er isoleret. Beholderen er placeret i depot. Beholderen forsynet 1BC.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stubbæk Vestergade 1C Belysningen i nyt toilet ved festsal: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stubbæk Vestergade 1C Belysningen i toilet ved fordør: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stubbæk Vestergade 1C Belysningen i festsal, krostue mm.: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stubbæk Vestergade 1C Belysningen i køkken: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stubbæk Vestergade 1C Udebelysning består af vægarmatur som styres via manuelt.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Belysning i nyt toilet ved festsal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Belysning i køkken: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Belysning i festsal, krostue mm.: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	32.700 kr.	2.300 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stubbæk Vestergade 1C Belysning i toilet ved fordør: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Stubbæk Vestergade 1C Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	77.000 kr.	6.300 kr. 2,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Stubbæk Vestergade 1C Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	112.400 kr.	40,12 MWh Fjernvarme	18.100 kr.
Loft	Stubbæk Vestergade 1B Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	16.000 kr.	5,56 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Stubbæk Vestergade 1B Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	16.000 kr.	5,56 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Stubbæk Vestergade 1B Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	32.000 kr.	11,12 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Loft	Stubbæk Vestergade 1B Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	22.500 kr.	1,42 MWh Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Stubbæk Vestergade 1B Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	201.900 kr.	11,68 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

Massive ydervægge	Stubbæk Vestergade 1C Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	311.000 kr.	17,97 MWh Fjernvarme	8.100 kr.
Lette ydervægge	Stubbæk Vestergade 1B Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	2.800 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Stubbæk Vestergade 1C Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	32.400 kr.	2,45 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Stubbæk Vestergade 1C Ny yderdør / yderdøre	18.300 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Stubbæk Vestergade 1B Ny yderdør / yderdøre	12.200 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Stubbæk Vestergade 1C Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	6,47 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

El

Belysning	Stubbæk Vestergade 1C Nyt toilet ved festsal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.500 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 266 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Stubbæk Vestergade 1C Køkken: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.500 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 200 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Stubbæk Vestergade 1C Festsal, krostue mm.: Monter lys og bevægelses styring	32.700 kr.	-0,76 MWh Fjernvarme 1.192 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Solceller	Stubbæk Vestergade 1C Etablering af solceller	77.000 kr.	3.078 kWh Elektricitet 232 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Stubbæk Vestergade 1B Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	1,15 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Stubbæk Vestergade 1B Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	2,22 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Stubbæk Vestergade 1C Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Stubbæk Vestergade 1C Udskiftning af glasdør/terrassedør	2,46 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Stubbæk Vestergade 1B Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Krybekælder	Stubbæk Vestergade 1B Nedlæggelse af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	8,06 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
El			
Belysning	Stubbæk Vestergade 1C Toilet ved fordør: Monter lys og bevægelses styring	-0,02 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stubbæk Vestergade 1B, 6200 Aabenraa
BBR nr	580-21903-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	282 m²
Erhvervsareal i følge BBR	281 m²
Opvarmet bygningsareal	563 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Bemærk at brændeovnen ikke indgår i energimærket.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh
	8.537 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stubbæk Vestergade 1BC
Stubbæk Vestergade 1B
6200 Aabenraa

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2016 til den 19. september 2023

Energimærkningsnummer 311201364