SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143
Holger Brodthagensvej 1
4800 Nykøbing F

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2016
Til den 28. september 2026.

Energimærkningsnummer 311203196

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Holger Brodthagensvej 1, 4800 Nykøbing F

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER A: På varmefordelingsanlægget er der i varmecentraler mellem blokke monteret 5 stk automatisk trinstyrede pumper hver med en max-effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. B: På varmefordelingsanlægget er der på returledningen ved varmeveksler monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-30 F.		
FORBEDRING A: Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.	27.500 kr.	4.500 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING B: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-40 F.	6.400 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR		

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i de respektive varmecentraler placeret i skure i terræn er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørstrækninger til forsyning af varmtvandsbeholdere (tilslutningsrør) er medregnet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i jord eller i teknikkanaler i jord skønnes udført som isolerede stålrør der principielt følger varmerør i jord. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering. Der foreligger ingen tegninger over ledningsføringer i terræn		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.	17.100 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

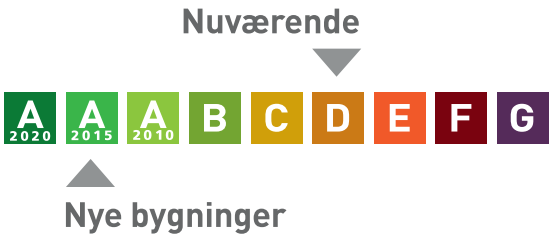
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.031.020 kWh fjernvarme	800.876 kr
Samlet energiudgift	800.876 kr
Samlet CO_2 udledning	145,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (inkl. ydervægge mod lukkede altaner) er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygn. nr. 20: Vægge mellem uopvarmet og opvarmet kælderrum består af 300 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygn. nr. 20: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	218.900 kr.	14.300 kr. 3,85 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. nr. 20: Kælderydervægge mod jord består af 350 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygn. nr. 20: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	288.100 kr.	10.800 kr. 2,91 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. nr. 20: Oplukkelige kældervinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Generelt i boliger: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. nr. 20: Kældervinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt i boliger: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		52.500 kr. 14,18 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøre er med en rude af trelags termoglas. Bygn. nr. 20: Massive/plane uisolerede inderdøre i kældervæg mellem opvarmede og ikke opvarmet kælderrum. Yderdøre er med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Bygn. nr. 20: Udskiftning af kælderdøre mellem uopvarmede og ikke opvarmet kælderrum til nye døre isolerede døre.	10.600 kr.	1.500 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant		19.300 kr. 5,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i betondæk (Spanmax hulpladedæk) med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygn. nr. 20: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Generelt: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som betondæk (Spanmax hulpladedæk) isoleret med 200 mm mineraluld imellem spær. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. nr. 20: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering placeret på undersiden af etageadskillelse mod kælder, så den samlede mængde udgør 200 mm. Konstruktionen kan udføres som nedforskallede lofter eller som påklæbede eller mekanisk fastgjorte hårde mineraluldsbatts. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmede tagrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Der påregnes hævning/påforing til ny gangbro.		12.300 kr. 3,32 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygn. nr. 20: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at gennemføre besparelsesforslag på denne aktivitet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og køkkener i boliger Anlæg: Udsugningsventilatorer type Nordisk Ventilation CLA 205/B på 0,9 kW placeret (2 stk.) i hvert tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: Kontroludsugning Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er naturlig ventilation i den resterende del af boligerne og i opvarmede del af kælder (bygn. nr, 20). Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i skur i terræn (varmecentral 15B). Der blev ved besigtigelsen registreret en fremløbstemperatur på 77,96 °C og en returtemperatur på 52,94 °C hvilket giver en afkøling på 25,07 °C. (udetemp. 17 °C) Der er dog ifølge årsopgørelsen anført en årlig gennemsnitslig afkøling på 36,7 °C, hvilket indikerer at centralvarmeanlægget er indreguleret tilfredsstillende.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum placeret i skure i terræn er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er enkelte mindre rørstrækninger uden isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum 15 B er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord - eller i kanaler ført i jord - skønnes udført som 50 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER A: På varmefordelingsanlægget er der i varmecentraler mellem blokke monteret 5 stk automatisk trinstyrede pumper hver med en max-effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. B: På varmefordelingsanlægget er der på returledningen ved varmeveksler monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-30 F.		
FORBEDRING A: Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.	27.500 kr.	4.500 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING B: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-40 F.	6.400 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 7 stk radiatorer i kælder bygn. nr. 20.		
FORBEDRING Bygn. nr. 20 - kælder: Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i kælder til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.500 kr.	6.500 kr. 1,75 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i de respektive varmecentraler placeret i skure i terræn er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørstrækninger til forsyning af varmtvandsbeholdere (tilslutningsrør) er medregnet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i jord eller i teknikkanaler i jord skønnes udført som isolerede stålrør der principielt følger varmerør i jord. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering. Der foreligger ingen tegninger over ledningsføringer i terræn		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.	17.100 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 2 stk pumper til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er for ejendommen (9 blokke) placeret varmeveksler i varmecentral nr. 15B samt en mindre varmtvandsbeholder på ca. 60 ltr. i samme rum. Derudover er der i varmecentral nr. 12B placeret en varmtvandsbeholder type Reflex DF 1605 på 1.600 ltr. isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning udvendigt på bygninger er forsynet med lavenergilyskilder og skumringsrelæ		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm./bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.071.500 kr.	255.200 kr. 133,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Holger Brodthagensvej 1-143, 4800 Nykøbing F. og omfatter 9 boligetagebygninger med ialt 126 boliger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne er opført i 1982.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger og data fra det digitale sagsarkiv i Guldborgsund Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holger Brodthagensvej 1	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holger Brodthagensvej 11 1. dør A Holger Brodthagensvej 11 1. dør G Holger Brodthagensvej 15	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holger Brodthagensvej 3	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holger Brodthagensvej 5 Holger Brodthagensvej 7 Holger Brodthagensvej 9 Holger Brodthagensvej 11 1. dør B Holger Brodthagensvej 11 1. dør C Holger Brodthagensvej 11 1. dør D Holger Brodthagensvej 11 1. dør E Holger Brodthagensvej 11 1. dør F Holger Brodthagensvej 13	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 17	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 27 1. dør A Holger Brodthagensvej 27 1. dør G Holger Brodthagensvej 31	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 19	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 21 Holger Brodthagensvej 23 Holger Brodthagensvej 25 Holger Brodthagensvej 27 1. dør B Holger Brodthagensvej 27 1. dør C Holger Brodthagensvej 27 1. dør D Holger Brodthagensvej 27 1. dør E Holger Brodthagensvej 27 1. dør F Holger Brodthagensvej 29	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
6	Holger Brodthagensvej 33	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
6	Holger Brodthagensvej 43 1. dør A Holger Brodthagensvej 43 1. dør G Holger Brodthagensvej 47	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
6	Holger Brodthagensvej 35	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
6	Holger Brodthagensvej 37 Holger Brodthagensvej 39 Holger Brodthagensvej 41 Holger Brodthagensvej 43 1. dør B Holger Brodthagensvej 43 1. dør C Holger Brodthagensvej 43 1. dør D Holger Brodthagensvej 43 1. dør E Holger Brodthagensvej 43 1. dør F Holger Brodthagensvej 45	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
8	Holger Brodthagensvej 49	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
8	Holger Brodthagensvej 51 1. dør A Holger Brodthagensvej 51 1. dør G Holger Brodthagensvej 63	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
8	Holger Brodthagensvej 51	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
8	Holger Brodthagensvej 53 Holger Brodthagensvej 55 Holger Brodthagensvej 57 Holger Brodthagensvej 59 1. dør B Holger Brodthagensvej 59 1. dør C Holger Brodthagensvej 59 1. dør D Holger Brodthagensvej 59 1. dør E Holger Brodthagensvej 59 1. dør F Holger Brodthagensvej 61	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
10	Holger Brodthagensvej 65	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
10	Holger Brodthagensvej 75 1. dør A Holger Brodthagensvej 75 1. dør G Holger Brodthagensvej 79	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
10	Holger Brodthagensvej 67	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
10	Holger Brodthagensvej 69 Holger Brodthagensvej 71 Holger Brodthagensvej 73 Holger Brodthagensvej 75 1. dør B Holger Brodthagensvej 75 1. dør C Holger Brodthagensvej 75 1. dør D Holger Brodthagensvej 75 1. dør E Holger Brodthagensvej 75 1. dør F Holger Brodthagensvej 77	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13	Holger Brodthagensvej 81	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13	Holger Brodthagensvej 91 1. dør A Holger Brodthagensvej 91 1. dør G Holger Brodthagensvej 95	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13	Holger Brodthagensvej 83	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13	Holger Brodthagensvej 85 Holger Brodthagensvej 87 Holger Brodthagensvej 89 Holger Brodthagensvej 91 1. dør B Holger Brodthagensvej 91 1. dør C Holger Brodthagensvej 91 1. dør D Holger Brodthagensvej 91 1. dør E Holger Brodthagensvej 91 1. dør F Holger Brodthagensvej 93	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 97	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 107 1. dør A Holger Brodthagensvej 107 1. dør G Holger Brodthagensvej 111	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 99	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 101 Holger Brodthagensvej 103 Holger Brodthagensvej 105 Holger Brodthagensvej 107 1. dør B Holger Brodthagensvej 107 1. dør C Holger Brodthagensvej 107 1. dør D Holger Brodthagensvej 107 1. dør E Holger Brodthagensvej 107 1. dør F Holger Brodthagensvej 109	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
17	Holger Brodthagensvej 113	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
17	Holger Brodthagensvej 123 1. dør A Holger Brodthagensvej 123 1. dør G Holger Brodthagensvej 127	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
17	Holger Brodthagensvej 115	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
17	Holger Brodthagensvej 117 Holger Brodthagensvej 119 Holger Brodthagensvej 121 Holger Brodthagensvej 123 1. dør B Holger Brodthagensvej 123 1. dør C Holger Brodthagensvej 123 1. dør D Holger Brodthagensvej 123 1. dør E Holger Brodthagensvej 123 1. dør F Holger Brodthagensvej 125	62	9	5.227

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
20	Holger Brodthagensvej 129	82	1	6.913

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
20	Holger Brodthagensvej 139 1. dør A Holger Brodthagensvej 139 1. dør G Holger Brodthagensvej 143	81	3	6.829

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
20	Holger Brodthagensvej 131	63	1	5.311

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
20		62	9	5.227

	Holger Brodthagensvej 133 Holger Brodthagensvej 135 Holger Brodthagensvej 137 Holger Brodthagensvej 139 1. dør B Holger Brodthagensvej 139 1. dør C Holger Brodthagensvej 139 1. dør D Holger Brodthagensvej 139 1. dør E Holger Brodthagensvej 139 1. dør F Holger Brodthagensvej 141			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	218.900 kr.	27.330 kWh Fjernvarme	14.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	288.100 kr.	20.620 kWh Fjernvarme	10.800 kr.
Yderdøre	Montage af nye isolerede indvendige kælderdøre	10.600 kr.	2.710 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha 2, 25-60, 34 W	27.500 kr.	2.030 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 32-40 (F), 50 W	6.400 kr.	412 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer i kælder.	3.500 kr.	12.430 kWh Fjernvarme	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	17.100 kr.	1.740 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	5.071.500 kr.	83.920 kWh Elektricitet 117.551 kWh Elektricitet overskud fra solceller	255.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til nye vinduer med trelags energirude, energiklasse B.	180 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	100.570 kWh Fjernvarme	52.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	36.830 kWh Fjernvarme	19.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.770 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	23.520 kWh Fjernvarme	12.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	260 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 1-15, 4800 Nykøbing F

Adresse	Holger Brodthagensvej 1, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-8407-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	959 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	915 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.757 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug	97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 17-31, 4800 Nykøbing F

Adresse	Holger Brodthagensvej 17, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-8407-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 33-47, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 33, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-8407-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1979
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 49-63, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 49, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-8407-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1979
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 65-79, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 65, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-8407-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 79.757 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 81-95, 4800 Nykøbing F

Adresse ..... Holger Brodthagensvej 81, 4800 Nykøbing F
BBR nr 376-8407-13
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 946 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 915 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 79.757 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 97-111, 4800 Nykøbing F

Adresse ..... Holger Brodthagensvej 97, 4800 Nykøbing F
BBR nr 376-8407-15
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 113-127, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 113, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-8407-17
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 129-143, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 129, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-8407-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1181 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....266 m²
Uopvarmet kælderetage.....219 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....75.655 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92.255 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.757 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.757 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97.258 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.
I BBR er det samlede boligareal for hver boligblok (bygn. nr.1, 3, 6, 8, 10, 13, 15, 17 og 20) angivet til 946 m² samt andet areal på 82 m². I bygning nr. 20 er der også angivet 485 m² kælder.
Beregninger udarbejdet efter indhentet tegningsmateriale angiver et opvarmet boligareal for hver boligblok på 915 m².
I kælder under bygning nr. 20 er kælderen delvist opvarmet i et areal på 266 m².
Det er de beregnede arealer der er anvendt i energimærket.
Det er bygningsejerens ansvar at opdatere BBR i henhold til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 1.031.020 kWh afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på 830.302 kWh - graddøgnskorigeret til 875.321 kWh.
Dette kan skyldes, at nuværende lejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Derudover skal det nævnes at den del af kælderen der er med radiatorer er medregnet som opvarmet i energimærket.

Det skal bemærkes at det samlede oplyste forbrug (903.880 kWh) er inkl. bygning nr. 22 og 23, Holger Brodthagensvej 145-159 og at der er foretaget simpel beregning med fradrag for disse 2 bygninger ud fra arealoplysninger i BBR.

Der er i energimærket taget overordnet, gennemsnitsligt hensyn til uopvarmede altanlukninger og udestuer.

Der er i prisen for fjernvarme taget hensyn til, at fjernvarmeværket har gjort bemærkning om, at der er registreret afkølet fjernvarmevand med i gennemsnit 36,6 ºC. Hvis afkølingen kommer under 35 ºC vil fjernvarmeprisen stige.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for de nuværende/tidligere lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra de nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det bør overvejes om kælder under bygning nr. 20 fortsat skal bibeholdes som delvist opvarmet kælder. Der blev ved besigtigelsen konstateret flere radiatorer der var med varme på og kun med manuelle reguleringsventiler. Rummene blev tilsyneladende ikke benyttet til andet en tilfældigt oplag. Døre mellem opvarmede kælderrum og ikke opvarmede kælderrum var lette uisolerede døre og de fleste stod åbne mod det uopvarmede kælderrum, der er med større ventilationsriste i døre i begge ender af kælderen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
263.198 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143
Holger Brodthagensvej 1
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 1-15, 4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 1
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 17-31, 4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 17
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 33-47, 4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 33
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 49-63, 4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 49
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 65-79, 4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 65
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 81-95, 4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 81
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 97-111,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 97
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 113-127,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 113
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-143 - Holger Brodthagensvej 129-143,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 129
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2026

Energimærkningsnummer 311203196