SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307
Holger Brodthagensvej 163A
4800 Nykøbing F

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2016
Til den 28. september 2023.

Energimærkningsnummer 311203200

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Holger Brodthagensvej 163A, 4800 Nykøbing F

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 7 stk radiatorer i kælder. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i kælder til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.500 kr.	5.900 kr. 1,57 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæggene er der i varmecentraler i terræn monteret i alt 9 stk automatisk trinstyrede pumper med en max-effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.	49.500 kr.	8.100 kr. 2,43 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER		

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W. Pumpen er placeret i varmecentral der betjener boligerne 201A-201G / 197-211. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i varmecentral nr 4A og 5A monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye automatisk trinstyrede pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W	17.600 kr.	17.500 kr. 4,79 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

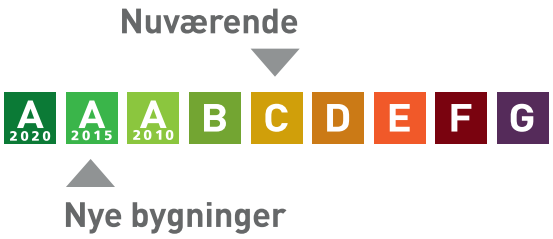
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

842.920 kWh fjernvarme	705.821 kr
Samlet energiudgift	705.821 kr
Samlet CO_2 udledning	118,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (inkl. ydervægge mod lukkede, uopvarmede altaner og udestuer) er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem uopvarmet og opvarmet kælderrum består af 300 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	218.900 kr.	14.400 kr. 3,88 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 350 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	288.100 kr.	10.900 kr. 2,93 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kælder: Oplukkelige kældervinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Generelt for boliger: Oplukkelige vinduer - primært med med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant. Vinduerne er udskiftet i 2007.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Kælder: Massive/plane uisolerede inderdøre i kældervæg mellem opvarmede og ikke opvarmede kælderrum. Yderdøre er med flere ruder af tolags energiglas. Terrassedøre er med flere ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING Udskiftning af kælderdøre mellem uopvarmede og ikke opvarmet kælderrum til nye døre isolerede døre.	10.600 kr.	1.500 kr. 0,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i betondæk (Spanmax hulpladedæk) med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som betondæk (Spanmax hulpladedæk) isoleret med 200 mm mineraluld imellem spær. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering placeret på undersiden af etageadskillelse mod kælder, så den samlede mængde udgør 200 mm. Konstruktionen kan udføres som nedforskallede lofter eller som påklæbede eller mekanisk fastgjorte hårde mineraluldsbatts. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagrum: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmede tagrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Der påregnes hævning/påforing til ny gangbro.		12.200 kr. 3,29 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og køkkener i boliger Anlæg: Udsugningsventilatorer type Nordisk Ventilation CLA 205/B på 0,9 kW placeret (2 stk.) i hvert tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: Kontroludsugning Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er naturlig ventilation i den resterende del af boligerne og i den opvarmede del af kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og hovedmåler er placeret i bygning nr. 2 Brodthagensvej nr. 163B, som ikke er indeholdt i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum placeret i varmecentraler i terræn er udført i varierende dimensioner. Rørene er isoleret med 30/40 mm isolering. Varmefordelingsrør er i mindre rørstykker i varmecentraler i terræn udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i jord - eller i kanaler ført i jord - skønnes udført som 50 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i teknikrum 15 B er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i varmecentraler i terræn op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmefordelingsrør i varmecentraler i terræn op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæggene er der i varmecentraler i terræn monteret i alt 9 stk automatisk trinstyrede pumper med en max-effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.	49.500 kr.	8.100 kr. 2,43 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 7 stk radiatorer i kælder. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i kælder til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.500 kr.	5.900 kr. 1,57 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i varmecentraler i terræn er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i de respektive varmecentraler i terræn er udført som 3/4" eller 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i jord eller i teknikkanaler i jord skønnes udført som isolerede stålrør der principielt følger varmerør i jord. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.200 kr.	1.800 kr. 0,48 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W. Pumpen er placeret i varmecentral der betjener boligerne 201A-201G / 197-211. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i varmecentral nr 4A og 5A monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye automatisk trinstyrede pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W	17.600 kr.	17.500 kr. 4,79 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Der er for ejendommen (9 blokke) placeret 3 stk varmtvandsbeholdere i varmecentraler i terræn type Reflex på 1.600 ltr. isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning udvendigt på bygninger er forsynet med lavenergilyskilder og skumringsrelæ		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm./bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.071.500 kr.	279.000 kr. 154,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Holger Brodthagensvej 165-307, 4800 Nykøbing F. og omfatter 9 boligetagebygninger med ialt 126 boliger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne er opført i 1979.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger og data fra det digitale sagsarkiv i Guldborgsund Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 165 Holger Brodthagensvej 169 1 dør A Holger Brodthagensvej 169 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 179	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Holger Brodthagensvej 167 Holger Brodthagensvej 169 1 dør B Holger Brodthagensvej 169 1 dør C Holger Brodthagensvej 169 1 dør D Holger Brodthagensvej 169 1 dør E Holger Brodthagensvej 169 1 dør F Holger Brodthagensvej 171 Holger Brodthagensvej 173 Holger Brodthagensvej 175 Holger Brodthagensvej 177	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
5	Holger Brodthagensvej 181 Holger Brodthagensvej 185 1 dør A Holger Brodthagensvej 185 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
5	Holger Brodthagensvej 195	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
5	Holger Brodthagensvej 183 Holger Brodthagensvej 185 1 dør B Holger Brodthagensvej 185 1 dør C Holger Brodthagensvej 185 1 dør D Holger Brodthagensvej 185 1 dør E	63	10	5.408

	Holger Brodthagensvej 185 1 dør F Holger Brodthagensvej 187 Holger Brodthagensvej 189 Holger Brodthagensvej 191 Holger Brodthagensvej 193			

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
8	Holger Brodthagensvej 197 Holger Brodthagensvej 201 Holger Brodthagensvej 201 1 dør G Holger Brodthagensvej 211	82	4	7.039

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
8	Holger Brodthagensvej 199 Holger Brodthagensvej 201 1 dør B Holger Brodthagensvej 201 1 dør C Holger Brodthagensvej 201 1 dør D Holger Brodthagensvej 201 1 dør E Holger Brodthagensvej 201 1 dør F Holger Brodthagensvej 203 Holger Brodthagensvej 205 Holger Brodthagensvej 207 Holger Brodthagensvej 209	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
10	Holger Brodthagensvej 213 Holger Brodthagensvej 217 1 dør A Holger Brodthagensvej 217 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
10	Holger Brodthagensvej 227	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
10	Holger Brodthagensvej 215 Holger Brodthagensvej 217 1 dør B Holger Brodthagensvej 217 1 dør C Holger Brodthagensvej 217 1 dør D Holger Brodthagensvej 217 1 dør E Holger Brodthagensvej 217 1 dør F Holger Brodthagensvej 219 Holger Brodthagensvej 221 Holger Brodthagensvej 223 Holger Brodthagensvej 225	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
12	Holger Brodthagensvej 229 Holger Brodthagensvej 223 1 dør A Holger Brodthagensvej 223 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
12	Holger Brodthagensvej 243	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
10	Holger Brodthagensvej 231 Holger Brodthagensvej 233 1 dør B Holger Brodthagensvej 233 1 dør C Holger Brodthagensvej 233 1 dør D Holger Brodthagensvej 233 1 dør E Holger Brodthagensvej 233 1 dør F Holger Brodthagensvej 235 Holger Brodthagensvej 237 Holger Brodthagensvej 239 Holger Brodthagensvej 241	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 245 Holger Brodthagensvej 249 1 dør A Holger Brodthagensvej 249 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 259	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
15	Holger Brodthagensvej 247 Holger Brodthagensvej 249 1 dør B Holger Brodthagensvej 249 1 dør C Holger Brodthagensvej 249 1 dør D Holger Brodthagensvej 249 1 dør E Holger Brodthagensvej 249 1 dør F Holger Brodthagensvej 251 Holger Brodthagensvej 253 Holger Brodthagensvej 255 Holger Brodthagensvej 257	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
17	Holger Brodthagensvej 261 Holger Brodthagensvej 265 1 dør A Holger Brodthagensvej 265 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
17	Holger Brodthagensvej 275	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
17	Holger Brodthagensvej 263 Holger Brodthagensvej 265 1 dør B Holger Brodthagensvej 265 1 dør C Holger Brodthagensvej 265 1 dør D Holger Brodthagensvej 265 1 dør E Holger Brodthagensvej 265 1 dør F Holger Brodthagensvej 267 Holger Brodthagensvej 269 Holger Brodthagensvej 271 Holger Brodthagensvej 273	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
19	Holger Brodthagensvej 277 Holger Brodthagensvej 281 1 dør A Holger Brodthagensvej 281 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
19	Holger Brodthagensvej 291	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
19	Holger Brodthagensvej 279 Holger Brodthagensvej 281 1 dør B Holger Brodthagensvej 281 1 dør C Holger Brodthagensvej 281 1 dør D Holger Brodthagensvej 281 1 dør E Holger Brodthagensvej 281 1 dør F Holger Brodthagensvej 283 Holger Brodthagensvej 285 Holger Brodthagensvej 287 Holger Brodthagensvej 289	63	10	5.408

3-værelses lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
22	Holger Brodthagensvej 293 Holger Brodthagensvej 297 1 dør A Holger Brodthagensvej 297 1 dør G	82	3	7.039

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
22	Holger Brodthagensvej 307	83	1	7.125

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
22	Holger Brodthagensvej 295 Holger Brodthagensvej 297 1 dør B Holger Brodthagensvej 297 1 dør C Holger Brodthagensvej 297 1 dør D Holger Brodthagensvej 297 1 dør E Holger Brodthagensvej 297 1 dør F Holger Brodthagensvej 299 Holger Brodthagensvej 301 Holger Brodthagensvej 303 Holger Brodthagensvej 305	63	10	5.408

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	218.900 kr.	27.530 kWh Fjernvarme	14.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	288.100 kr.	20.800 kWh Fjernvarme	10.900 kr.
Yderdøre	Montage af nye isolerede indvendige kælderdøre	10.600 kr.	2.710 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha 2, 25-60, 34 W	49.500 kr.	3.663 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer i kælder	3.500 kr.	11.160 kWh Fjernvarme	5.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 60 mm	2.400 kr.	360 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentraler i terræn op til 60 mm	40.200 kr.	3.410 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmtvandspumper	Montage af nye automatisk trinstyrede cirkulationspumper, som Alpha 2, 25-60N, 34 W	17.600 kr.	29.160 kWh Fjernvarme 1.020 kWh Elektricitet	17.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	5.071.500 kr.	87.098 kWh Elektricitet 145.591 kWh Elektricitet overskud fra solceller	279.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til nye med trelags energirude, energiklasse B.	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.770 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	23.360 kWh Fjernvarme	12.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af isolerede varmefordelingsrør i varmecentraler i terræn op til 60 mm og Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 60 mm	560 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 165-179, 4800 Nykøbing F

Adresse .....Holger Brodthagensvej 165, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1181 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....266 m²
Uopvarmet kælderetage.....195 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 181-195, 4800 Nykøbing F

Adresse .....Holger Brodthagensvej 181, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 197-211, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 197, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 213-227, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 213, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 229-243, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 229, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 245-259, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 245, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 261-275, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 261, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-17
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 277-291, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 277, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-19
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Brodthagensvej 293-307, 4800 Nykøbing F
Adresse .....Holger Brodthagensvej 293, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-7834-22
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....959 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....915 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....78.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96.159 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.316 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....101.374 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.
I BBR er det samlede boligareal for hver boligblok (bygn. nr.3, 5, 8, 10, 12, 15, 17, 19 og 22) angivet til 959 m² samt andet areal på 64 m². I bygning nr. 3 er der også angivet 461 m² kælder.
Beregninger udarbejdet efter indhentet tegningsmateriale angiver et opvarmet boligareal for hver boligblok på 915 m².
I kælder under bygning nr. 3 er kælderen delvist opvarmet i et areal på 266 m².
Det er de beregnede arealer der er anvendt i energimærket.
Det er bygningsejerens ansvar at opdatere BBR i henhold til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 842.920 kWh afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på 865.431 kWh - graddøgnskorigeret til 912.362 kWh.
Det skal bemærkes at det oplyste forbrug (912.460 kWh) er inkl. bygning nr. 1 og 2, Holger Brodthagensvej 163 A og 163 B og at der er foretaget simpel beregning med fradrag for disse 2 bygninger ud fra arealoplysninger i BBR.

Forskellen i oplyst og beregnet forbrug kan skyldes, at nuværende lejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Derudover skal det nævnes at den del af kælderen der er med radiatorer er medregnet som opvarmet i energimlærket.
Der er i energimærket taget overordnet, gennemsnitsligt hensyn til uopvarmede altanlukninger og udestuer.

Der er i prisen for fjernvarme taget hensyn til, at fjernvarmeværket har gjort bemærkning om, at der er registreret afkølet fjernvarmevand med i gennemsnit 36,6 ºC. Hvis afkølingen kommer under 35 ºC vil fjernvarmeprisen stige.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for de nuværende/tidligere lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra de nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det bør overvejes om kælder under bygning nr. 3 fortsat skal bibeholdes som delvist opvarmet kælder. Der blev ved besigtigelsen konstateret flere radiatorer der var med varme på og kun med manuelle reguleringsventiler. Rummene blev tilsyneladende ikke benyttet til andet en tilfældigt oplag. Døre mellem opvarmede kælderrum og ikke opvarmede kælderrum var lette uisolerede døre og de fleste stod åbne mod det uopvarmede kælderrum, der er med større ventilationsriste i døre i begge ender af kælderen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh
	266.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

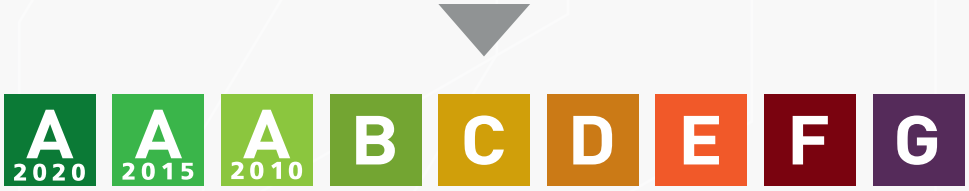
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307
Holger Brodthagensvej 163A
4800 Nykøbing F



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 165-179,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 165
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 181-195,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 181
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 197-211,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 197
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 213-227,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 213
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 229-243,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 229
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 245-259,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 245
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 261-275,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 261
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 277-291,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 277
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200

Energimærke

Afd. 13 Holger Brodthagensvej 165-307 - Holger Brodthagensvej 293-307,
4800 Nykøbing F
Holger Brodthagensvej 293
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203200