SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Christianshusvej 181-193
Christianshusvej 181
2970 Hørsholm

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. september 2016
Til den 29. september 2023.

Energimærkningsnummer 311203379

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

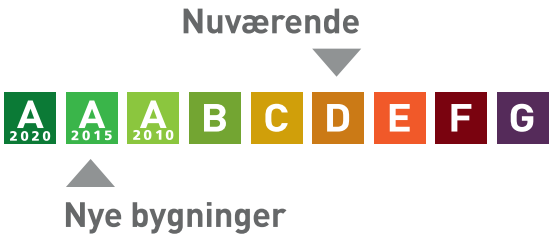
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

51.906,4 m³ naturgas	340.506 kr
11.225 kWh elektricitet	24.695 kr
Samlet energiudgift	365.201 kr
Samlet CO_2 udledning	123,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Christianshusvej 181 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 183 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i tagrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Christianshusvej 183 Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i tagrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Christianshusvej 185 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 187 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 189 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Christianshusvej 189 Skråvægge samt loft i gangbro er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 191 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.		

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 193 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 193 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.400 kr. 0,47 ton CO_2

FLADT TAG Christianshusvej 183 Det flade tag på udestuen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Christianshusvej 181 Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 183 Ydervægge består af ca. 52 cm massiv teglvæg nederst (stueplan) og ca. 42 cm øverst (1. sal) Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 185 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 187 Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 189 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 191 Ydervægge ved køkken består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 191 Øvrige ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 193 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Christianshusvej 191 Øvrige ydervægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	197.800 kr.	6.900 kr. 2,34 ton CO_2

FORBEDRING Christianshusvej 193 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	433.500 kr.	14.800 kr. 5,03 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	560.400 kr.	16.400 kr. 5,56 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Christianshusvej 181 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 183 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 187 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 189 Ydervægge i gangbro er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 191 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 193 Ydervæg i gavl mod øst er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Christianshusvej 193 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 193 Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,19 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Christianshusvej 183 Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Christianshusvej 193 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		6.500 kr. 2,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Christianshusvej 181 Bygningen har vinduer med tolags termorude. Christianshusvej 183 Bygningen har vinduer med etlags glasrude, etlags glasrude og forsatsrude samt tolags termorude.		

Christianshusvej 185 Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude samt tolags termorude. Christianshusvej 187 Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude samt tolags energirude. Christianshusvej 189 Bygningen har vinduer med tolags termorude. Christianshusvej 191 Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude. Christianshusvej 193 Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Christianshusvej 183 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	12.100 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 191 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	81.400 kr.	3.400 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 181 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	58.700 kr.	2.500 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 193 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	170.000 kr.	7.000 kr. 2,39 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 189 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	98.700 kr.	4.100 kr. 1,39 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	98.900 kr.	4.000 kr. 1,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		5.700 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 185 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 187 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS Christianshusvej 181, 185,189 og 191 Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Christianshusvej 187 Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
FORBEDRING Christianshusvej 185 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	25.200 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 191 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	27.000 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 189 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	43.200 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 181 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	45.400 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO_2
YDERDØRE Christianshusvej 181 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Christianshusvej 183 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas, etlags glas og forsatsrude samt tolags termorude. Christianshusvej 185 Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Christianshusvej 187 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Christianshusvej 189 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		

Christianshusvej 191 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Christianshusvej 193 Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Christianshusvej 181 Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	12.200 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	6.100 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 191 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		700 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 181 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		2.300 kr. 0,78 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Christianshusvej 181, 185, 189 og 191 Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Christianshusvej 187 Terrændæk med gulvvarme er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE		

Christianshusvej 189 Gulv mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Christianshusvej 191 Gulv mod uopvarmet port er udført som lukket bjælkelag isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDERGULV Christianshusvej 183 og 193 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Christianshusvej 181-187 pg 193 Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Christianshusvej 189 Udsugningsanlæg som betjener køkken og toiletter er af ukendt fabrikat placeret i tagrum. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra ældre. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Christianshusvej 191 Udsugningsanlæg som betjener køkken er af fabrikat Sagicofim placeret på gavl mod nord. Anlægget er tidsstyret i brugstiden. Anlægget vurderes at være fra 2014. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Christianshusvej 189 Udsugningsanlæg som betjener køkken og toiletter Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	8.000 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Christianshusvej 183 Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlerne er af fabrikat Tasso er placeret i teknikrum i kælderen og vurderes at være mere end 20 år gammel dog med nyere brændere. Kedlerne forsyner alle bygninger.		
FORBEDRING Christianshusvej 183 Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	190.000 kr.	70.800 kr. 24,20 ton CO_2
SOLVARME Alle bygninger: Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Christianshusvej 181-193 (undtaget 187) Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Christianshusvej 187 Bygningens varme fordeles via gulvvarme og radiatorer. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Christianshusvej 183 Varmefordelingsrør i tagrum er isoleret.		
FORBEDRING Christianshusvej 183 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	21.000 kr.	2.700 kr. 0,92 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Christianshusvej 183 Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard El vario 5-150-4 Christianshusvej 183 Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard El vario 5-88-2 Christianshusvej 183 Varmefordelingsanlægget er monteret med tre ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Smedegaard El vario 5-125-4 Christianshusvej 183 Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 Christianshusvej 183 Varmefordelingsanlægget er monteret med to ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-30 Christianshusvej 187 Varmefordelingsanlægget (gulvvarme) er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Christianshusvej 183 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt El vario 5-88-2 udskiftes.	23.500 kr.	5.100 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - El vario 5-150-4 udskiftes.	23.500 kr.	4.700 kr. 1,40 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - El vario 5-125-4 udskiftes	54.000 kr.	7.800 kr. 2,35 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - Grundfos UPS 25-80 udskiftes	7.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - Grundfos UPS 50-30 udskiftes	30.000 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO_2

AUTOMATIK		

Christianshusvej 181-185 og 189-193 Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Christianshusvej 187 Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Christianshusvej 183 Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Christianshusvej 183 Brugsvandsrør i opvarmet er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Christianshusvej 183 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Christianshusvej 181 Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder (el-opvarmet). Beholderen er placeret ved toiletter og køkken. Christianshusvej 183 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, ukendt fabrikat. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen. Christianshusvej 185 Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret (el opvarmet) varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret ved køkkener og toiletter. Christianshusvej 187 Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum. Christianshusvej 189 Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisoleret varmtvandsbeholder (el opvarmet). Beholderen er placeret ved toiletter og køkken. Christianshusvej 191 Varmt brugsvand (til køkken/kantine) produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i depot ved køkken. Christianshusvej 191 Varmt brugsvand produceres i (ved køkken på 1. sal) 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i under køkkenbordet. Christianshusvej 193 Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 30 l præisoleret varmtvandsbeholder (el opvarmet). Beholderen er placeret i ved køkkenerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Christianshusvej 181 Belysningen i kontorer og mødelokaler Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 181 Belysningen i gange og på trapper Består af lamper med LED og spare lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 181 Belysningen i personalerum Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 181 Belysningen i kopi- og depotrum Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 181 Belysningen på toiletter Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 181 Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ. Christianshusvej 183 Belysningen i kantinen i kælderen Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i køkken i kælderen Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i gange i kælderen Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i depoter i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i gang/trappe i kælderen Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i teknikrum Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i værksted Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i gange i stueplan Består af halogenlamper samt sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 183 Belysningen i kontorer i stueplan er delvis demonteret - der regnes med 10w/m2 fj. håndbog		

Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Belysningen i arkiver i kælderen
Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Belysningen i toiletter i kælderen
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Belysningen i toiletter på 1. sal
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Belysningen i gange på 1. sal
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Belysningen i kontorer på 1. sal
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Belysningen i kopirum på 1. sal
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 183
Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ.
Christianshusvej 185
Belysningen i kantinen
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i klinik/kontor
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i toiletter
Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i personale/køkken
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i gange i stueplan
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i kopirum
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i kontorer
Består af halogenlamper samt LED belysning. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i gange på 1. sal
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i kontorer på 1. sal
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Belysningen i kontorer på 1. sal
Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 185
Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ

Christianshusvej 187
Belysningen i toiletter
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 187
Belysningen i depoter
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 187
Belysningen i kontorer/opholdsarealer
Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte LED armature. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 187
Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ
Christianshusvej 189
Belysningen i gange
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 189
Belysningen i toiletter i stueplan
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 189
Belysningen i køkkener
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 189
Belysningen i kopirum
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 189
Belysningen i kontorer
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 189
Belysningen i toiletter på 1. sal
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 189
Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ
Christianshusvej 191
Belysningen i toilet i stueplan
Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191
Belysningen i gange i stueplan
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191
Belysningen i depotrum i stueplan
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191
Belysningen i kontorer i stueplan
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191
Belysningen i køkken/kantine
Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191
Belysningen i opholdsarealer
Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191
Belysningen i køkken på 1. sal
Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
Christianshusvej 191

Belysningen i gange på 1. sal Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 191 Belysningen i kontorer i stueplan og på 1. sal Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 191 Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ Christianshusvej 193 Belysningen i mødelokaler i kælderen Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i gange i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i depotrum i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i gange i stueplan og på 1. sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i køkkener Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i toiletter Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i kontorer i stueplan og på 1. sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Belysningen i kontorer på 1. sal Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Christianshusvej 193 Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ		
FORBEDRING Christianshusvej 187 Belysningen i kontorer/opholdsarealer Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	93.700 kr.	22.200 kr. 6,48 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 193 Belysningen i kontorer i stueplan og på 1. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	76.700 kr.	17.400 kr. 5,06 ton CO_2

FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i arkiver i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	30.300 kr.	6.700 kr. 1,96 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 193 Belysningen i mødelokaler i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	30.900 kr.	6.700 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i teknikrum Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.800 kr.	1.700 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i gange i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.500 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Belysningen i kontorer Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.900 kr.	3.700 kr. 1,06 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Belysningen i kantinen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	14.400 kr.	2.900 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i kantinen i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.100 kr.	3.000 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i værksted Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.500 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2

FORBEDRING Christianshusvej 185 Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.700 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 187 Belysningen i toiletter Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 191 Belysningen i kontorer i stueplan Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.800 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 193 Belysningen i depotrum i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	24.900 kr.	3.500 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 193 Belysningen i gange i stueplan og på 1. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.100 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i gange i stueplan Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.200 kr.	2.200 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Belysningen i gange på 1. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.600 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i gange på 1. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.100 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING Christianshusvej 193 Belysningen i gange i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.000 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 191 Belysningen i depotrum i stueplan Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.200 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 191 Belysningen i gange i stueplan Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.400 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i køkken i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 191 Belysningen i køkken på 1. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i gang/trappe i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.900 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 189 Belysningen i kontorer Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	59.500 kr.	5.000 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Belysningen i toiletter Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING Christianshusvej 181 Belysningen i kontorer og mødelokaler Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	26.900 kr.	2.200 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 183 Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	31.000 kr.	2.500 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 185 Belysningen i personale/køkken Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Christianshusvej 189 Belysningen i gange Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.600 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 181 Belysningen i gange og på trapper Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Belysningen i depoter i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 187 Belysningen i depoter Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 193 Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.200 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 191 Belysningen i kontorer i stueplan og på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.600 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 185 Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 191 Belysningen i toilet i stueplan Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 191 Belysningen i køkken/kantine Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 185 Belysningen i gange i stueplan Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 191 Belysningen i opholdsarealer Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 193 Belysningen i toiletter Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 185 Belysningen i klinik/kontor Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Belysningen i toiletter i stueplan Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 193 Belysningen i køkkener Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 181 Belysningen i personalerum Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 181 Belysningen i kopi- og depotrum Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Belysningen i køkkener Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 181 Belysningen på toiletter Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Belysningen i toiletter på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Belysningen i toiletter i kælderen Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Belysningen i toiletter på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 191 Belysningen i gange på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 185 Belysningen i kopirum Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 183 Belysningen i kopirum på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Christianshusvej 189 Belysningen i kopirum Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Alle bygninger: Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Christianshusvej 191 Øvrige ydervægge: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	197.800 kr.	1.041,8 m³ Naturgas	6.900 kr.
Massive ydervægge	Christianshusvej 193 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	433.500 kr.	2.241,8 m³ Naturgas	14.800 kr.
Massive ydervægge	Christianshusvej 183 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	560.400 kr.	2.329,1 m³ Naturgas 506 kWh Elektricitet	16.400 kr.
Vinduer	Christianshusvej 183 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	12.100 kr.	77,3 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Christianshusvej 191 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	81.400 kr.	515,5 m³ Naturgas	3.400 kr.

Vinduer	Christianshusvej 181 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	58.700 kr.	368,2 m³ Naturgas	2.500 kr.
Vinduer	Christianshusvej 193 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	170.000 kr.	1.064,5 m³ Naturgas	7.000 kr.
Vinduer	Christianshusvej 189 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	98.700 kr.	617,3 m³ Naturgas	4.100 kr.
Vinduer	Christianshusvej 185 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	98.900 kr.	596,4 m³ Naturgas	4.000 kr.
Ovenlys	Christianshusvej 185 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	25.200 kr.	156,4 m³ Naturgas	1.100 kr.
Ovenlys	Christianshusvej 191 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	27.000 kr.	164,5 m³ Naturgas	1.100 kr.
Ovenlys	Christianshusvej 189 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	43.200 kr.	260,9 m³ Naturgas	1.800 kr.
Ovenlys	Christianshusvej 181 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	45.400 kr.	271,8 m³ Naturgas	1.800 kr.
Yderdøre	Christianshusvej 181 Ny yderdør / yderdøre	12.200 kr.	79,1 m³ Naturgas	600 kr.
Yderdøre	Christianshusvej 185 Ny yderdør / yderdøre	6.100 kr.	38,2 m³ Naturgas	300 kr.
Ventilation	Christianshusvej 189 Montering af styring på udsugninsanlægget i køkken og toiletter	8.000 kr.	128,2 m³ Naturgas 142 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Christianshusvej 183 Udskiftning til nye kondenserende gaskedeler.	190.000 kr.	10.746,4 m³ Naturgas 127 kWh Elektricitet	70.800 kr.
Varmerør	Christianshusvej 183 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	21.000 kr.	409,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	Christianshusvej 183 Ny varmefordelingspumpe - El vario 5-88-2 udskiftes	23.500 kr.	2.308 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmefordelings pumper	Christianshusvej 183 Ny varmefordelingspumpe - El vario 5-150-4 udskiftes	23.500 kr.	2.108 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmefordelings pumper	Christianshusvej 183 Ny varmefordelingspumpe - El vario 5-125-4 udskiftes	54.000 kr.	3.537 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmefordelings pumper	Christianshusvej 183 Grundfos UPS 25-80 udskiftes	7.500 kr.	288 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Christianshusvej 183 Ny varmefordelingspumpe - Grundfos UPS 50-30 udskiftes	30.000 kr.	906 kWh Elektricitet	2.000 kr.

El

Belysning	Christianshusvej 187 Kontorer/opholdsarealer: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	93.700 kr.	-751,8 m³ Naturgas 12.318 kWh Elektricitet	22.200 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Kontorer i stueplan og på 1. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	76.700 kr.	-637,3 m³ Naturgas 9.792 kWh Elektricitet	17.400 kr.

Belysning	Christianshusvej 183 Arkiver i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	30.300 kr.	-167,3 m³ Naturgas 3.524 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Mødelokaler i kælderen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	30.900 kr.	-235,5 m³ Naturgas 3.742 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Teknikrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.800 kr.	-40,9 m³ Naturgas 862 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Gange i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.500 kr.	-38,2 m³ Naturgas 821 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Kontorer: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	17.900 kr.	-128,2 m³ Naturgas 2.032 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Kantinen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	14.400 kr.	-98,2 m³ Naturgas 1.570 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Kantinen i kælderen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	15.100 kr.	-104,5 m³ Naturgas 1.636 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Værksted: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.500 kr.	-30,9 m³ Naturgas 657 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Kontorer på 1. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	9.700 kr.	-59,1 m³ Naturgas 947 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Belysning	Christianshusvej 187 Toiletter: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.300 kr.	-19,1 m³ Naturgas 462 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Kontorer i stueplan: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	7.800 kr.	-49,1 m³ Naturgas 693 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Depotrum i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	24.900 kr.	-88,2 m³ Naturgas 1.833 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Gange i stueplan og på 1. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	15.100 kr.	-73,6 m³ Naturgas 1.154 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Gange i stueplan: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	16.200 kr.	-82,7 m³ Naturgas 1.237 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Gange på 1. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	11.600 kr.	-54,5 m³ Naturgas 833 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Gange på 1. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	10.100 kr.	-45,5 m³ Naturgas 681 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Gange i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	11.000 kr.	-33,6 m³ Naturgas 696 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Depotrum i stueplan: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.200 kr.	-17,3 m³ Naturgas 329 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Christianshusvej 191 Gange i stueplan: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	9.400 kr.	-46,4 m³ Naturgas 625 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Køkken i kælderen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.000 kr.	-20,0 m³ Naturgas 318 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Køkken på 1. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	4.300 kr.	-11,8 m³ Naturgas 219 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Gang/trappe i kælderen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.900 kr.	-20,0 m³ Naturgas 302 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Christianshusvej 189 Kontorer: Monter lys og bevægelses styring	59.500 kr.	-180,9 m³ Naturgas 2.812 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Toiletter: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.500 kr.	-9,1 m³ Naturgas 197 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Christianshusvej 181 Kontorer og mødelokaler:Monter lys og bevægelses styring	26.900 kr.	-73,6 m³ Naturgas 1.200 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Kontorer på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	31.000 kr.	-80,0 m³ Naturgas 1.364 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Personele/køkken: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.000 kr.	-19,1 m³ Naturgas 299 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	Christianshusvej 189 Gange: Monter lys og bevægelses styring	16.600 kr.	-42,7 m³ Naturgas 640 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Christianshusvej 183 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	166,4 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Christianshusvej 189 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	108,2 m³ Naturgas	800 kr.
Loft	Christianshusvej 193 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	250,9 m³ Naturgas	1.700 kr.
Loft	Christianshusvej 189 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	210,0 m³ Naturgas	1.400 kr.
Fladt tag	Christianshusvej 183 Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	12,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Christianshusvej 193 Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	82,7 m³ Naturgas	600 kr.
Kælder ydervægge	Christianshusvej 183 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	947,3 m³ Naturgas 110 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Vinduer	Christianshusvej 183 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	860,9 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Christianshusvej 185 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	10,0 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Christianshusvej 187 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	7,3 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Christianshusvej 189 Udskiftning af glasdør/terrassedør	24,5 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Christianshusvej 191 Udskiftning af glasdør/terrassedør	100,9 m³ Naturgas	700 kr.
Yderdøre	Christianshusvej 181 Udskiftning af glasdør/terrassedør	110,9 m³ Naturgas	800 kr.
Yderdøre	Christianshusvej 183 Udskiftning af glasdør/terrassedør	339,1 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Christianshusvej 183 Isolering af tilslutningsrør	24,5 m³ Naturgas -8 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Christianshusvej 181 Gange og på trapper: Monter lys og bevægelses styring	-31,8 m³ Naturgas 489 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Depoter i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-7,3 m³ Naturgas 163 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Christianshusvej 187 Depoter: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-6,4 m³ Naturgas 156 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Christianshusvej 193 Kontorer på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-38,2 m³ Naturgas 656 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Kontorer i stueplan og på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-56,4 m³ Naturgas 852 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Kontorer på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-23,6 m³ Naturgas 415 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Toilet i stueplan: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-5,5 m³ Naturgas 99 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Køkken/kantine: Monter lys og bevægelses styring	-20,9 m³ Naturgas 316 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Gange i stueplan: Monter lys og bevægelses styring	-11,8 m³ Naturgas 193 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Opholdsarealer: Monter lys og bevægelses styring	-15,5 m³ Naturgas 219 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Toiletter: Monter lys og bevægelses styring	-4,5 m³ Naturgas 102 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Klinik/kontor: Monter lys og bevægelses styring	-7,3 m³ Naturgas 129 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Christianshusvej 189 Toiletter i stueplan: Monter lys og bevægelses styring	-3,6 m³ Naturgas 75 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 193 Køkkener: Monter lys og bevægelses styring	-5,5 m³ Naturgas 105 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Christianshusvej 181 Personalerum: Monter lys og bevægelses styring	-6,4 m³ Naturgas 109 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 181 Kopi- og depotrum: Monter lys og bevægelses styring	-3,6 m³ Naturgas 78 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 189 Køkkener: Monter lys og bevægelses styring	-3,6 m³ Naturgas 71 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 181 Toiletter: Monter lys og bevægelses styring	-2,7 m³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Christianshusvej 189 Monter lys og bevægelses styring	-1,8 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Toiletter i kælderen: Monter lys og bevægelses styring	-1,8 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Toiletter på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-1,8 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Christianshusvej 191 Gange på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-3,6 m³ Naturgas 52 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Christianshusvej 185 Kopirum: Monter lys og bevægelses styring	-1,8 m³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Christianshusvej 183 Kopirum på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-1,8 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Christianshusvej 189 Kopirum: Monter lys og bevægelses styring	-0,9 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 183, 2970 Hørsholm

Adresse .....Christianshusvej 183, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....836 m²
Opvarmet bygningsareal.....1310 m²
Heraf tagetage opvarmet.....362 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....474 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....322.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....50.456,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....329.428 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....329.428 kr. pr. år
Varmeforbrug.....51.607,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....115,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 185, 2970 Hørsholm

Adresse .....Christianshusvej 185, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....517 m²
Opvarmet bygningsareal.....517 m²
Heraf tagetage opvarmet.....226 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 181, 2970 Hørsholm
Adresse .....Christianshusvej 181, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....429 m²
Opvarmet bygningsareal.....429 m²
Heraf tagetage opvarmet.....179 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 187, 2970 Hørsholm
Adresse .....Christianshusvej 187, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....765 m²
Opvarmet bygningsareal.....765 m²
Heraf tagetage opvarmet.....286 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 189, 2970 Hørsholm
Adresse .....Christianshusvej 189, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....801 m²
Opvarmet bygningsareal.....801 m²
Heraf tagetage opvarmet.....391 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 191, 2970 Hørsholm
Adresse .....Christianshusvej 191, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....535 m²
Opvarmet bygningsareal.....535 m²
Heraf tagetage opvarmet.....230 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christianshusvej 193, 2970 Hørsholm
Adresse .....Christianshusvej 193, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-54420-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....738 m²
Opvarmet bygningsareal.....1147 m²
Heraf tagetage opvarmet.....329 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....409 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Christianshusvej 183
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

Christianshusvej 181, 185, 187, 189,191
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,56 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Christianshusvej 181-193
Christianshusvej 181
2970 Hørsholm

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 183, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 183
2970 Hørsholm

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 185, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 185
2970 Hørsholm

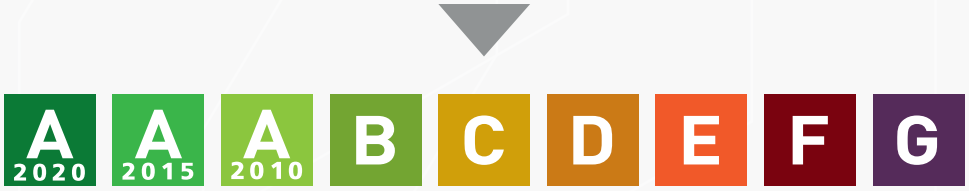
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 181, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 181
2970 Hørsholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 187, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 187
2970 Hørsholm

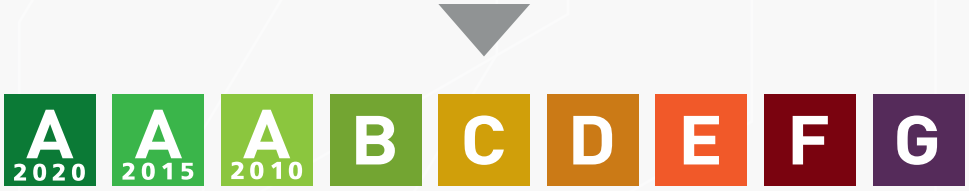
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 189, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 189
2970 Hørsholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 191, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 191
2970 Hørsholm

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379

Energimærke

Christianshusvej 181-193 - Christianshusvej 193, 2970 Hørsholm
Christianshusvej 193
2970 Hørsholm

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2023

Energimærkningsnummer 311203379