SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
056, Tønder Rådhus
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. september 2016
Til den 29. september 2026.

Energimærkningsnummer 311203399

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

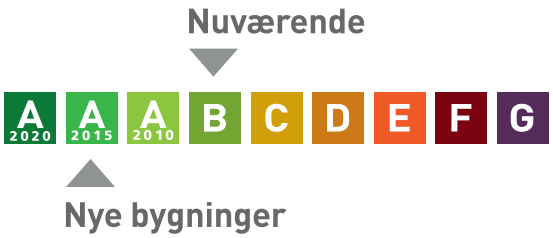
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
471,54 MWh fjernvarme	492.795 kr
Årlig overproduktion af el	
-11.483 kWh fra solceller	-6.890 kr
Samlet energiudgift	485.905 kr
Samlet CO_2 udledning	58,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 1, gl. afsnit Loftsrum og skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1, gl. afsnit: Efterisolering af loftsrum samt lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.200 kr. 0,57 ton CO_2

FLADT TAG Bygn. 1, gl. afsnit Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld. Bygn. 1, nyt afsnit Det flade tag er isoleret med minimum 400 mm kileisolering. Bygn. 2 Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn.1, gl. afsnit og bygn. 2 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mineraluldsbatts.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1, gl. afsnit Massiv uisoleret betonoverligger ved ovenlysbånd.		
FORBEDRING Bygn. 1, gl. afsnit Indvendig efterisolering af massiv betonoverligger med 200 mm isolering og afsluttet med godkendt beklædning.	80.500 kr.	4.600 kr. 0,84 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1, nyt afsnit Ydervægge er udført som højisolerede aluminiumskassetter med 190 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 1, gl. afsnit Kælderydervægge mod jord består af 35 cm beton med 100 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 1, gl. afsnit og bygn. 2 Generelt er vinduer i træ med faste eller oplukkelige rammer og monteret med 2-lags termoruder. Vinduerne ved lysbånd mod nord er med aluramme og monteret med 2-lags termoruder. Tagvinduer på 2. sal mod syd "indsænket" i tag er monteret med 2-lags energiruder.		

Øvrige tagvinduer er med 2-lags alm. termoruder. Bygn. 1, nyt afsnit Vinduer er med faste eller oplukkelige alurammer og monteret med 3-lags energiruder.		
FORBEDRING Bygn. 1, gl. afsnit og bygn. 2: Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2-lags termoruder med nye B-mærkede produkter. Forslaget omfatter også tagvinduer med 2-lags termoruder.	2.538.000 kr.	69.700 kr. 12,83 ton CO_2

OVENLYS Bygn. 1, nyt afsnit Ovenlys er i alurammer og monteret med 3-lags akrylruder.		

YDERDØRE Bygn. 1, gl. afsnit og bygn. 2 Generelt er yderdøre i træ og med 2-lags termoruder. Se forslag under vinduer. En enkelt yderdør mod vest er med 2-lags energiruder med varm kant. Bygn. 1, nyt afsnit Yderdøre er i alu og monteret med 3-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 1, gl. afsnit Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 50 mm trykfast isolering under betonen. Der er gulvvarme i foyeren ved hovedindgangen. Bygn. 1, nyt afsnit Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 400 mm trykfaste isoleringsplader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1, gl. afsnit: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		8.200 kr. 1,50 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygn. 1 gl. afsnit og bygn. 2 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 50 mm trykfast isolering under betonen jf. tegningsmaterialet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation gennem vinduer, yderdøre og ventiler. Herudover er der registreret følgende mekaniske anlæg. Bygn. 1, gl. afsnit toiletter. Mekanisk udsugning - Exhausto Driftstid: 2.346 timer/år Luftmængde: 750 m³/timen SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Styring: Uge-ur. Bygn. 1, nyt afsnit kontor, møderum gange m.m. Anlæg: VE01, VE02, VE03, VE04 4 stk. VAV-anlæg med roterende veksler, varme- og køleflade Driftstid: 2.300 timer/år Luftmængde: 6.000-21.500 m³/time SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Styring: Luftmængde-, temperatur- og CO2-regulering Bygn. 1, nyt afsnit toiletter Mekanisk udsugning - Exhausto Driftstid: 2.300 timer/år Luftmængde: 840 m³/timen SEL-værdi: 0,8 kJ/m³ Styring: Uge-ur Bygn. 2, byrådssal Anlæg: VE01 (ventilations- og opvarmningsanlæg) VAV-anlæg med recirkulering og varmeflade Driftstid: 8.760 timer/år Luftmængde: 1.000-3.000 m³/timen SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Styring: Luftmængde-, temperatur- og CO2-regulering Der er procesventilation i kantinekøkkenet, som ikke indgår i beregningen. I stedet er zonen registreret med naturlig ventilation.		

Bygn. 1, nyt afsnit, tætheden er målt via en blowerdoor test, som er anvendt i beregningen. Den øvrige bygningsmasse vurderes til at være normalt tæt.		
FORBEDRING Bygn. 2, byrådssal: Driftstid på ventilationsanlæg VE01 reduceres til opvarmningssæsonen ved hjælp af urstyring eller nuværende automatik.	5.000 kr.	21.000 kr. 5,39 ton CO_2

KØLING Bygn. 1, nyt afsnit Der er køleflade i ventilationsanlæggene til komfortkøling i rummene.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme, og fjernvarmestik er placeret i kælderteknikrum i bygn. 1, gl. afsnit. Varmesystemet er udført med dels varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarme i foyeren i bygn. 1, gl. afsnit, dels udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til den øvrige bygningsmasse. Varmeveksler samt enkelte rørstykker og VVS-komponenter er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmeveksler og VVS-komponenter i teknikrum.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i foyeren. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er følgende varmerør uden for opvarmede rum. Varmerør mellem gl. og nyt teknikrum i bygn. 1 er præ-isolerede rør i jord.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er der følgende cirkulationspumper:

Bygn. 1, gl. teknikrum
Gulvvarme, Grundfos Magna3 50-100, max. effekt 429 W.
Radiatorer syd, Grundfos MAGNA, max. effekt 400 W.
Radiatorer nord, Grundfos MAGNA3 50-60, max. effekt 249 W.
Ventilation byrådssal, Grundfos Alpha2 25-40, max. effekt 22 W.

Bygn. 1, nyt afsnit
Radiatorer, Grundfos MAGNA3 25-120, max. effekt på 193 W.
Ventilation, Grundfos MAGNA3 25-40, max. effekt på 58 W.

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er blandesløjfer med automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme er monteret med termostatiske rumfølere.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmefordelingsanlægget til varmekilderne kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler eller via automatikken.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke oplyst et varmtvandsforbrug. Der er istedet anvendt vejledende forbrug på 100 liter pr. m² om året. Der er ikke varmt vand i bygn. 2		
VARMTVANDSRØR Bygn. 1, gl. afsnit: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som gennemsnitlig 5/4" rør, som er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennnemsnitlig 1/2-1" rør, som er isoleret med 20-30 mm isolering. Bygn. 1, nyt afsnit Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 1/2-1" rør, som er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledninger er der følgende cirkulationspumper: Bygn. 1, gl. afsnit Grundfos Alpha2, 25-60 max. effekt 34 W. Pumpen slukkes automatisk uden for brugstiden. Bygn. 1, nyt afsnit Grundfos Alpha2, 20-40 max. effekt 22 W. Pumpen slukkes automatisk uden for brugstiden.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 1, gl. afsnit Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med 80 mm mineraluld og placeret i gl. teknikrum Bygn. 1, nyt afsnit Varmt brugsvand produceres i præ-isoleret gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i nyt teknikrum. Bygn. 2 Der er ingen produktion af varmt brugsvand i bygningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 1, gl. afsnit kontor 1. sal Armaturer med lysstofrør og konventionelle forkoblinger. Styring: manuelle afbrydere i rummene. Driftstid: 1.200-1.600 timer/år. Bygn. 1 gl. afsnit kælder Armaturer med lysstofrør og konventionelle forkoblinger. Styring: manuelle afbrydere i rummene. Driftstid: 500-1.500 timer/år. Bygn. 1, gl. afsnit kantine, foyer, gange Armaturer med sparepærer. Styring: manuelle afbrydere i rummene. Driftstid: 1.200-1.600 timer/år. Bygn.1, gl. afsnit, toiletter og omklædning Armaturer med sparepærer. Styring: bevægelsesmeldere. Driftstid: 300-500 timer/år. Bygn. 1, gl. afsnit køkken, HR, sekretariat, serviceleder, møderum og teknik/miljø Armaturer med LED-lyskilder. Styring: bevægelse- og dagslyssensorer. Driftstid: 1.000-1.500 timer/år. Bygn. 1, nyt afsnit kontorzoner, gange og møderum Armaturer med LED-lyskilder. Styring: bevægelse- og dagslyssensorer samt afbrydes uden for brugstiden. Driftstid: 500-1.000 timer/år. Bygn. 1, nyt afsnit trappe-, teknik- og toiletrum. Armaturer med LED-lyskilder. Styring: Manuelle afbryder i rummene. Driftstid: 100-1.000 timer/år. Bygn. 2 byrådssalen Armaturer med kompaktlysrør eller sparpære. Styring: manuelle afbrydere i rummet. Driftstid: 300-500 timer/år.		
FORBEDRING Bygn. 1, gl. afsnit kantine, foyer, gange: Udskiftning til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %. Det vurderes, at det nuværende belysningsniveau er lavt, hvilket der ikke er korrigeret for i beregningen. Det anbefales, at der udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	68.000 kr.	5.200 kr. 1,79 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 gl. afsnit kontor 1. sal og kælder: Udskiftning af belysningsarmaturer med 1-rørs og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med T5 lysstofrør eller LED-lyskilder samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere og dagslyset i rummene. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.		20.300 kr. 7,05 ton CO_2
SOLCELLER Bygn. 1, nyt afsnit Der er på taget monteret solceller til produktion af el. Solcellearealet er ca. 265 m² og en samlet effekt på 42,4 kWp.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 2 sammenbyggede bygninger, som anvendes til offentligt administration og er følgende bygninger jf. BBR:

Bygningsnr. 001 - Gl. og ny administrationsafsnit
Bygningsnr. 002 - Byrådssalen

Ved besigtigelsen var tekniskpersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningerne.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1981 og ombygning i 2001 og 2016.
- Vand-, varme-, og ventilationstegninger af eksisterende anlæg. Materialet er ikke komplet.
- Der er anvendt gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.
- Datamateriale over tekniske installationer fra 2016 tilbygningen.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede. Eksempelvis indgår hele kælderen i det opvarmede areal.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør

altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces ventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygn. 1, gl. afsnit: Indvendig efterisolering af massiv betonoverligger med 200 mm.	80.500 kr.	5,94 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Bygn. 1, gl. afsnit og bygn. 2: Udskiftning til B-mærkede vinduer og yderdøre.	2.538.000 kr.	90,16 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	69.700 kr.
Ventilation	Bygn. 2, byrådssalen: Reducering af driftstid på ventilationsanlæg VE01	5.000 kr.	11,97 MWh Fjernvarme 5.582 kWh Elektricitet	21.000 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Bygn. 1, gl. afsnit: Isolering af varmeveksler og VVS-komponenter i teknikrum	5.000 kr.	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Bygn. 1, gl. afsnit kantine, foyer, gange: Udskiftning til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	68.000 kr.	-1,67 MWh Fjernvarme 3.055 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygn.1 gl. afsnit: Efterisolering af loftsrum og lodret skunk med 200 mm isolering.	4,05 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Terrændæk	Bygn. 1: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	10,62 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	8.200 kr.
El			
Belysning	Bygn. 1: Udskiftning af lysarmaturer samt etablering af automatik.	-6,65 MWh Fjernvarme 12.055 kWh Elektricitet	20.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Wegners Plads 2, bygn 1, 6270 Tønder

Adresse	Wegners Plads 2, 6270 Tønder
BBR nr	550-14634-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	7675 m²
Opvarmet bygningsareal	7675 m²
Heraf tagetage opvarmet	384 m²
Heraf kælderetage opvarmet	803 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Wegners Plads 2, bygn 2, 6270 Tønder

Adresse	Wegners Plads 2, 6270 Tønder
BBR nr	550-14634-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....228 m²
Opvarmet bygningsareal.....228 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der er uoverensstemmelse i BBR, da kælderen under bygning 2 (byrådssalen) er registreret under bygning 1.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er ikke udleveret nyeste årsforbrug af fjernvarme eller fremvist driftsjournal over den månedlige forbrugsaflæsning, hvilket heller ikke er retvisende for den nuværende bygningsmasse, da bygning 1 er udvidet med ca. 3000 m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....768,75 kr. per MWh
130.298 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

056, Tønder Rådhus
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2026

Energimærkningsnummer 311203399

Energimærke

056, Tønder Rådhus - Wegners Plads 2, bygn 1, 6270 Tønder
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2026

Energimærkningsnummer 311203399

Energimærke

056, Tønder Rådhus - Wegners Plads 2, bygn 2, 6270 Tønder
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2026

Energimærkningsnummer 311203399