SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Skoleholdergården
Degnestavnen 19
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. september 2016
Til den 30. september 2026.

Energimærkningsnummer 311203719

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

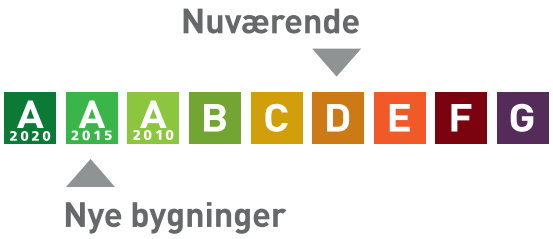
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.917,56 MWh fjernvarme	2.424.327 kr
Samlet energiudgift	2.424.327 kr
Samlet CO_2 udledning	411,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er renoveret for ca. 10 år siden. I den forbindelse er der indblæst granulat i etagedækket mod de øverste lejligheder. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Der er regnet med en gennemsnitsdimension. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge er 72 cm teglsten.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i vaskeri mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på kældervægge i vaskerier mod uopvarmede rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	48.500 kr.	3.900 kr. 0,83 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i boligerne er udskiftet til termoruder i år 1993. Kældervinduerne er de oprindelige vinduer med 1. lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne i vaskerier og tørrerum udskiftes til nye energivinduer.	56.300 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Altandøre er med tolags termoglas. Hoveddørene er med ruder af etlags glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Eagedækket mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 4. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	408.800 kr.	31.100 kr. 6,62 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	393.800 kr.	29.900 kr. 6,36 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING Bygning 2. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	343.000 kr.	26.000 kr. 5,54 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	377.700 kr.	28.600 kr. 6,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Linietab i kælder ved vaskerier.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der opvarmes med billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, at etablere solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmerør på loftet. Såfremt varmefordelingsanlægget ikke udskiftes inden for en 10 årig periode foreslås isolering af varmefordelingsrør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	215.500 kr.	26.200 kr. 5,57 ton CO_2
FORBEDRING Varmerør i kælder. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	215.500 kr.	11.300 kr. 2,39 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 490 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	21.000 kr.	3.500 kr. 1,03 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/4" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 - 50 mm isolering. Varmtvandsrør varierer fra 3/4" til 2" stålrør men 30 - 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygning 1,2 og 3 er der monteret en ældre pumper med effekter fra 490 W til 1.000 W. I bygning 4 er er en nyere pumpe med en max effekt på 1.400 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 4000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 2. Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	112.500 kr.	10.100 kr. 3,85 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1. Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 80 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	200.000 kr.	17.900 kr. 6,85 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3. Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	100.000 kr.	9.000 kr. 3,42 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4. Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	100.000 kr.	9.000 kr. 3,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter;

Bygning 1 - Birkedommervej 58 - 64 samt Præstelængen 2 - 14.
Bygning 2 - Birkedommervej 56 samt Degnestavnen 1 - 17.
Bygning 3 - Degnestavnen 19 - 37 samt Statholdervej 33.
Bygning 4 - Præstelængen 16 - 32 samt Skoleholdervej 35 - 37.

Det opvarmede areal omfatter bolig- og erhvervsarealet samt opvarmede vaskerier.

Varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er fastsat ud fra byggeskik på bygningernes opførelsestidspunkt eller renoveringstidspunkt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Toværelses lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
55 - 65 kvm	AB Skoleholdergården	55	305	6.061

Treværelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
66 -80 kvm	AB Skoleholdergården	78	63	8.596

Fireværelses til seksværelses lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Over 100 kvm	AB Skoleholdergården	112	22	12.342

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Vaskerier og tørrerum. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum.	48.500 kr.	5,84 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Vaskerier og tørrerum. Udskiftning af vindue.	56.300 kr.	3,82 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Bygning 4. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	408.800 kr.	46,96 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	393.800 kr.	45,01 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	29.900 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	343.000 kr.	39,24 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	26.000 kr.

Etageadskillelse	Bygning 3. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	377.700 kr.	43,11 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	28.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør på loft. Isolering af varmefordelingsrør på loft.	215.500 kr.	39,52 MWh Fjernvarme	26.200 kr.
Varmerør	Varmerør i kælder. Isolering af varmefordelingsrør i kælder.	215.500 kr.	16,98 MWh Fjernvarme	11.300 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1. Ny varmefordelingspumpe.	21.000 kr.	1.554 kWh Elektricitet	3.500 kr.

El

Solceller	Bygning 2. Etablering af solcelleanlæg.	112.500 kr.	4.010 kWh Elektricitet 1.801 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.
Solceller	Bygning 1. Etablering af solcelleanlæg.	200.000 kr.	7.128 kWh Elektricitet 3.202 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.900 kr.
Solceller	Bygning 3. Etablering af solcelleanlæg.	100.000 kr.	3.564 kWh Elektricitet 1.601 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

Solceller	Bygning 4. Etablering af solcelleanlæg.	100.000 kr.	3.564 kWh Elektricitet 1.601 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Birkedommervej 58, 2400 København NV
BBR nr.....101-45447-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6462 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6552 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....90 m²
Uopvarmet kælderetage.....1259 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....485.246 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....136.884 kr. pr. år
Varmeforbrug.....733,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-08-2015 til 01-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....516.912 kr. pr. år
Fast afgift .....136.884 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....653.796 kr. pr. år
Varmeforbrug.....780,83 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....110,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Birkedommervej 56, 2400 København NV
BBR nr.....101-45447-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5288 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....238 m²
Opvarmet bygningsareal.....5606 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....80 m²
Uopvarmet kælderetage.....1045 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....575.268 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....116.076 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.493,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-08-2015 til 01-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....612.809 kr. pr. år
Fast afgift .....116.076 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....728.885 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.590,43 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....224,25 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Degnestavnen 19, 2400 København NV
BBR nr.....101-45447-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5871 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....162 m²
Opvarmet bygningsareal.....6113 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....80 m²

Uopvarmet kælderetage.....1144 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....450.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....120.972 kr. pr. år
Varmeforbrug.....680,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-08-2015 til 01-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....479.536 kr. pr. år
Fast afgift .....120.972 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....600.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....724,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....102,14 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Præstelængen 16, 2400 København NV
BBR nr.....101-45447-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6335 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6435 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....100 m²
Uopvarmet kælderetage.....1168 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....515.036 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....129.948 kr. pr. år
Varmeforbrug.....778,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-08-2015 til 01-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....548.646 kr. pr. år
Fast afgift .....129.948 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....678.594 kr. pr. år
Varmeforbrug.....828,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....116,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Dette skyldes at, at vaskerier og tørrerum er medregnet til de opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er noget højere end det beregnede varmeforbrug. Det er især fjernvarmemåler nr 530409532, der registrerer et markant højere forbrug.
Det anbefales, at der føres en driftsjournal så forbrugene kan blive afdækket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
493.456 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,23 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191
CVR-nummer 58684910

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mha@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Skoleholdergården
Degnestavnen 19
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2016 til den 30. september 2026

Energimærkningsnummer 311203719

Energimærke

A/B Skoleholdergården - Bygning 1
Birkedommervej 58
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2016 til den 30. september 2026

Energimærkningsnummer 311203719

Energimærke

A/B Skoleholdergården - Bygning 2
Birkedommervej 56
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2016 til den 30. september 2026

Energimærkningsnummer 311203719

Energimærke

A/B Skoleholdergården - Bygning 3
Degnestavnen 19
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2016 til den 30. september 2026

Energimærkningsnummer 311203719

Energimærke

A/B Skoleholdergården - Bygning 4
Præstelængen 16
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2016 til den 30. september 2026

Energimærkningsnummer 311203719