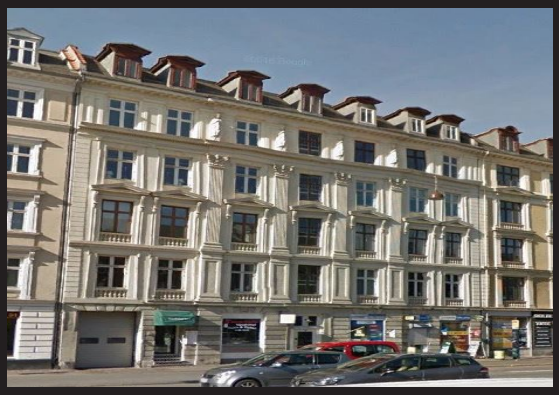
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Åboulevard 23
1960 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:

Gyldig fra 4. oktober 2016
Til den 4. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311204270

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

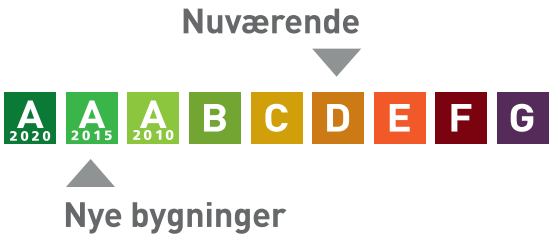
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

216,44 MWh fjernvarme	153.183 kr
Samlet energiudgift	153.183 kr
Samlet CO_2 udledning	30,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen (kviste, tag loft og skråvægge) skønnes isoleret med ca. 100 mm jfr. registrering/udførelses tidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, fladt tag, skråvægge og skunke mm til i alt 400 mm. delvist ved indblæsning af isoleringsmateriale i etageadskillelsen. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder, ændring af depotrum i tagrummet mm. skal tillægges de anførte overslagspriser. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.300 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra isolering af kviste, sider og tag med mindst 100 mm. Evt. på den udvendige side i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Alle ydermure (facaderne) er massive mure i varierende tykkelser, ifølge bygningstegningerne og den normale byggeskik, der var i årene omkring hvor bygningen blev opført. Gavlvæggen mod gård består af massiv teglvæg i varierende tykkelse jfr. tegning Vægge mod portgennemgang besår af massive tegl jfr. tegning. Ved en evt. isolering udvendig af disse vægge, skal det undersøges ved myndighederne hvorvidt dette kan lade sig gøre jfr. brandvej.		
FORBEDRING Bygningen - facaderne skønnes at være af arkitektonisk værdi, hvilket man bør være opmærksom på ændres ved en evt. udvendig efterisolering. Montering af ny isoleringsvæg på indvendig side af facader mod gaden til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering skønnes ikke muligt, grundet pladsforhold. Mod gården foreslås udvendig facade isolering, til U. værdi på 0,12 som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Overslagsprisen indeholder kun isolerings og pudsarbejder.	600.000 kr.	22.100 kr. 6,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig facade isolering på gavlvæggen mod gård til U. værdi på 0,18 som afsluttes med en facadepuds løsning. Overslagsprisen indeholder kun isolerings og pudsarbejder.		8.200 kr. 2,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsats-rammer, 2 lags termoruder eller energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering og tætning af indgangsdør, med forsatsruder af lavenergi og tætningslister.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye elementer med 3 lag energiruder.		8.200 kr. 2,45 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med glas, som er monteret med 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer, eller 2 lags termoruder til nye elementer med 3 lag energiruder.		12.400 kr. 3,69 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod portgennemgang består af bjælkelag, og skønnes isoleret jfr. besigtigelse. Ved en evt. efterisolering udvendig, skal det undersøges ved myndighederne hvorvidt dette kan lade sig gøre jfr. brandvej. Etageadskillelsen/gulvet mod kælderen er udført som lukket konstruktion og skønnes uden isolering, men med lerindskud, puds, trægulv mm. jf. byggeskik.		
FORBEDRING Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Overslagsprisen indeholder kun isolerings arbejder.	100.000 kr.	4.700 kr. 1,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg med genvinding i bygningen, som derfor regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret Termix fjernvarmeveksler type VX 32/50E veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre opvarmningsformen til varmepumpe bla. fordi at centralvarme anlægget med radiatorer er dimensioneret og udført til forholdsvis høj fremløbs temperatur, samt at der allerede er fjernvarme i ejendommen.		
SOLVARME Der er ingen solceller, eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. Registrering. Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et 1 strengs centralvarmeanlæg. Radiatorer er ikke overalt placeret optimalt langs ydervæggene. Det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre anlægstypen elle flytte radiatorerne.		
VARMERØR Varmerør i kælderen og varmecentralen er udført af stål og er isoleret med ca 20-60 mm, der er enkelte steder rørstykker, fittings og ventiler uden isolering bla. i forbindelse med at der har været udført reparationer/udskiftninger mm. jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmerør, ventiler mm. i kælderen med op til 50 mm.	8.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På centralvarmeanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type Magna 2 med en maks effekt på 800 W, jf. registrering.		

AUTOMATIK Udover at der er monteret termostatventiler på radiatorerne er der Danfoss automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 40 mm isolering jf. registrering. Varmtvandsrør i kælderen og varmecentralen er udført af stål og er isoleret med ca 20-40 mm, der er enkelte steder rørstykker, fittings og ventiler uden isolering bla. i forbindelse med at der har været udført reparationer/udskiftninger mm. jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør, ventiler mm. i kælderen med op til 50 mm.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Smedegård type vario 25 med maks effekt på 65 W jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpen på varmtvands anlægget til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug. Samt evt. Etablering af urstyring på varmtvands anlægget så pumpen kun arbejder de timer der normalt anvendes varmt vand.	10.000 kr.	1.700 kr. 0,49 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l præisoleret varmtvandsbeholder jf. registrering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer.		
FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med traffik.	25.000 kr.	5.600 kr. 1,74 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller, eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. Registrering. Og der skønnes ikke at være egnet tagflader til etablering af disse typer anlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adressen Åboulevard 23, 1960 Frederiksberg. På ejendommen er beliggende 2 opvarmede bygninger.
Nærværende energimærke omfatter bygning 1, mod Åboulevard. Denne er i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse og er opført i 1885

Bygningen er generelt ikke isoleret, og det er derfor muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

Konstruktionerne opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. Ikke rentabelt at ændre på forholdene, medmindre der i nærværende mærke er indført et forslag hertil.
I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres (nyt loft, tag, gulv, terrændæk m.m.), idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.
Nærværende energimærke og energiplan er udført jfr. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på

arbejdet. Det anbefales, at indhente flere tilbud.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Planer, facader og snittegninger af juli 2005
Derudover er der foretaget supplerende opmålinger ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder med 159 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	159	3	11.333

Lejligheder med 152 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	152	4	10.834

Lejligheder med 118 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	118	2	8.410

Lejlighed med 124 m² boligareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	124	1	8.838

Erhverv med 35 m² erhversareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	35	1	2.494

Erhverv med 29 m² erhversareal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	29	1	2.067

Erhverv med 98 m² erhversareal Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Åboulevard 23	98	1	6.985

Kommentar
Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af facaden mod gaden med 100 mm.	600.000 kr.	46,69 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	22.100 kr.
Kældergulv	Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm.	100.000 kr.	9,91 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering/ekstra isolering af varmerør, ventiler mm. i kælderen med op til 50 mm.	8.000 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør i kælderen med op til 50 mm.	10.000 kr.	2,39 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpen på varmtvands anlægget til en ny spare-pumpe.	10.000 kr.	1,90 MWh Fjernvarme 336 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum.	25.000 kr.	2.628 kWh Elektricitet	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ekstra isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, fladt tag, skråvægge og skunke mm til i alt 400 mm	6,80 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Loft	Ekstra isolering af kviste, sider og tag med mindst 100 mm.	1,18 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig facade isolering på gavlvæggen mod gård	17,33 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Isolering og tætning af indgangsdør.	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med glas, som er monteret med 1 lag glas til nye elementer med 3 lag energiruder.	17,36 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	26,13 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	12.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Åboulevard 23, 1960 Frederiksberg C
BBR nr	147-133367-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1604 m²
Erhvervsareal i følge BBR	162 m²
Opvarmet bygningsareal	1766 m²
Heraf tagetage opvarmet	236 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	311 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.640 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	08-08-2015 til 08-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.902 kr. pr. år
Fast afgift	38.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	114.542 kr. pr. år
Varmeforbrug	161,00 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	22,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige m² afvigelser i forhold til BBR meddelelsen / www,ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarmeforbrug til opvarmning og varmtvands prouktion er jfr. måleraflæsning.

Det beregnede forbrug på Ca. 125 MWh fjernvarme/år passer med det oplyste, på Ca. 127 MWh Fjernvarme/år som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes samt at der kun anvendes fjernvarme til at producere varmt brugsvand, for derved at spare varmeudgifter.

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	471,46 kr. per MWh
	51.140 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Åboulevard 23
1960 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2016 til den 4. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204270