SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vester Voldgade 87
1552 København V

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 4. oktober 2016
Til den 4. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311204405

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

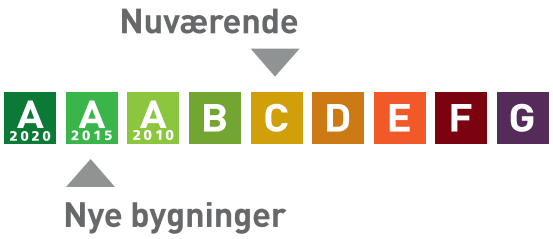
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

224,23 CubicMeterOfSteam Fjernvarme	147.829 kr
Samlet energiudgift	147.829 kr
Samlet CO_2 udledning	22,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag i bagbygning til den lille butik i stueetagen er udført som en built-up konstruktion og skønnes med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag i bagbygning til den lille butik i stueetagen efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		305 kr. 0,06 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over lejlighederne på 5. sal/tagetage samt over trappeopgang med udgang til tagterrasse er udført som en built-up konstruktion med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LOFT Skråvægge og manzardsvægge på 5. sal/tagetagen er udført som let konstruktion, isoleret med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er massiv tegl uden isolering som i stueetagen, på 1. sal og på 2. sal er ca. 60 cm (2½ sten) og på 3. sal og 4. sal ca. 48 cm (2 sten). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er af arkitektonisk grunde og pladsforhold ikke givet foralag til efterisolering af ydervæggene Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Ydervæg ved brystninger på 1. sal, på 2. sal, på 3. sal og på 4. sal er massiv tegl isoleret med 100 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra arkitekten. Ydervæg mod nordvest ved soveværelse og i lejlighederne tv. og mod nordøst i køkkener i lejlighederne th er massiv tegl, isoleret med 40 mm foamglas og gipsplader. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra tegninger.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med minimum ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i trapperum og i erhvervslejmålene i stueetagen er med 1-lags rude. Vinduet mod gaden i Funders Coffee-shop er med 2-lags termorude. Ved vinduespartierne i stueetagen mod gaden er der felter af massiv uisoleret type.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant samt udskiftning af de massive felter til nye isolerede felter. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.	346.819 kr.	11.761 kr. 2,51 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod gade ved Funder Coffee-shop er med 2-lags termorude. Yderdør mod gårdspladsen ved Funder Coffee-shop er med 1-lags glas. Øvrige yderdøre mod gaden ved erhvervslejemålene i stueetagen samt til trappeopgangen inde i porten er med 1-lags glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte yderdøre med 1 lag glas og med 2 lags termoruder til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.	70.000 kr.	2.601 kr. 0,55 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i baghuset mod gårdspladen ved skoforretninge er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		635 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Yderdør til bagtrappen og i trapperum mod tagterrassen er massiv af isoleret type. Terrassedøre i lejlighederne er med 2-lags energirude med varm kant. Alle vinduer i lejlighederne er med 2-lags energirude og forsatsrude i koblet ramme og med varm kant. Ovenlys vinduer i trapperum er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	142.500 kr.	8.233 kr. 1,75 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod portåbningen er brædder på bjælker, som skønnes isoleret med 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhvervsarealerne i stueetagen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer Boligdelen (1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal/tagetag) har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Anlægget er med krydsveksler og der er varmegenvinding med varmeflade opvarmet med fjernvarme. Der er to aggregatter er af fabrikat Systemair type Time-10 som er placeret på det flade tag over tagetagen. Data er fra ventilationsfirmaet Strato Ventilation A/S. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
VENTILATIONSKANALER Der er ført ventilationskanaler beliggende på det flade tag over tagetagen, rørene er isoleret med 80 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum i lejlighederne på etagerne 1 til 5. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. I stueetagen i erhversdelen sker opvarmning via radiatorer. Kælderen er uopvarmet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 144 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80. Varmeanlægget er ved ventilationsaggregateren på taget forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 ved hvert af de to aggregater.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i kælderen omkring varmerummet er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælderen ved skobutikken er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør udenfor ved ventilationsanlæggene er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder af fabriakat Sondex Teknik, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmerum i kælderen. Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Alpah2 25-40 N 180 på 18 watt, til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrørene på varmt vand er gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat armaturer med lavenergipærer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i trappeopgange. Der er opsat 1-rørs armaturer i den lille butik. Der er opsat armatur med lavenergipærer i Funder Coffee-shop. Der er opsat lavvoltshalogen i skobutikken.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningen er opført i 1898 og fremstår i nyrenoveret og ombygget stand på 1. til 5. sal (boligerene). Stueetagen og kældrene er ikke efterisoleret. Boligerene på 1. til 4. sal er delvis efterisoleret, 5. sal/tagetagen er efterisoleret overalt. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i kældere og stueetagen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plantegninger af 1. sal til 5. sal, snittegninger af tag, skråvægge og etageadskillelsen mod stueetagen.
Der forelå ingen tegninger på kælder og stueetagen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 1., 2., 3., 4. og 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vester Voldgade 87 - 001	Vester Voldgade 87, 1552 København V	108	5	9.415
Lejligheder 1., 2., 3., 4. og 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vester Voldgade 87 - 001	Vester Voldgade 87, 1552 København V	176	5	15.342
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vester Voldgade 87 - 001	Vester Voldgade 87A, 1552 København V	77	1	6.712
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vester Voldgade 87 - 001	Vester Voldgade 87B, 1552 København V	63	1	5.492
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vester Voldgade 87 - 001	Vester Voldgade 87C, 1552 København V	82	1	7.148

Kommentar
Alle lejligheder, kælderen, trappeopgange, skobutiken og Coffe-shoppen er besigtiget i forbindelse med energimærkningen.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder i trapperum og erhvervslejemålene i stueetagen med isolerede massive felter ved vinduerne mod gaden.	346.819 kr.	25,39 CubicMeterOfSteam damp	11.761 kr.
Yderdøre	Nye døre med energirude.	70.000 kr.	5,61 CubicMeterOfSteam damp	2.601 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	142.500 kr.	17,77 CubicMeterOfSteam damp	8.233 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i bagbygning til den lille butik i stueetagen	0,66 CubicMeterOfSteam damp	305 kr.
Yderdøre	Nye isolerede massive døre.	1,37 CubicMeterOfSteam damp	635 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vester Voldgade 87 - 001

Adresse .....Vester Voldgade 87, 1552 København V
BBR nr.....101-628558-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (m³ damp)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1420 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....222 m²
Opvarmet bygningsareal.....1642 m²
Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....284 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....96.824 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....44.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....209,0 m³ Fjernvarme (m³ damp)
Aflæst periode.....28-02-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....99.072 kr. pr. år
Fast afgift .....44.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....143.143 kr. pr. år
Varmeforbrug.....213,9 m³ Fjernvarme (m³ damp)
CO2 udledning.....21,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et etage-boligbyggeri, hvori der er 3 erhvervslejemål i stueetagen og 2 lejligheder på hver etage fra 1. sal til 5. sal. Bygnignen er kælder. Bygningen er ved begge gavle sammenbygget med nabobygningerne. Bygningen er opført i 1898 med et opvarmet boligareal på 1420 m² og et erhvervsareal på 222 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde. Der er foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2015-2016. De nyrenoverede lejligheder har endnu ikke været beboet.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger af 1. sal til 5. sal, snittegninger af tag, skråvægge og etageadskillelsen mod stueetagen.

Der forelå ingen tegninger på kælder og stueetagen. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da der ikke er permanente opvarmningskilder i kælderen, som skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det faktiske forbrug kan være mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede eksempelvis trappeopgange og soverum, der er få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering). Ejendommen har været under renovering og lejlighederne står tomme og der kun har været tomgangsforbrug i lejlighederne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....463,27 kr. per CubicMeterOfSteam
43.951 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

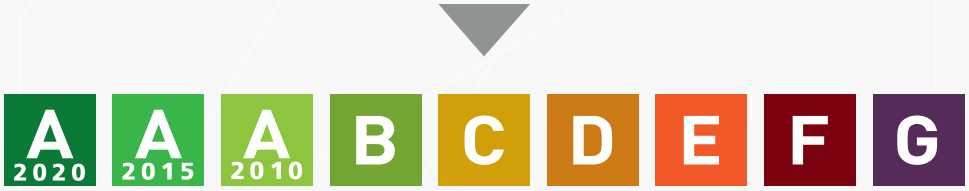
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vester Voldgade 87
1552 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2016 til den 4. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204405