SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lucernevej 58B
Lucernevej 58A
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. oktober 2016
Til den 4. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311204434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

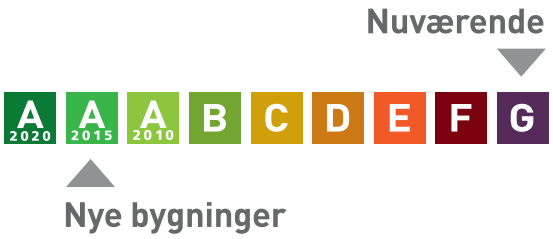
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1,6 Kløvet rummeter brænde	1.387 kr
13.888 kWh elektricitet	30.831 kr
35.836 kWh elektricitet	60.921 kr
Samlet energiudgift	93.140 kr
Samlet CO_2 udledning	32,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv, oprindelig bygning: Loftsrum skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld iht. byggeskik på opførelsestidspunktet. Boligdel: Loft mod vandret skunk skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Boligdel: Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Boligdel: Skråvægge skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Boligdel: Kvistlofter skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Boligdel: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.600 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Boligdel: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.600 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING Boligdel: Efterisolering af kvistlofter med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret	3.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, oprindelig bygning: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	13.500 kr.	1.600 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING Boligdel: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	81.000 kr.	3.900 kr. 1,10 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv, lav bygning mod vest: Det flade tag er udført i lecabeton og isoleret med letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv, lav bygning mod vest: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	115.500 kr.	15.900 kr. 6,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Generelt: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret, hvilket er konstateret ud fra to boreprøver.		

MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv, lav bygning mod vest: Ydervægge består af 24 cm uisolerede, gasbetonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv, lav bygning mod vest: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	142.500 kr.	6.300 kr. 2,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Boligdel: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boligdel: Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Boligdel: Stort vinduesparti på 1. sal mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant. Boligdel: To vinduer i gavl mod nord er monteret med tolags energiruder med varm kant. Erhverv, oprindelig bygning: Stort vinduesparti mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv, lav bygning mod vest: Vinduespartierne mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Erhverv, oprindelig bygning: Stort vinduesparti mod syd udskiftes til nyt vindue med trelags energiruder med varm kant	18.100 kr.	1.200 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boligdel: Vinduerne (tolags termoruder og etlags glasruder med forsatsrammer) udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder med varm kant.		3.100 kr. 0,85 ton CO_2

OVENLYS Boligdel: Ovenlys er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Boligdel: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder efter BR20.	1.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Boligdel: Massiv yderdør mod øst er uisoleret og med sideparti af etlags glas. Erhverv, oprindelig bygning: Yderdør mod syd er med en rude af etlags glas. Erhverv, lav bygning mod vest: Yderdøre mod syd er med en rude af tolags energiglas med kold kant. Erhverv, lav bygning mod vest: Massiv yderdør mod nord er isoleret og med beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Erhverv, oprindelig bygning: Yderdøren mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	7.700 kr.	900 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Boligdel: Udskiftning af yderdørsparti mod øst til ny dør med isolerede fyldninger og et sideparti af trelags energirude med varm kant.	7.900 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv, oprindelig bygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv, lav bygning mod vest: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv, lav bygning mod vest: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	201.000 kr.	5.200 kr. 2,02 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Generelt: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som ståltеglsdæk og er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boligdel: Både stueetage og 1. sal opvarmes hver især af en luft/luft varmepumpe. Erhvervsdel: I beregningen er det forudsat, at der er monteret elvarme i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING Erhvervsdel: Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 110 liters præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH 110. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Stikledning er ikke inkluderet i prisen.	99.000 kr.	40.500 kr. 16,56 ton CO_2
FORBEDRING Boligdel: Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Installation af ny i 180 l præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Stikledning er ikke inkluderet i prisen.	136.000 kr.	17.500 kr. 4,87 ton CO_2

OVNE Boligdel: Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i gangen. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Boligdel: Der er monteret 2 stk. varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner hhv. stueetagen og 1. salen med varme.		
SOLVARME Generelt: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Generelt: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
VARMERØR Generelt: Der er ingen varmefordelingsrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Generelt: Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		
AUTOMATIK Boligdel: Til regulering af varme er der monteret automatik for central styring på den enkelte varmepumpe. Erhvervsdel: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Boligdel: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. eldrevede vandvarmere, hhv. en Metro beholder på 60 liter placeret i badeværelse og en 10 liters vandvarmer af fabrikat Elektrommet (fra 2013) placeret i køkken. Erhvervsdel: Varmt brugsvand skønnes at blive produceres i eldrevet vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til erhvervsdelen, hvorfor belysningen er indregnet iht. Håndbog for energikonsulenter 2016 med et standard belysningsanlæg.		
SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv, lav bygning mod vest: Montering af sydvendte solceller i stativer det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 2,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er en kombineret bolig- og erhvervsejendom og opført i 1954.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt indhentet tegningsmateriale (dateret 1954 og 1959). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:
Ejendommen opvarmes med elektricitet (varmepumper i stueetage og på 1. sal og skønnet elpanaler i erhvervsdel).

KONKLUSION:
Ejendommen er i mindre god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Boligdel: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	7.600 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 490 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Boligdel: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	7.600 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 490 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Boligdel: Efterisolering af kvistlofter med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.600 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 205 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Erhverv, oprindelig bygning: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	13.500 kr.	919 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Loft	Boligdel: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	81.000 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.663 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Fladt tag	Erhverv, lav bygning mod vest: Isolering af fladt tag med 250 mm isolering	115.500 kr.	9.339 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Massive ydervægge	Erhverv, lav bygning mod vest: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	142.500 kr.	3.699 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	Erhverv, oprindelig bygning: Udskiftning af stort vinduesparti mod syd til nyt monteret med trelags energirude med varm kant	18.100 kr.	698 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Boligdel: Udskiftning af 2 stk. ovenlysvinduer til nye monteret med trelags energiruder med varm kant	1.700 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 67 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Erhverv, oprindelig bygning: Udskiftning til ny yderdør mod syd med trelags energirude med varm kant	7.700 kr.	514 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Boligdel: Udskiftning hoveddørsparti mod øst til nyt sideparti af trelags energirude med varm kant og ny massiv, isoleret yderdør	7.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 381 kWh Elektricitet	900 kr.
Terrændæk	Erhverv, lav bygning mod vest: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	201.000 kr.	3.043 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Erhverv: Installation af ny 13,1 kW væghængt gaskedel, Vaillant type ecoTEC exclusiv VC DK 146/4-7., installation af ny 110 liters præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH 110 og etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	99.000 kr.	35.717 kWh Elektricitet -3.173,6 m³ Naturgas	40.500 kr.
Varmeanlæg	Boligdel: Installation af ny 25,5 kW væghængt gaskedel, Vaillant type ecoTEC exclusiv VC 276/4-7., Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer og Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Therm	136.000 kr.	10.697 kWh Elektricitet -991,8 m³ Naturgas	17.500 kr.

El

Solceller	Erhverv, lav bygning mod vest: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.779 kWh Elektricitet 1.249 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Boligdel: Udskiftning af vinduer (tolags termoruder og etlags glasruder med forsatsramme) til nye monteret med trelags energiruder med varm kant	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.288 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lucernevej 58A, 2610 Rødovre

Adresse	Lucernevej 58A, 2610 Rødovre
BBR nr	175-38655-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	1960
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	173 m²
Erhvervsareal i følge BBR	155 m²
Opvarmet bygningsareal	328 m²
Heraf tagetage opvarmet	86 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	104 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til erhvervsdelen, hvorfor isoleringsforhold, ventilation, belysning, mv. er skønnet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Ejernes varmeforbrug er ikke oplyst, men den beregnede karakter anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold og den nuværende opvarmningsform.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,22 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,22 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,70 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Boligeftersyn P/S
Nyhavn 43B, ST, 1051 København K
info@boligeftersyn.dk
hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Laust Hällberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lucernevej 58B
Lucernevej 58A
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2016 til den 4. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311204434