SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Egeparken
Egeparken 31
2680 Solrød Strand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. oktober 2016
Til den 5. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311204610

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

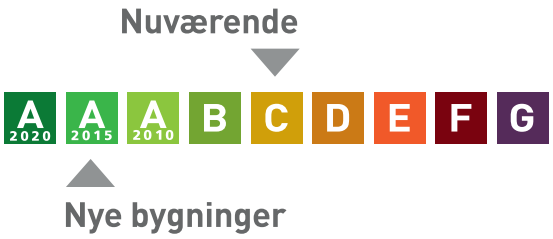
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

753,50 MWh fjernvarme	647.954 kr
Samlet energiudgift	647.954 kr
Samlet CO_2 udledning	106,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med gitterspær. Taget har en hældning på ca. 22 grader og tagbelægningen er udført med tegl. Loftkonstruktionen mod uopvarmede tagrum består af gipsplader, forskalling og 2x125 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		4.200 kr. 0,99 ton CO_2
FLADT TAG Loft mod svalegang i tagetagen består af et beton huldæk, som er isoleret med 300-365 mm kileskåret mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Loft mod terrasser (tagetagen) består af et beton huldæk, som er isoleret med 100-300 mm kileskåret mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge består af præfabrikerede betonelementer, som skønnes isoleret med 50 mm. Ydervæggene er i forbindelse med etablering af tagetagen i 2007 efterisoleret med 80 mm isolering afsluttet med facadepuds. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderindervægge mod uopvarmet del af kælder består af en 15 cm massiv betonvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Efterisolering af kælderindervægge mod uopvarmede kælderrum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.	225.800 kr.	21.100 kr. 5,06 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge til taglejligheder består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervægge mod altaner (stuen-1.sal) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 40-60 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge mod altaner til en samlet isoleringsmængde på 200 mm. Eksisterende udvendige vægbeklædning fjernes og der opbygges en bærende konstruktion til den nye isoleringsmængde. Uden på denne opsættes ny ydervægsbeklædning, men den eksisterende beklædning kan genbruges hvis denne er i god stand. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Efterisolering af ydervæggen bør foretages under hensyntagen til husets arkitektur.		18.100 kr. 4,33 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af en ca. 20 cm massiv betonvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af kælderydervægge i opvarmede kælderrum med 50 mm mineraluld eller isoleringsplader. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende kældervæg er tør. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere kældervægge indvendigt med 50 mm, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Der findes uorganiske isoleringsplader på markedet, som kan fastgøres direkte på den eksisterende vægoverflade, hvilket er oplagt ved efterisolering af kældervægge.	150.200 kr.	7.200 kr. 1,73 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i taglejligheder er udført som træ/alu vinduer/døre monteret med 2 lags energirude med varm kant. Vinduer og altandøre i den oprindelige del er primært med termoruder. Dog er en del vinduer mod øst monteret med 2-lags energi-termoruder. Kældervinduer er udført som trævinduer monteret med 1-lags glasruder.		
FORBEDRING Kældervinduer med 1-lags glasrude i opvarmede kælderrum udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (B-mærket).	51.000 kr.	1.800 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket). Altandøre monteret med termoruder udskiftes, og der monteres en nye døre med energiruder.		67.600 kr. 16,25 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre er udført i træ og monteret med 2-lags energi-termorude og varm kant. Yderdøre i tagetagen er monteret med 2-lags energi-termorude og varmkant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mellem stuen og kælderen består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod det uopvarmede kælder med 100 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm. Der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	498.400 kr.	14.900 kr. 3,57 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulvet i opvarmede kælderrum består af et uisoleret betondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad i de oprindelige etager. Der er i tagrum placeret 4 stk. udsugningsventilatorer af fabrikat Exhausto Type BESB fra 2007. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,41 l/s m2 i blok 3 (Egeparken 31A-D) og 0,34 l/s m2 i blok 4 (Egeparken 33A-C). Taglejlighederne har egne udsugningsventilatorer i bad og køkken. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælderen under blok 3 (Egeparken 31A-D). Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Difa CB76-120H, som er isoleret med 30 mm. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. Varmen og det varme vand føres til blok 4 (Egeparken 33A-C) via jordledninger.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de oprindelige etager og gulvvarmekredse i tagetagen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg placeret under loft i kælder. Hovedfordelingsrør og afgreninger til stigstrenge er isoleret med ca. 20-30 mm isolering. Varmerør i jord som forbinder blok 3 med blok 4 er skønnet som et præisoleret rør (DN25) med ca. 30 mm isolering.		

Cirkulationspumpe samt mindre rørstrækninger og ventiler mangler isolering. Det er oplyst, at anlægget er uden udetemperaturkompensering og sommerstop på grund af energibehovet/gulvarmen i tagetagen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret cirkulationspumpe, mindre rørstrækninger og ventiler med 50 mm isoleringskapper/rørskåle eller lamelmåtter.	4.000 kr.	5.200 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør placeret ude i kældernedgange med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	2.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Det anbefales, at undersøge muligheden for etablering af udetemperaturkompensering nærmere, da det vurderes at dette kan give en energibesparelse på omkring 10 MWh/år. Dette er dog ikke medregnet i forslaget.	124.000 kr.	5.400 kr. 1,29 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 65-60/F. Pumpen har en maksimal effekt på 430 W. På gulvvarmefordelingsanlægget i de 12 taglejligheder er der i hver lejlighed monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Alpha+ 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 80 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende pumpe på gulvvarmefordelingsanlægget i hver af de 12 taglejligheder kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 15-60 pumper. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		2.800 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe på varmefordelingsanlægget kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 65-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 352 W.		900 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i kælder isoleret med ca. 20-30 mm mineraluld. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er gennem lejligheder isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør gennem lejligheder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand.	23.800 kr.	1.900 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør til cirkulation af varmt brugsvand i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	70.500 kr.	4.600 kr. 1,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos Magna 50-60 F N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 400 W. Der er installeret en Smedegaard Type SimFlex 25-60 pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i blok 4 (Egeparken 33A-C). Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 25-60N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i 4.etage. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3500 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen under blok 3 (Egeparken 31 A-D).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i kældergange mm. består overvejende af led pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i beboerlokalet består af en blanding af glødepærer og lystofrør, og lyset styres manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning i beboerlokalet udskiftes med led belysning.		100 kr. 0,01 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et solcelleanlæg med i alt 400 m2 solceller af monokrystallisk silicium. Solcellepanelerne regnes placeret på tagflader mod øst og vest. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. De aktuelle regler for afregning af solcellestrøm, betyder at man som princip skal bruge alt det energi man producerer – time-for-time, for at kunne modregne egenproduktionen til samme pris, som der betales for levering af strøm. Rentabiliteten ved installation af solcelleanlæg afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlægges el-produktion og hvordan forbrugsmønsteret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Forud for installation af solcelleanlæg skal flere forhold undersøges nærmere, bl.a.: tagets bæreevne, myndighedskrav, samt størrelsen af det samlede forbrug i de forsynede områder og fordelingen heraf i forhold til solcelleanlæggets produktion og fordelingen heraf. Udgifter til etablering af fælles elmåler, bi-målere, samt eventuelle udgifter i forbindelse med fordeling af el-udgifter, er ikke medregnet ved beregning af forslaget. Til gengæld er der heller ikke medregnet den besparelse der forventes at kunne opnås, idet der kun skal betales netabonnement for 1-2 installationer, samt at der evt. kan opnås en billigere elpris, da ejendommens elforbrug evt. kan afregnes til priser der gælder for storforbrugere.	2.080.000 kr.	148.300 kr. 63,86 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for ejendommen E/F Egeparken beliggende Egeparken 31 A-D og Egeparken 33 A-C, 2680 Solrød Strand.

Ejendommen er opført i 1970 iht. BBR og består af 2 blokke med hver 5 etager ekskl. kælder. Blokkene er oprindeligt opført med 4 etager og fladt tag, men i 2007 er der opbygget en ekstra etage ovenpå begge blokke og et sadeltag. Kælderen er delvis opvarmet og anvendes til pulterrum, vaskerum, tørrerum, cykelrum, beboerlokale, viceværtkontor, varmecentral mm. Vaskerum, tørrerum, beboerlokale, viceværtkontor regnes opvarmede.

Ejendommens gavle og facader er efterisoleret i forbindelse med opførelsen af tagetagen, dog ikke de lette ydervægge mod de indeliggende altaner.

Der er foretaget besigtigelse i fælles kælderrum, kældergange, varmecentral, trappeopgange, 2 stk. lejligheder i den oprindelige del og 1 stk. taglejlighed.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter (HB 2016) og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af foreslåede energibesparende forslag, skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Eventuelle fremtidige højere energipriser vil kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses lejlighed på 38 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31C-D	38	8	3.323
2 værelses lejlighed på 57 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31B	57	4	4.985
2 værelses lejlighed på 70 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31B	70	4	6.122
2 værelses lejlighed på 72 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31B-D	72	12	6.297
3 værelses lejlighed på 89 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31C	89	4	7.784
3 værelses lejlighed på 91 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31D	91	4	7.959
3 værelses lejlighed på 101 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31A	101	4	8.833
3 værelses lejlighed på 103 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31B	103	2	9.008
4 værelses lejlighed på 100 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31A	100	4	8.746
4 værelses lejlighed på 115 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31B	115	2	10.058

4 værelses lejlighed på 163 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Egeparken 31B	163	2	14.256

1 værelses lejlighed på 38 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33C	38	4	3.323

2 værelses lejlighed på 56 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33A-B	56	8	4.897

4 værelses lejlighed på 101 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33B	101	4	8.833

4 værelses lejlighed på 102 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33A	102	4	8.921

4 værelses lejlighed på 105 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33C	105	8	9.183

4 værelses lejlighed på 107 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33A	107	4	9.358

4 værelses lejlighed på 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33A	120	2	10.495

4 værelses lejlighed på 122 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33C	122	4	10.670

4 værelses lejlighed på 123 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33A	123	2	10.757

4 værelses lejlighed på 126 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 2	Egeparken 33A	126	2	11.020

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kælderindervæg mod uopvarmet kælderrum	225.800 kr.	35,53 MWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge i opvarmede kælderrum med 50 mm mineraluld eller isoleringsplader	150.200 kr.	12,15 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer i opvarmede kælderrum med nye energivinduer (BR15 krav)	51.000 kr.	3,04 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering etageadskillelse mod kælder til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm	498.400 kr.	25,05 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	14.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varme : Isolering af uisolerede rørstrækninger og ventiler i kælder	4.000 kr.	8,71 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør placeret ude i kældernedgang	2.300 kr.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder	124.000 kr.	9,16 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	5.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør gennem lejligheder	23.800 kr.	3,10 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugvandsrør i kælder	70.500 kr.	7,73 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	4.600 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på taget	2.080.000 kr.	57.790 kWh Elektricitet 38.526 kWh Elektricitet overskud fra solceller	148.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm	6,94 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette ydervægge mod altaner til en samlet isoleringsmængde på 200 mm	30,43 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre med termoruder med nye energivinduer og døre (BR15 krav)	114,30 MWh Fjernvarme 197 kWh Elektricitet	67.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Gulvvarme i taglejligheder: Installation af nye fordelingspumper	1.271 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpen til varme	380 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Belysning	Beboerlokale: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	19 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egeparken 31A, 2680 Solrød Strand

Adresse	Egeparken 31A, 2680 Solrød Strand
BBR nr	269-54239-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3965 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4067 m²
Heraf tagetage opvarmet	765 m²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m²
Uopvarmet kælderetage	698 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	224.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	102.293 kr. pr. år
Varmeforbrug	359,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	241.786 kr. pr. år
Fast afgift	102.293 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	344.079 kr. pr. år
Varmeforbrug	386,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	54,55 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egeparken 33A, 2680 Solrød Strand

Adresse	Egeparken 33A, 2680 Solrød Strand
BBR nr	269-54239-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3906 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4043 m²
Heraf tagetage opvarmet.....738 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....137 m²
Uopvarmet kælderetage.....655 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....224.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....102.293 kr. pr. år
Varmeforbrug.....359,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....241.786 kr. pr. år
Fast afgift .....102.293 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....344.079 kr. pr. år
Varmeforbrug.....386,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....54,55 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det samlede boligareal iht. BBR er inkl. arealet af altaner.

Det fremgår af BBR-meddelelsen at bygningerne består af 9 etager, hvilket er forkert, da bygningen består af 5.etager.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddagskorrigerede oplyste forbrug er ca. 3 % større end det beregnede forbrug, hvilket er god overensstemmelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....587,50 kr. per MWh
205.273 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

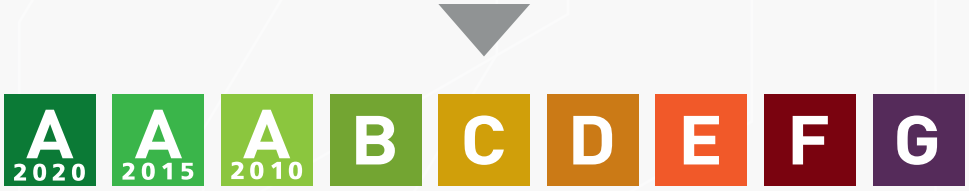
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Egeparken
Egeparken 31
2680 Solrød Strand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. oktober 2016 til den 5. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204610

Energimærke

E/F Egeparken - Egeparken 31A, 2680 Solrød Strand
Egeparken 31A
2680 Solrød Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. oktober 2016 til den 5. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204610

Energimærke

E/F Egeparken - Egeparken 33A, 2680 Solrød Strand
Egeparken 33A
2680 Solrød Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. oktober 2016 til den 5. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204610