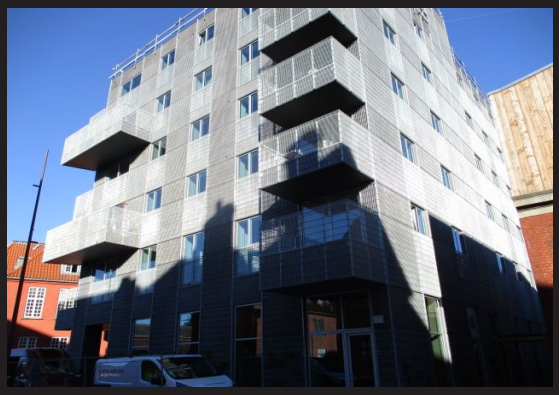
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Århusgade 131
2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2016
Til den 6. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205147

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05-03-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.
Energipris for el køb og salg - varierer meget.
Der er mindre afvigelse i BBR-areal i forhold til registreret. Det er ejers ansvar at BBR data er opdaterede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

47,95 MWh fjernvarme	55.707 kr

Årlig overproduktion af el

-1.352 kWh fra solceller	-1 kr
Samlet energiudgift	55.706 kr
Samlet CO_2 udledning	5,86 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Århusgade 131, 2150 Nordhavn

Adresse	Århusgade 131, 2150 Nordhavn
BBR nr	101-15218-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1550 m²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m²
Opvarmet bygningsareal	1696,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført ejendom med erhverv i stueplan og boliger på 1.- 5. sal.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Opvarmet areal er fremkommet/kontrolleret ved opmåling på stedet.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.
Det er udført stikprøvevis tæthedsprøve i en af bygningens boliger. Resultat 0,46 lps/m².
Der er anvendt 0,5 lps/m² i energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion med U-værdi på 0,08-0,16 W/m² K.

• Ydervægge
Sandwichelementer med U-værdi på 0,13-0,20 W/m² K

• Vinduer & døre
Vinduer er overalt udført med 3-lags energiruder, U-værdi 0,69 -1,19 W/m² K.
Ovenlysvindue med U-værdi ca. 0,85 W/m² K

• Gulve og terrændæk
Terrændæk:
Betondæk radiatorvarme U-værdi 0,08 W/m² K.

• Ventilation
Der er monteret individuel mekanisk ventilation i lejligheder: Fabrikat Nilan, Type CT150/CT300

• Varmeanlæg

Indirekte fjernvarme fra HOFOR.
Fjernvarmeunit (Danfoss Redan) isoleret unit med veksler.
Varmerør er isolerede, med udekompensering og løber i opvarmet areal.
Erhverv, trappe og teknik opvarmes med radiatorer og boliger med gulvvarme.

• Varmt vand
Det varme vand produceres i velisoleret 500 l varmtvandsbeholder. Tilslutningsrør er isolerede. I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Der er monteret cirkulation på det varme brugsvand (Grundfos Alpha2 25-40).

• Automatik
Der er udetemperaturstyring på varmeanlæg – samt termostater for individuel styring i de enkelte rum.

• Solceller
Ca. 28 m² på taget samt solceller til andre boliger i samme bebyggelse.

Elevator, trykforøger og fælles belysning mv. er ikke med i det beregnede energiforbrug.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Århusgade 131
2150 Nordhavn

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205147