SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Algade 37A
4230 Skælskør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. oktober 2016
Til den 7. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311205374

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

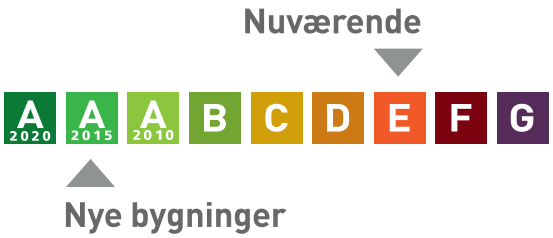
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.875,5 m³ naturgas	50.245 kr
1.589 kWh elektricitet	3.337 kr
Samlet energiudgift	53.582 kr
Samlet CO_2 udledning	18,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er efterisoleret med flamingo kugler. Isoleringstykkelsen kunne ikke måles og skønnes til ca. 100mm isolering i loftkonstruktionerne.		
FORBEDRING Loftkonstruktionerne - loftsrum, hanebåndsloft, skrålofter og skunke efterisoleres med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	64.200 kr.	2.700 kr. 0,94 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 45 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	370.400 kr.	13.700 kr. 4,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke som er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig regnes isoleret mellem beklædninger med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.600 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 60 cm massiv teglvæg og beton. Der er enkelte rum med pladerbeklædning. I rummet mod gården (nord) skønnes, at delvis af ydervæggene er isoleret med 50mm isolering og pladerbeklædning. Øvrige ydervægge er uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	137.700 kr.	7.600 kr. 2,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne inkl. ovenlys og glaspartier (butik) er monteret med tolags termorude med kold kant. Enkelte vinduer i trapperrum er monteret med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og ovenlys og glaspartier udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		6.000 kr. 2,08 ton CO_2

YDERDØRE Kælderen mod gennemgang: Massiv lem er uisoleret. Yderdør mod gården i kælderen er monteret med energiruder. Alle yderdøre mod vejen i stueplan er monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lem i kælderen mod gennemgang til ny med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i stueplan udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse fra kælderen mod butiks hoveddøre skønnes udført af beton og er uisoleret. Etageadskillelse mod gennemgang og mod butiks hoveddøre er lukket. Etageadskillelsen skønnes udført af træ/bjælker og isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse fra kælderen mod butiks hoveddøre med 200 mm isolering. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	2.000 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Gulv mod gennemgang og mod butiks hoveddøre: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	23.300 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.600 kr. 0,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas type Vaillant VRC CBW fra ca. 1990. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	60.000 kr.	6.300 kr. 2,20 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke rentabel at installere varmepumpe i ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Se forslag til forbdring under varmtvandsbeholder.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 220 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 32-80 180.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	16.100 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiator i butikken.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	500 kr.	900 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	20.000 kr.	2.900 kr. 1,01 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering UPS 25-40 180 fra Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W.		600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret 200 l varmtvandsbeholder i kælderen.		
FORBEDRING Der installeres et nyt solvarmeanlæg på 7,056 m² til brugsvandsproduktion, som type type VFK 135 V/D. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	45.000 kr.	3.400 kr. 1,08 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der anbefals at hente tilbud fra autoriseret el-instalatører.		2.600 kr. 0,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg.

Ejendommen er opført i 1825 med om-tilbygning i 1964.
Der foreligger plan og facadetegninger af ejendommen, dog er oplysninger om bygnings-delene begrænset på tegningerne. Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner, som ikke er beskrevet på tegningerne og-eller oplyste baseres på skøn.
I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsfoholdet i konstruktionen er bestemt.
Kælderen, trapperrum og hele tagetagen er medtaget i det opvarmet areal.

I stueplan er der erhverv. Der regnes med 5 brugsdage fra 8-17:00.

Der kan anvises rentabel besparelsesforslag, samt besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Algade 37A KL TV, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A KL TV, 4230 Skælskør	Algade 37A KL TV, 4230 Skælskør	42	1	3.237

Algade 37A KL TH, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A KL TH, 4230 Skælskør	Algade 37A KL TH, 4230 Skælskør	43	1	3.314

Algade 37A ST TH, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A ST TH, 4230 Skælskør	Algade 37A ST TH, 4230 Skælskør	58	1	4.470

Algade 37A ST TV, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A ST TV, 4230 Skælskør	Algade 37A ST TV, 4230 Skælskør	42	1	3.237

Algade 37A 1. TV, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A 1. TV, 4230 Skælskør	Algade 37A 1. TV, 4230 Skælskør	62	1	4.779

Algade 37A 1. TH, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A 1. TH, 4230 Skælskør	Algade 37A 1. TH, 4230 Skælskør	88	1	6.783

Algade 37A 2. TV, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A 2. TV, 4230 Skælskør	Algade 37A 2. TV, 4230 Skælskør	77	1	5.935

Algade 37A 2. TH, 4230 Skælskør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Algade 37A 2. TH, 4230 Skælskør	Algade 37A 2. TH, 4230 Skælskør	88	1	6.783

Algade 37A 3., 4230 Skælskør				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Algade 37A 3., 4230 Skælskør	Algade 37A 3., 4230 Skælskør	16	1	1.233

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal, registreret i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loftrum i tagetagen inkl. kvist: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	64.200 kr.	415,5 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering.	370.400 kr.	2.140,0 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	7.600 kr.	45,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Kælder ydervægge	Kælder: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering.	137.700 kr.	1.184,5 m³ Naturgas -11 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Etageadskillelse	Loft fra kælder mod butiks hoveddør: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering.	2.000 kr.	77,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Etageadskillelse	Gulve mod gennemgang og gulv mod butiks hovedøre: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering.	23.300 kr.	212,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny gaskedel 38 kW - Baxi, type WGB 38.	60.000 kr.	948,2 m³ Naturgas 111 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 40-40F, 97 W.	16.100 kr.	701 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler i butik.	500 kr.	140,0 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	20.000 kr.	470,0 m³ Naturgas -66 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af nyt 7,056 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vaillant solfanger, type VFK 135 V/D - 2,352 m² pr. panel og ny 250 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type auroSTEP plus S1 250/4.	45.000 kr.	83,6 m³ Naturgas 1.343 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og ovenlys til trelags energirude, energiklasse B.	919,1 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv lem i kælderen mod gennemgang.	27,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	169,1 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	244,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Varmtvandsbeholder: Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W.	262 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	1.204 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 37A, 4230 Skælskør

Adresse	Algade 37A, 4230 Skælskør
BBR nr	330-11139-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering	1964
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	373 m²
Erhvervsareal i følge BBR	143 m²
Opvarmet bygningsareal	530 m²
Heraf tagetage opvarmet	128 m²
Heraf kælderetage opvarmet	123 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	14.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.657 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.726,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.117 kr. pr. år
Fast afgift	24.657 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.774 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.982,3 m³ Naturgas
CO2 udledning	11,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Bygningen er målt på stedet.
Kælderen, trapperrum og hele tagetagen er medregnet i det opvarmede areal.
Det registrerede opvarmet areal svarer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,38 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600478
CVR-nummer 14957383

Byg & Lev v/Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Bragesvej 2, 8230 Åbyhøj
www.bygoglev.dk
mail@bygoglev.dk
tlf. 86157877

Ved energikonsulent
Marilia Rodrigues Maciel

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 37A
4230 Skælskør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. oktober 2016 til den 7. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311205374