SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aksel Møllers Have 8-10-12-14-16-18
Aksel Møllers Have 6
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. september 2016
Til den 18. september 2023.

Energimærkningsnummer 311205476

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

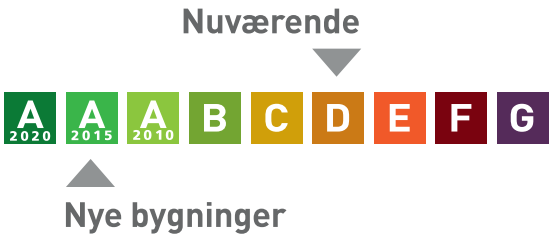
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.309,52 MWh fjernvarme	863.061 kr
Samlet energiudgift	863.061 kr
Samlet CO_2 udledning	184,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluldsgranulat. Taget er monteret ved renovering 1998 og udført af fiberbetonplader		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig isolering med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Arealet svarer til det samlede areal i vinduesnicher. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Termoruder, udført med 1 fag og 2 ruder Indgangsparti af 2 lags termoruder Vinduer i 3 opgange af 2 lags termoruder Panoramavindue, 1 fag 1 vindue Altandør af 1 fag med 3 ruder Vinduer i opgange, 1 fag med 1 rude Altandør af 2 fag med 5 ruder i alt Vinduer i 11 opgange af 2 lags termoruder Dør ved bagtrappe, 1 rude, 2 lags termorude. Termoruder, udført med 1 fag og 1 rude Termorude,udført med 2 fag og 4 ruder Vinduer i 1 opgang af 2 lags termoruder Termoruder udført med 1 fag og 2 ruder Panoramavindue udført med 1 fag og 1 rude 2 lags termorude udført med 1 fag og 2 ruder Altanparti (vindue th.). Består af 1 fag med 2 termoruder. Altanparti med dør og panoramavindue. Består af 1 fag (dør) med 3 ruder plus 1 fag med 1 rude. Altanparti hvor dør og vindue vender mod sydøst. Består af 1 fag med 3 termoruder og 1 fag med 1 termorude. Altandør i to fag med 5 termoruder (2 lags) Vinduer i 1 fag med 2 termoruder (2 lags) Bagtrappevinduer med 2 lags termoruder. Består af 1 fag med 1 rude. Indgangsparti af 2 lags termoruder. Består af dør med et vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		17.800 kr. 5,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		99.500 kr. 29,66 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Besigtigelse og tegningsmaterialet gav ikke fuldstændig information om etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder. Det antages derfor at følgende gælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Endvidere er undersiden af beton etageadskillelsen delvist isoleret med 80 mm planker beklædt med strå og puds. Loftshøjden i kælderen gør det ikke muligt at efterisolere med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i de fleste køkkener. Fra bad er der naturligt aftræk. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, fortrinsvist placeret under vinduer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (fremløb) er udført som 6" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Røret er hovedledning som føres på loftet i hele bygningens længde. Varmefordelingsrør (returløb) er udført som 6" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Røret er hovedledning som føres i kælderen i hele bygningens længde.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælderen isoleres med 70 mm mineraluld. Dette arbejde bør udføres i forbindelse med evt. udskiftning af varmefordelingsrør i kælderen.	65.500 kr.	29.700 kr. 8,86 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to gamle pumper uden trinregulering med en effekt på hver 3000 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard, type T-10-210-4, 80 m3/h, 8 mVs. Pumperne kører ikke samtidigt. Der er endvidere monteret en ældre pumpe med trinregulering (205 W). Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 4-100-4C.		

På varmefordelingsanlægget er monteret to gamle pumper uden trinregulering med en effekt på hver 3000 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard, type T-10-210-4, 80 m3/h, 8 mVs. Pumperne kører ikke samtidigt. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 205 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 4-100-4C		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere årligt energiforbrug, f.eks. Grundfos TPE 100-110/4-S A-F-A BAQE	43.000 kr.	18.300 kr. 4,84 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna. Omkostningsprisen er fundet via V&S prisdata.	7.800 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på hovedparten af alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det kan anbefales, at der monteres termostater på alle radiatorer. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. klimakompenseringsanlægget er type RECI Therm EM801		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hovedledning for varmt brugsvand, ført på loft, er udført som 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Rørene føres på loftet i hele bygningens længde. Stikledninger for varmt brugsvand, ført på loft, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte steder er rørene uisoleret. Brugsvands fordelingsledning, ført i kælder, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Isoleringstilstanden er dårlig og flere steder med store huller. Stikledninger, ført i kælder, for brugsvandscirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringstilstanden er dårlig og flere steder med store huller i. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i uopvarmet varmecentral, er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering.		
FORBEDRING Fordelingsledning for brugsvandscirkulation, ført i kælder, efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	52.400 kr.	13.500 kr. 4,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af stikledninger for brugsvandscirkulation, ført i kælder, med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	79.800 kr.	8.800 kr. 2,62 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af stikledninger for varmt brugsvand med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	93.100 kr.	9.900 kr. 2,95 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til forvarmningsbeholder og varmtvandsbeholder der er koblet i serie, er der monteret to ældre identiske pumper af fabrikat Smedegaard, type EV 5-125-4V. På brugsvands cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 1100 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type T-5-112-2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Wilo Statos-Z 50/1-9.	35.000 kr.	15.400 kr. 4,07 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er opbygget af forvarmningstank (3000 liter) og varmtvandsbeholder (5000 liter). Forvarmningstanken føder varmtvandsbeholderen med varmt vand med en temperatur på ca. 54°C. Vandet i forvarmningstanken opvarmes via varmeveksler (efterkøler) der udnytter restvarmen i fjernvarmevandet efter to centralvarmevekslere. Begge beholdere er isoleret med 90 mm. mineraluld afsluttet med pap og lærred.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bagtrappeopgangene består af armaturer med almindelige 60 W glødelamper. Manuel styring med timer. Det kan anbefales at der installeres sparepærer når gamle pærer skal udskiftes. Belysningen på hovedtrappen består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Pærene vurderes at være 60 W, men det var ikke muligt at checke dette. Lys i kælder brænder konstant døgnet rundt. Pærer er 7 W sparepærer. Lys i kælder brænder konstant døgnet rundt. Belysningsanlæggene i kælderafgreningerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.		
FORBEDRING Pærer på hovedtrappe udskiftes efterhånden til 15 W sparepærer når de eksisterende pærer brænder ud.	9.700 kr.	14.600 kr. 3,86 ton CO_2
FORBEDRING 60 W glødepærer bør skiftes til 15 W sparepærer på bagtrapper	7.100 kr.	6.900 kr. 1,83 ton CO_2

APPARATER Hver elevator har påtrykt mærkepladeeffekt på 4.5 kW. Der er ialt 19 opgange. Elevatorerne er ikke i konstant drift, men kun kører ca. 2 timer i døgnet, svarende til ca. 8% af brugstiden. Derfor er den indtastede el-effekt udregnet som 4500 W/elevator x 19 elevatorer x 0,08 Ejendommen har 4 fællesvaskerier med i alt 9 vaskemaskiner af fabrikat Boissevain (9 kW). Maskinerne anslås at være i brug i 30% af døgnet. El-effekten beregnes som: 9 maskiner x 9 kW x 0,3 Ejendommen har 4 fællesvaskerier med i alt 4 tørretumblere af fabrikat Boissevain AD15 (3,6 kW). Maskinerne anslås at være i brug i 30% af døgnet. El-effekten beregnes som: 4 maskiner x 3,6 kW x 0,3		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.200 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	500.000 kr.	66.400 kr. 23,02 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens varmecentral er fra 1992 hvor der blev konverteret fra olie til fjernvarme.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, men kun iagttagelser på stedet og fra indsamlet tegningsmateriale.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Der føres regelmæssige driftsjournaler for ejendommens varmecentral, i henhold til Energistyrelsen

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder mellem 50-59 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder mellem 50-59 m2	Lejligheder mellem 50-59 m2	50	2	4

Lejligheder mellem 60-69 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder mellem 60-69 m2	Lejligheder mellem 60-69 m2	60	36	4

Lejligheder mellem 70-79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder mellem 70-79 m2	Lejligheder mellem 70-79 m2	70	54	5

Lejligheder mellem 80-89 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder mellem 80-89 m2	Lejligheder mellem 80-89 m2	80	8	6

Lejlighederr mellem 90-99 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder mellem 90-99 m2	Lejligheder mellem 90-99 m2	90	25	7

Lejlighed 100 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 100 m2	Lejlighed 100 m2	100	1	8

Lejlighed 119 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 119 m2	Lejlighed 119 m2	119	1	9

Lejlighed 138 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 138 m2	Lejlighed 138 m2	138	2	11

Lejliheder mellem 140-150 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder mellem 140-150 m2	Lejligheder mellem 140-150 m2	140	2	11

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	65.500 kr.	62,84 MWh Fjernvarme	29.700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	43.000 kr.	7.299 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	7.800 kr.	559 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af fordelingsledning for brugsvandscirkulation	52.400 kr.	28,61 MWh Fjernvarme	13.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af stikledninger for brugsvandscirkulation	79.800 kr.	18,59 MWh Fjernvarme	8.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af stikledninger for varmt brugsvand	93.100 kr.	20,91 MWh Fjernvarme	9.900 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	35.000 kr.	6.132 kWh Elektricitet	15.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af pærer på hovedtrappe	9.700 kr.	5.822 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Belysning	Bagtrappeopgang m. dagslys - sparepærer	7.100 kr.	2.758 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	500.000 kr.	23.955 kWh Elektricitet 10.762 kWh Elektricitet overskud fra solceller	66.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af døre til trelags energirude, energiklasse A.	36,44 MWh Fjernvarme 241 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	206,47 MWh Fjernvarme 824 kWh Elektricitet	99.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Aksel Møllers Have 6, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-1592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1944
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....10657 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....10657 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1134 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....743 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.026,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2014 til 30-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....777 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....777 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.073,27 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....151,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....471,46 kr. per MWh
245.675 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aksel Møllers Have 8-10-12-14-16-18
Aksel Møllers Have 6
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2016 til den 18. september 2023

Energimærkningsnummer 311205476