SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Broagergade 1
1672 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 10. oktober 2016
Til den 10. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311205754

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

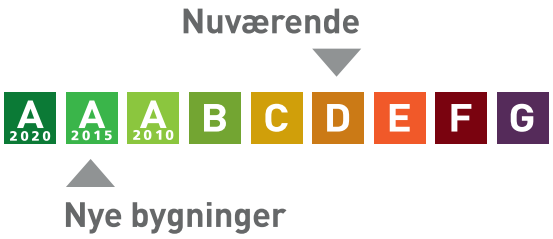
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

282,73 MWh fjernvarme	227.869 kr
Samlet energiudgift	227.869 kr
Samlet CO_2 udledning	39,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter/skråvægge i bolig i tagetagen samt lofter i trappehuse er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 - 60 cm massiv teglvæg. Facaderne er 2½ sten tykke (ca. 60 cm) i stueetagen samt på 1. sal, 2 sten tykke (ca. 48 cm) på 2. og 3. sal og 1½ sten tykke (ca. 35 cm) på 4. sal. Radiatorbrystninger under vinduer er 23 cm massiv mur med indvendig træbeklædning. Der kan være foretaget indvendig isolering af brystninger enkelte steder i bygningen. Ejendommens facader er beregnet som et gennemsnit svarende til 48 cm massiv mur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt måltagning. Massiv væg i trapperum mod uopvarmet loftsrum, 12 cm tegl, uisoleret Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering på loft med 200 mm isolering på massive vægge mod trapper. Den udførte efterisolering afsluttes med en pladebeklædning	27.200 kr.	5.600 kr. 1,18 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der kan isoleres yderligere på brystninger under vinduer. Dette er ikke omfattet af forslaget. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.370.400 kr.	47.700 kr. 10,16 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i loftslejlighed mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	81.000 kr.	3.600 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		28.700 kr. 6,11 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med flere ruder af etlags glas. Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	32.400 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er blevet efterisoleret ved indblæsning af 50 mm mineraluldsgranulat ovenpå indskudsbrædderne. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod det fri, i mellemgang under bygning, af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, med lerindskud. Etageadskillelsen er flere steder blevet efterisoleret med 100 mm mineraluld på undersiden af konstruktionen ligesom der efter det oplyste, antagelig er foretaget indblæsning af ca. 50 mm mineralduldsgranulat i konstruktionen enkelte steder. Den gennemsnitlige isoleringstykkelse er i beregningen fastsat til 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, renoveringstidspunkt samt ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indblæsning af mineraluldsgranulat i den resterende del af den uisolerede etageadskillelse, samt opsætning af 100 mineraluld på kælderlofter. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.Autoriseret isoleringsfirma bør gennemgå konstruktionerne forinden arbejdet igangsættes.		0 kr. 0,00 ton CO_2

LINJETAB Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation i Broagergade 1:Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Som tidligere konkluderet bør det overvejes at etablere mekanisk udsugning fra toiletter og køkken. Dette kan ske ved at de 5 lejligheder nærmest Broagergade 3 kobles til ny udsugningsventilator sammen med Broagergade 3. De 5 lejligheder nærmest Flensborggade 10 kobles til ny udsugningsventilator sammen med Flensborggade 10. Dette arbejde bør ske i samråd med vetilations ingeniør. Ventilation i Broagergade 3:Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er endvidere mekanisk udsugning fra køkken og bad. På loft er opsat 2 stk. ventilatorer med trinløs hastighedsstyring. Der er konstant udsugning på anlægget og det kunne ved besiktigelsen ikke konstateres om anlæggets udsugningshastighed opfylder gældende krav.		

Ventilation i Flensborggade 10:Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. På loft er opsat 2 stk. ventilatorer med trinløs hastighedsstyring. Der er konstant udsugning på anlægget og det kunne ved besiktigelsen ikke konstateres om anlæggets udsugningshastighed opfylder gældende krav.		
FORBEDRING Broagergade 3: Etablering af 1 ny mekanisk udsugning anbragt på loft, til erstatning af de 2 eksisterende ventilatorer. Der etableres ligeledes ny automatisk styring fo samme. Arbejdet omfatter samtidig ændring af vetilationskanaler på loft samt afkast og hætte over tag. Arbejdet bør ske i samråd med ventilations ingeniør.	40.000 kr.	4.300 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Flensborggade 10: Etablering af 1 ny mekanisk udsugning, for baderum samt køkken i samtlige lejligheder, anbragt på loft, til erstatning af de 2 eksisterende ventilatorer. Der etableres ligeledes ny automatisk styring fo samme. Arbejdet omfatter samtidig ændring af vetilationskanaler på loft samt afkast og hætte over tag. Det skal undersøges om eksisterende lodrette kanaler har tilstrækkelig volume. Arbejdet bør ske i samråd med ventilations ingeniør.		1.600 kr. 0,49 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som isolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna pumpe, som har en effekt på 180 W. På varmt brugsvand er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på ca. 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral i kælder, er udført som 1 1/4" og 1 1/2" og stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med henholdsvis 20 mm og 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPMS 25-20. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 45 W	9.000 kr.	5.200 kr. 1,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder fra Jan Beholderfabrik. Beholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger fra udarbejdet byfornyelsesprojekt, som er dateret 23. 09.1996. Tegnigsmaterialet omfatter etageplaner, principsnit samt facader.

Ejendommen er kontrolopmålt på stedet og der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionerne for at klarlægge isoleringstykkelserne.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Registreringen af bygningen er forenklet ved at sammenlægge bygningsdele hvor der er mindre forskelle i opbygning og isolering. Forenklingerne består af følgende: Ydervæggene mod gade samt gård er beregnet som et gennemsnit af murtykkelserne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 51 m2, BBR areal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 51 m2, BBR areal.	51	5	0

Lejlighed 55 m2, BBR areal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 55 m2, BBR areal.	55	4	0

Lejlighed 56 m2, BBR areal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 56 m2, BBR areal.	56	5	0

Lejlighed 64 m2, BBR areal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 64 m2, BBR areal.	64	5	0

Lejlighed 71 m2, BBR areal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 71 m2, BBR areal.	71	5	0

Lejlighed 86 m2, BBR areal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 86 m2, BBR areal.	86	5	0

Lejlighed 95 m2, BBR areal, incl. 40 m2 på 5.sal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bynings nr. 1	Lejlighed 95 m2, BBR areal, incl. 40 m2 på 5.sal.	95	1	0

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug kan ikke beregnes idet det faktiske varmeforbrug ikke er oplyst

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	27.200 kr.	8,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	1.370.400 kr.	72,02 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	47.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	81.000 kr.	5,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	32.400 kr.	2,72 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Ventilation	Ny mekanisk ventilation for Broagergade 3	40.000 kr.	1.837 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 20-60N, 45 W	9.000 kr.	6,50 MWh Fjernvarme 367 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	43,31 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	28.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,16 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder		0 kr.
Ventilation	Ny mekanisk ventilation for Flensborggade 10	-0,74 MWh Fjernvarme 901 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Broagergade 1, 1672 København V

Adresse	Broagergade 1, 1672 København V
BBR nr	101-73319-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1955 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1955 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	383 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, kan afvige fra ejendommens faktiske varmeforbrug. Dette kan skyldes, at brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Ejendommens varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
40.755 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600440
CVR-nummer 28585381

Bornak Arkitekter
Store Kongensgade 60, 1264 København K

bornak@bornak.dk
tlf. 4011 5665

Ved energikonsulent
Claus Erik Winberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Broagergade 1
1672 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311205754