SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ABF Tvedes Bryggeri
Vesterbrogade 142A
1620 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. oktober 2016
Til den 10. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205779

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

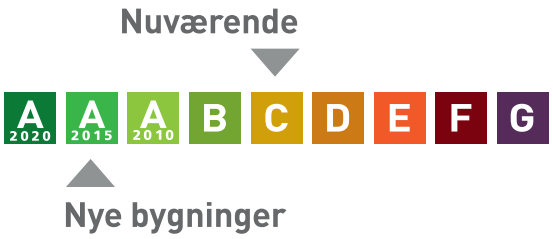
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

449,04 MWh fjernvarme	377.091 kr
Samlet energiudgift	377.091 kr
Samlet CO_2 udledning	63,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 142A: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 144D: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 136C m. fl.: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING 144D: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 144D: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 142A: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Da bygningen er fredet, gøres det opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen forinden, at forslaget udføres.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 142A: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Da bygningen er fredet, gøres det opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen forinden, at forslaget udføres.		800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 136C m.fl.: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.600 kr. 0,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 136C m. fl.: Vægge mod uopvarmet rum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE		

142A: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 144D: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 136C m.fl.: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING 142A: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Da bygningen er fredet, gøres det opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen forinden, at forslaget udføres.	588.300 kr.	22.700 kr. 4,82 ton CO_2
FORBEDRING 144D: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	231.300 kr.	6.900 kr. 1,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 142A: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke forslag om efterisolering af kvistflunke, da dette ikke kan lade sig gøre uden store indgreb i konstruktionen. 136C m.fl.: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

142A: Vinduerne i bebyggelsen er oplukkelige med 1-3 rammer. Vinduer er med sprosser og er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. 144D: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. 136C m.fl.: Oplukkelige vinduer med flere rammer og sprosser. Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 136C m.fl.: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		34.400 kr. 7,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 142A: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Da bygningen er fredet, gøres det opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen forinden, at forslaget udføres.		5.400 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 144D: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,31 ton CO_2

OVENLYS 142A: Tagvindue er monteret med etlags glasrude. 144D: Tagvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. 136C m.fl.: Tagvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlys i trappeopganger monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 136C m.fl.: Ovenlys i trappeopgang udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		600 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE		

142A: Massiv yderdør er uisoleret. 144D: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. 136C m.fl.: Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med tolags termorude. Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med tolags termorude. Oplukkelig port opdelt i to gående portdele Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING 142A: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Da bygningen er fredet, gøres det opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen forinden, at forslaget udføres.	8.700 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING 136C m.fl.. Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger	56.600 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 144D: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 136C m.fl.: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		5.900 kr. 1,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 144D: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE 142A: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 136C m.fl.: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING 142A: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	52.800 kr.	2.900 kr. 0,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 142A: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning fra bad og emhætte i køkken. Bygningen virkede tæt ved besigtigelsen, men da der ikke blev foretaget nogle undersøgelser bør der kigges nærmere på bygningens tætningsforhold for at se om de er i orden. Dette gælder for alle tætninger. 144D: Zone: Udsugning fra baderum, toilet eller køkken Anlæg – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 136C m.fl.: Zone: Udsugning fra baderum, toilet eller køkken Anlæg – fabrikat og type: Exhausto boksventilatorer		

Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat KVM, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælder i nr. 142C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR 142A: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. 136C: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING 136C m.fl.: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	52.000 kr.	1.900 kr. 0,39 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 142A: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i uopvarmet kælder		400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 65/1-12 fra ca. 2012.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 142A: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. 144D: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. 136C: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør (til varmeveksler for varmt brugsvand) under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos Z30/1-8 fra ca. 2012.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	5.300 kr. 2,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærkningen omfatter ABF Tvedes Bryggeri.
Ejendommen er beliggende Vesterbrogade 142A m.fl., 1620 København V.

Ejendommen består af 3 bygninger:

Vesterbrogade 142A (BBR-bygning 2):
Bygningen er opført i 1856, og er renoveret i 1995.
Bygningen er i 2 etager med udnyttet tagetage og fuld kælder.
Kælder er uopvarmet.
Bygningen indeholder 4 lejligheder.
Bygningen er fredet.

Vesterbrogade 144D (BBR-bygning 3):
Bygningen er opført i 1850, og er renoveret i 1995.
Bygningen er i 2 etager uden kælder.
Bygningen indeholder 4 lejligheder.
Bygningen er bevaringsværdig.

Vesterbrogade 136C, 140C, 140D, 140E, 142B og 142C (BBR-bygning 4):
Bygningen er opført i 1850, og er renoveret i 1995.
Bygningen er i 3 etager med udnyttet tagetage og delvis kælder.
Kælder er uopvarmet.
Bygningen indeholder 48 boliger og 1 erhvervsmål (nr. 136C).
Bygningen er bevaringsværdig.

Renoveringen i 1995 var omfattende, og omfattede også energimæssige forbedringer. Derfor er bygningerne i god isoleringsmæssig stand alderen taget i betragtning.
Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er derfor overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder samt 1 lag glas med forsatsruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælder i nr. 142C.

Bygningerne er delvist mekanisk ventileret.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Flerfamiliehus.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kælderarealer, trappeopgange samt enkelte tagrum.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK inkl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til en række energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder (nr. 142A og 136C m.fl.)
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge (nr. 142A og 144D)
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så

lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Udskiftning af tagvinduer til nye med trelags energiruder
- Indvendig efterisolering ag massive ydervægge i nr. 136C m.fl.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 vær. Bygning 2	Adresse 142A, 1th 1 værelses lejlighed	m² 54	Antal 1	Kr./år 5.291
3 vær. Bygning 2	Adresse 142A, 1tv 3 værelses lejlighed	m² 86	Antal 1	Kr./år 8.427
4 vær. Bygning 2	Adresse 142A, 2. 4 værelses lejlighed	m² 120	Antal 1	Kr./år 11.758
4 vær. Bygning 2	Adresse 142A, st 4 værelses lejlighed	m² 132	Antal 1	Kr./år 12.934
3 vær. Bygning 3	Adresse 144D, 1th 3 værelses lejlighed	m² 72	Antal 1	Kr./år 7.055
2 vær. Bygning 3	Adresse 144D, 1tv 2 værelses lejlighed	m² 60	Antal 1	Kr./år 5.879
3 vær. Bygning 3	Adresse 144D, Stth+Sttv 3 værelses lejlighed	m² 66	Antal 2	Kr./år 6.467
1 vær. Bygning 4	Adresse 140 C, 1th + 2th 1 værelses lejlighed	m² 38	Antal 2	Kr./år 3.723
2 vær.				

Bygning 4	Adresse 140 C, 1.tv + 2.tv 2 værelses lejlighed	m² 61	Antal 2	Kr./år 5.977
2 vær. Bygning 4	Adresse 140 C, 3.sal 2 værelses lejlighed	m² 62	Antal 1	Kr./år 6.075
2 vær. Bygning 4	Adresse 140C, ST 2 værelses lejlighed	m² 132	Antal 1	Kr./år 12.934
1 vær. Bygning 4	Adresse 140D, 1th 1 værelses lejlighed	m² 37	Antal 1	Kr./år 3.625
2 vær. Bygning 4	Adresse 140D, 1tv + 3th 2 værelses lejlighed	m² 57	Antal 2	Kr./år 5.585
3 vær. Bygning 4	Adresse 140D, 2.sal 3 værelses lejlighed	m² 94	Antal 1	Kr./år 9.210
2 vær. Bygning 4	Adresse 140D, 3tv 2 værelses lejlighed	m² 52	Antal 1	Kr./år 5.095
2 vær. Bygning 4	Adresse 140D, ST 2 værelses lejlighed	m² 119	Antal 1	Kr./år 11.660
1 vær. Bygning 4	Adresse 140E, 1.1 + 2.1 1 værelses lejlighed	m² 52	Antal 2	Kr./år 5.095
2 vær.				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4	140E, 1.2 2 værelses lejlighed	60	1	5.879
2 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 1.3 2 værelses lejlighed	70	1	6.859
1-3 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 1.4 + 1.8 + 2.2 + 2.6 + ST.2 1-3 værelses lejlighed	93	5	9.112
1-3 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 1.5 + 2.3 + 3.1 + ST.6 1-3 værelses lejlighed	92	4	9.015
3 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 1.6 + 2.4 3 værelses lejlighed	113	2	11.072
2 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 1.7 + 2.5 + ST.1 2 værelses lejlighed	81	3	7.937
2 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 1.9 + 2.7 2 værelses lejlighed	66	2	6.467
2 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 3.2 2 værelses lejlighed	80	1	7.839
3 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	140E, 3.3 3 værelses lejlighed	100	1	9.798
4 vær.				

Bygning 4	**Adresse** 140E, 3.4 4 værelses lejlighed	**m²** 134	**Antal** 1	**Kr./år** 13.130
3 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 140E, 3.5 3 værelses lejlighed	**m²** 116	**Antal** 1	**Kr./år** 11.366
2 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 140E, ST.3 2 værelses lejlighed	**m²** 136	**Antal** 1	**Kr./år** 13.326
1 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 140E, ST.4 1 værelses lejlighed	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 9.308
3 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 140E, ST.7 3 værelses lejlighed	**m²** 96	**Antal** 1	**Kr./år** 9.406
2 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 142B, ST 2 værelses lejlighed	**m²** 123	**Antal** 1	**Kr./år** 12.052
2 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 142C, 1th + 2th 2 værelses lejlighed	**m²** 70	**Antal** 2	**Kr./år** 6.859
2 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 142C, 1tv + 2tv 2 værelses lejlighed	**m²** 59	**Antal** 2	**Kr./år** 5.781
2 vær. **Bygning** 4	**Adresse** 142C, 3th 2 værelses lejlighed	**m²** 63	**Antal** 1	**Kr./år** 6.173
2 vær.				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
4	142C, 3tv 2 værelses lejlighed	54	1	5.291

2 vær.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	142C, ST 2 værelses lejlighed	131	1	12.836

Kommentar
Varmeregningen opgøres via varmefordelingsmålere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	142A - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	588.300 kr.	34,17 MWh Fjernvarme	22.700 kr.
Massive ydervægge	144 D - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	231.300 kr.	10,31 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Yderdøre	142A - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	8.700 kr.	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	136C m.fl. - Montage af nye massive, isolerede yderdøre	56.600 kr.	3,23 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	142A - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	52.800 kr.	4,32 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	136C m.fl. - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm i uopvarmet kælder	52.000 kr.	2,75 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.096 kWh Elektricitet 942 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	144D - Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	0,64 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	144D - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1,29 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	142A - Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	142A - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1,16 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	136C m.fl. - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	5,35 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	136C m.fl: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	51,62 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	34.400 kr.
Vinduer	142A - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A	8,07 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Vinduer	144D - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	2,22 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Ovenlys	136C m.fl. - Udskiftning af ovenlys i trappeopgang til trelags energirude, efter BR20	0,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	144D - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	1,05 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	136C m.fl. - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	8,81 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	142A - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm i uopvarmet kælder	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

142A

Adresse ..... Vesterbrogade 142A, 1620 København V
BBR nr 101-625796-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1856
År for væsentlig renovering 1995
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 392 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 392 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 120 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 132 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 382.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 40.000 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 482,35 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 402.715 kr. pr. år
Fast afgift ..... 40.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 442.715 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 508,51 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 71,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

144D

Adresse ..... Vesterbrogade 144D, 1620 København V
BBR nr 101-625796-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1850
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....264 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....264 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

136C, 140C, 140D, 140E, 142B, 142C
Adresse .....Vesterbrogade 136C, 1620 København V
BBR nr.....101-625796-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1850
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3937 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....307 m²
Opvarmet bygningsareal.....4169 m²
Heraf tagetage opvarmet.....907 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....659 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2015 er 508,5 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 449,0 MWh - svarende til en afvigelse på 13 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
79.912 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet fra forsyningsselskabernes hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

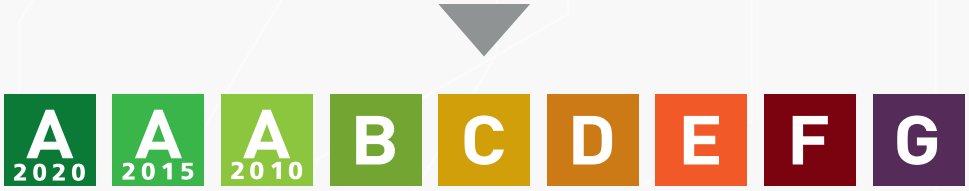
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ABF Tvedes Bryggeri
Vesterbrogade 142A
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205779

Energimærke

ABF Tvedes Bryggeri - 142A
Vesterbrogade 142A
1620 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205779

Energimærke

ABF Tvedes Bryggeri - 144D
Vesterbrogade 144D
1620 København V

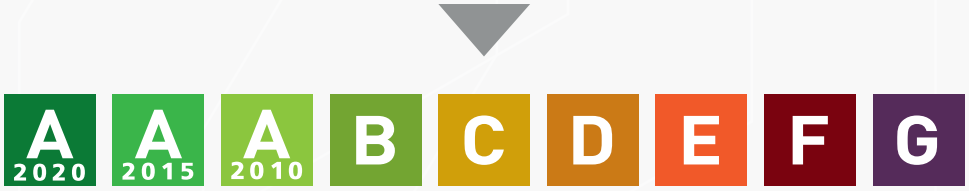
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205779

Energimærke

ABF Tvedes Bryggeri - 136C, 140C, 140D, 140E, 142B, 142C
Vesterbrogade 136C
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205779