SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skt.Clemens Stræde 9
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. oktober 2016
Til den 11. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311205810

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

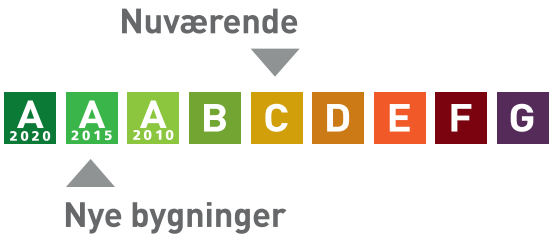
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

61,06 MWh fjernvarme	47.934 kr
Samlet energiudgift	47.934 kr
Samlet CO_2 udledning	8,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag inkl. tagterrasse er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 30 cm massiv betonelementvæg med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags energiruder, med undtagelse af vinduer mod gård der er med tolags termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	130.000 kr.	5.000 kr. 1,25 ton CO_2
YDERDØRE Bygningen har primært døre med tolags energiglas, med undtagelse af døre i butik i stueplan der er med etlags glas og i stue mod port der er med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre der er med etlags glas og tolags termoruder til nye med energiruder.		700 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. I enkelte kontorlokaler er der placeret varmepumper, der udelukkende anvendes til køling.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i nabobygning.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget, som er placeret i nabobygningen, afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder placeret i fælles varmecentral i nabobygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i reception på 3. sal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i operationsstue på 3. sal. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 3. sal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang på 3. sal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken/kantine på 3. sal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 2. sal. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i reception på 2. sal. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 2. sal. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gang på 2. sal. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken/kantine på 2. sal. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 1. sal Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i reception på 1. sal. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter på 1. sal Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gang på 1. sal. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken/kantine på 1. sal. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i butik tv. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i butik th. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet i kælder. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang i kælder. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i udstillingslokaler i kælder.		

Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af vægarmaturer med kompaktrør som styres via bevægelsesmeldere. Belysningen i behandlingsrum på 3. sal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i behandlingsrum på 3. sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	22.000 kr.	4.700 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i butik tv. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.500 kr.	3.400 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i reception på 3. sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.200 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i reception på 2. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.900 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i kontorer på 2. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	22.500 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i udstillingslokaler i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	22.500 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i butik th. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.000 kr.	2.200 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i køkken/kantine på 3. sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i toilet på 3. sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.900 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i gang i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i toilet i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i gang på 2. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i køkken/kantine på 2. sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gang på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i gang på 3. sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken/kantine på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet, en repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Ved besigtigelsen forelå tidligere udarbejdet energimærke nr. 200003120 fra 2007.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

Lejemål på 1., 2., og 3. plan, fællesarealer i kælder samt teknikrum i nabobygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	130.000 kr.	8,84 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
El				
Belysning	Behandlingsrum på 3. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	22.000 kr.	-1,70 MWh Fjernvarme 2.564 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Belysning	Butik tv.: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	16.500 kr.	-1,22 MWh Fjernvarme 1.848 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Reception på 3. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	9.200 kr.	-0,57 MWh Fjernvarme 878 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Reception på 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.900 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 594 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Belysning	Kontorer på 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	22.500 kr.	-1,05 MWh Fjernvarme 1.608 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Udstillinglokaler i kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	22.500 kr.	-1,05 MWh Fjernvarme 1.608 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Butik th.: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	17.000 kr.	-0,76 MWh Fjernvarme 1.166 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Køkken/kantine på 3. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.000 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 324 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Toilet på 3. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.900 kr.	-0,11 MWh Fjernvarme 232 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Gang i kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	5.500 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 297 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Toilet i kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.000 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Gang på 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.300 kr.	-0,18 MWh Fjernvarme 269 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,08 MWh Fjernvarme	700 kr.
El			
Belysning	Køkken/kantine på 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,09 MWh Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Gang på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,10 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Gang på 3. sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,07 MWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Køkken/kantine på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,04 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skt.Clemens Stræde 9, 8000 Aarhus C

Adresse	Skt.Clemens Stræde 9, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-900708-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	911 m²
Opvarmet bygningsareal	1107 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	196 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervsejendom opført i 4 etager med fuld kælder. Kælder er regnet opvarmet.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	13.434 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

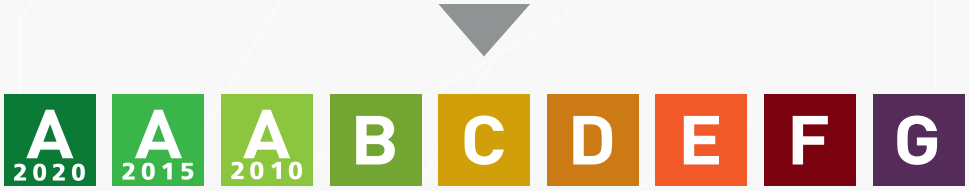
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skt.Clemens Stræde 9
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2016 til den 11. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311205810