SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Langebyende 2
5471 Søndersø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2016
Til den 12. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311206124

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

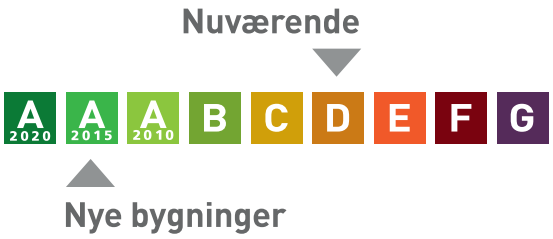
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.451,8 m³ naturgas	33.443 kr
Samlet energiudgift	33.443 kr
Samlet CO_2 udledning	9,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Øverste loft, på den midterste del af bygningen er isoleret med Ca. 400 mm mineraluld. Skunkgulv er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med Ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen var ikke tilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat. Det ses at der har været taget sten ud i forbindelse med efterisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Næsten alle vinduer er nyere med 2 lags energiruder. I gavl mod syd er der et enkelt ældre vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue i gavl mod gaden udskiftes til nyt vindue med energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,04 ton CO_2
OVENLYS 3 stk. Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlys er monteret med tolags energirude, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 3 ovenlys til nye med energimærke B		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er gode med isolerede fyldninger, tætningslister og energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder udført som betondæk og trægulv, sandsynligvis med ler indskud. Konstruktionen var ikke tilgængelig og er derfor vurdereret som typisk for byggeåret.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført som bjælkelag med lerindskud. (uden isolering) Set fra lem i kælderrum. Kun en del af krybekælderen var tilgængelig.		
FORBEDRING Eksisterende gulve mod krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der isoleres i det nye terrændæk med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader. Samtidigt udskiftes rør installationen i krybekælderen. Det vil også betyde at gulvene bliver mere lune.	300.000 kr.	8.700 kr. 2,62 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, pga. det uisolerede gulv over krybekælder. Luften fra riste i sokkel kan trække op i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. 2 kedler af fabrikat Thermo kondens er installeret i kælder. Kedlerne er af den kondenserende type.		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme, udført med isoleret varmeveksler. Installationen placeres samme sted som nuværende gaskedler. Investeringen er anslået til 50.000 kr. Jeg vil anbefale at I montere 2 fjernvarmemålere som kan måle forbruget i henholdsvis præstegård og konfirmandstue/kontor. Det er vigtigt at den nye installation er den mest energieffektive som kan fås, da den skal stå der i mange år. Typiske holder varmeanlæg omkring 20 år. Se fx efter ordet plusinstallation, som er et tegn på den mest optimale løsning. Sørg også for at anlægget er af den type som har vejrkompensering, der nedbringer varmetabet i rør under gulvene.. Der er også i denne forbindelse oplagt at tjekke for utætheder på rør. I forbindelse med varmtvandsbeholderen er det muligt at få hurtigere varmt vand i bruser og vandhaner hvis I skifter til nye tyndere rør.	50.000 kr.	5.200 kr. 3,37 ton CO_2
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes i dag med gaskedler, og det er besluttet at skifte til fjernvarme. En varmepumpe vil derfor ikke være relevant.		
SOLVARME Solvarme til varmtvand vil ikke være rentabelt, når der etableres fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden en brændeovn som bruges til hygge.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med Ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe fabrikat Smedegaard er placeret i kælder.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret nye elektroniske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 140 l varmtvandsbeholder, fra år 2000 og af fabrikat Weishaupt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er kun selve præstegården som er energimærket.

Bygningen er generelt godt renoveret, med god isolering på loft, nye vinduer og hulmurs isolering.
Det der mangler er isolering af gulve over krybekældere. Jeg har her i rapporten anbefalet at der laves helt nye gulve som i et nyt hus. Alternativet kunne være at skabe bedre adgang til krybekælderen, ved at grave gange under gulvene fra lemme i kælderen. Jeg vi anbefale at I drøfter forskellige løsninger nærmere med håndværkere.

Kim Jørgensen har udført opmålinger og registreringer af bygningen som en del af oplæringen til at lave energimærker på enfamiliehuse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Helt nye gulve, som terrændæk i et nyt hus med 400 mm isolering, hvor der i dag er krybekælder.	300.000 kr.	1.150,0 m³ Naturgas 63 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering til fjernvarme med veksler	50.000 kr.	4.451,8 m³ Naturgas -48.300 kWh Fjernvarme 291 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Syd gavl 1 sal. Udskiftning af vindue med energirude, energiklasse B.	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 3 ovenlys til nye med energimærke B	13,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langebyende 2, 5471 Søndersø

Adresse	Langebyende 2, 5471 Søndersø
BBR nr	480-12830-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	305 m²
Erhvervsareal i følge BBR	40 m²
Opvarmet bygningsareal	305 m²
Heraf tagetage opvarmet	157 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå kun plan og facade tegninger af præstegården, ikke detaljerede konstruktions tegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m³
	500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er i beregningerne anvendt en gaspris på 7.4 kr. pr. kubikmeter naturgas.
Fjernvarmeprisen er skønnet at være den samme som i Odense. 510 kr. pr. MWh. (Det vides ikke om der i Søndersø, som er et nyt fjernvarmeområde er en anden pris)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langebyende 2
5471 Søndersø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2016 til den 12. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311206124