SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jerichausgade 16
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. oktober 2016
Til den 16. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311206861

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

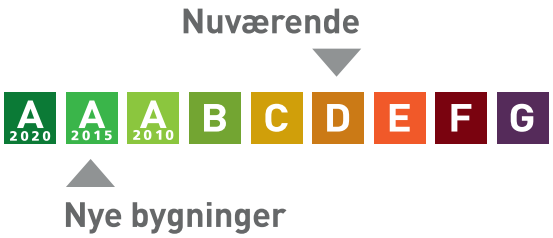
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

84.320 kWh fjernvarme	58.453 kr
10.361 kWh elektricitet	22.173 kr
Samlet energiudgift	80.626 kr
Samlet CO_2 udledning	18,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er loft til kip og det var ved besigtigelsen ikke muligt at besigtige tagkonstruktionen og dennes isolering. Af tegningerne fremgår flg.: Isolering på skråvægge i de nye taglejligheder består af 150 mm mineraluld. Mansardtaget antages efterisoleret ifm renoveringen svarende til skråtaget i taglejlighederne. Lodrette skunkvægge er med 250 mm mineraluld og vandret skunk (resterende del af det oprindelige hanebåndsloft) antages isoleret tilsvarende. Det antages ud fra det oplyste at der er indrettet taglejligheder i den ene nabobygning. Væg mod uopvarmet tagrum i den anden nabobygning antages isoleret med 100 mm.		
FLADT TAG På de nye kviste fra 1999 er Isoleringstykkelse ikke anført på tegningen, men ud fra den forudsatte opførelsesperiode er U-værdien for tag skønnet til ca. 0,20 W/(m²K) De gamle kviste antages efterisoleret med 100 mm mineraluld ifm renoveringen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Sælger oplyser at ydervæggene er af massiv tegl og uisolerede.		
FORBEDRING	149.000 kr.	8.300 kr. 2,25 ton CO_2

De massive ydervægge i SV-facaden foreslås isoleret indvendigt med ca. 50 mm mineraluld - så meget som muligt under hensyn til pladsforholdene . Indvendig efterisolering af ydervægge kan udføres således: - Bærende skelet af stål eller træ, - Dampspærre, - Pladebeklædning af f.eks. gips, - Inddækninger om vinduer og nye vinduesplader (karme), - Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler, - Maling og tapet. Udvendig facadeisolering ville være den teknisk rigtige løsning, men er ud fra en arkitektonisk vurdering næppe acceptabelt. Der er i så heseende muligvis bedre muligheder på gårdsiden. I modsat fald vil også her en indvendig lettere isolering være en mulighed.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge mod gården efterisoleres til bygningsreglementets krav ved ombygning fx i form af udvendig facadeisolering med ca. 150mm facadebatts og afsluttende pudslag. Vinduer flyttes med ud ifm facaderenoveringen. Der findes på markedet afprøvede facadesystemer som udføres af facadeentreprenører med særlig autoriation fra systemfabrikanterne. Det anbefales at indhente nærmere rådgivning fra en arkitekt eller ingeniør for at sikre at systemet anvendes bygningsteknisk korrekt og tilpasses husets arkitektur.		11.100 kr. 3,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE På de nye kviste fra 1999 er Isoleringstykkelse ikke anført på tegningen, men ud fra retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter og den forudsatte opførelsesperiode er U-værdien for ydervægge skønnet til ca. 0,20 W/(m²K) De gamle kviste antages efterisoleret med 100 mm mineraluld ifm renoveringen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i beboelsen antages at være med traditionelle termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		10.900 kr. 2,96 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys antages at være med traditionelle termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Der er i stueetagen udført nyt badeværelsesgulv i tidligere bagtrappe isoleret med 30 mm mineraluld. Den øvrige del af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder skønnes at være traditionelt uisoleret bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder. Gulve mod det fri i de to karnapper mod gaden antages at være uisoleret blækelag		
FORBEDRING Der indblæses mineraluldsgranulat i bjælkedækket, hvis dette er muligt. Alternativt isoleres der på underside af etageadskillelsen med ca 100 mm isolering inkl. lægteskelet med afsluttende pladebeklædning, hvilket dog hverken under hensyn til acceptable højdeforhold i kælderen eller de arkitektoniske forhold fsv angår karnapperne vil være en acceptabel løsning.	50.000 kr.	4.000 kr. 1,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er i hver lejlighed individuel udsugning fra emhætte og bad gennem riste i gårdfacade og frisklufttilførsel via udeluftventiler i vinduer. Der er ved energimærkningen regnet med én ventilationszone med naturlig ventilation med for hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er el-varme i alle badeværelser samt i de fleste køkkener. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING I badeværelser og køkkener med elvarme udskiftes elvarmepaneler med radiatorer tilsluttet fjernvarmen.	100.000 kr.	16.400 kr. 5,41 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med fjernvarme vil forslag om varmepumpe ikke være relevant.		
SOLVARME Der er ikke solvarme på bygningerne. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.øges relativt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i taglejlighedernes badeværelser.		
VARMERØR Hovedfordelingsrør til radiatorer løber i kælderen og dimensionen antages at være ca. 32 mm med ca. 10 mm isolering på fremløbsledningen. Der er registreret 2 x 3 stk. side-/stigstrenge som vurderes at være i samme dimension som hovedledningen. Der foreligger ikke nærmere oplysninger om rørinstallationen og rørlængder er anslået iht den forenklede metode der er angivet i Håndbog for energikonsulenter		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.900 kr.	2.100 kr. 0,46 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik til centralstyring.		
FORBEDRING Montering af udetemperaturkompenseringsanlæg. Anlægget anvendes til vejrkompensering af fremløbstemperaturen og omfatter elektronisk reguleringsudstyr, ude- og indetemperaturfølere og blandesløjfe eller veksler med cirkulationspumpe	20.000 kr.	5.100 kr. 1,38 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Det skønnes at varmtvandsrør i kælderen er ca. 1 " rustfri stålrør med ca. 15-20 mm isolering. Stigstrenge i det opvarmede areal skønnes at være samme dimension. Der er cirkulation på det varme vand. Cirkulationsledningen skønnes at være i 12 mm rustfri stålrør. Der foreligger ikke nærmere oplysninger om rørinstallationen og rørlængder, som er anslået iht retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen er en et trins Grundfos type UP 20-07 med fast ydelse på 50 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx Grundfos, type Alpha 2	8.800 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand opvarmes af gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Termix 20 S-Modul med dimensionerne ca. 190 X 500 X 460 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I trappeopgang og kælder er der fælles belysning bestående af lamper med 40 W glødepærer. Al belysning er med tidsrelæ. Kælderbelysning er med bevægelsessensorer. Glødepærer anbefales udskiftet med sparepærer eller LED		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i
-Håndbog for energikonsulenter 2016
-Beregningsprogrammet Energy 10
.
Bygningen er fra 1920 med væsentlig ombygning i 1999. Der er kommet nyt tag på huset og der er gennemført en ombygning/renovering omfattende inddragelse af tidligere bagtrappe, nye badeværelser og nye køkkener i alle lejligheder samt etablering af ny taglejlighed. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.
Ved retningsangivelser regnes SV mod gaden.
.
Der foreligger energimærke nr.200014620 fra 2009, udsnit af gamle plan-, snit og facadetegninger fra antageligt husets opførelse samt tegninger udarbejdet af Ingeniørfirma K. G. Stokvad i 1998 vedr. indretning af tagetage (nr. 1A og 4A) og indretning af bad/toiletter (nr. 2B) sidstnævnte dog revideret i 2000.
Der er iflg det oplyste ikke foretaget ændringer, der influerer på bygningens energiforbrug siden seneste energimærkning.
Der er regnet med oplysningerne i ovennævnte materiale, suppleret med egne observationer og ejers oplysninger ved gennemgangen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
.
Ejer/rekvirent har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.

Hovedopvarmningen er fjernvarme
.
Ved beregningen er anvendt de energipriser og håndværkerpriser som findes i den til energmærkningsprogrammet hørende database som løbende opdateres. For håndværkerprisernes vedkommende kan der dog forekomme betydelige afvigelser pga prisudsving afhængig af tid og sted.
.
For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger og centerets hjemmeside.
Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.
Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i

overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.
Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

To-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr. 1	Jerichausgd. 16	61	5	3.383

Tre-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr. 1	Jerichausgd. 16	83	5	4.603

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr. 1	Jerichausgd. 16	81	1	4.492

Kommentar

Ovenfor er der vist en fordeling af den gennemsnitlige varmeudgift fordelt på de enkelte lejlighedstyper ud fra areal-størrelsen. De faktiske forbrugstal fordeler sig imidlertid ofte væsentligt anderledes med store udsving i varmeforbruget pr kvm. Disse udsving kan skyldes forskelle i forbrugsmønstre, men kan også indikere at der kan være behov for at tjekke fx termostatventilers indstilling og om der er utætheder i klimaskærmen/træk i boligen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af SV-facade	149.000 kr.	8.720 kWh Fjernvarme 1.539 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder samt karnapgulve	50.000 kr.	4.220 kWh Fjernvarme 745 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af elvarme med fjernvarme	100.000 kr.	-10.360 kWh Fjernvarme 10.361 kWh Elektricitet	16.400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	17.900 kr.	4.890 kWh Fjernvarme -348 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Automatik	Montage Vejrkompenseringsanlæg	20.000 kr.	5.260 kWh Fjernvarme 961 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	4.200 kr.	930 kWh Fjernvarme -65 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt vand	8.800 kr.	980 kWh Fjernvarme 251 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	11.700 kWh Fjernvarme 2.064 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	11.470 kWh Fjernvarme 2.025 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af Ovenlys til trelags energirude, efter BR15. og Udskiftning af Ovenlystil trelags energirude, efter BR15.	330 kWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jerichausgade 16, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-224303-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	801 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	801 m²
Heraf tagetage opvarmet	81 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	120 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.035 kr. pr. år
Varmeforbrug	62.142 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.393 kr. pr. år
Fast afgift	9.035 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.429 kr. pr. år
Varmeforbrug	65.954 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,30 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det faktiske boligareal vurderes ud fra tegningsmaterialet at være i overensstemmelse med BBR-arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til varme, som er grundlaget for både karaktergivningen på forsiden og for de foreslåede forbedringers rentabilitet og tilbagebetalingstid er ca. 40% større end det oplyste faktiske forbrug. Årsagen kan være, at de nuværende beboere bruger mindre varme end det er forudset i standardberegningerne, fx fordi kælder ikke opvarmes til 20 grader eller pga andre forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,57 kr. per kWh
	10.812 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600203
CVR-nummer 13536201

Anders Bomholt, Hus&Energi Gruppen
Egå Møllevej 21, 8250 Egå

mail@abomholt.dk
tlf. 86224878

Ved energikonsulent
Anders Bomholt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jerichausgade 16
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2016 til den 16. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311206861