SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
339 Bofællesskabet Jonstrup
Jonstrupvangvej 140
3500 Værløse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. oktober 2016
Til den 20. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311207677

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

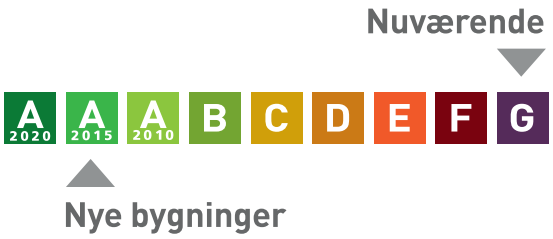
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9.310,9 m³ naturgas	32.287 kr
Samlet energiudgift	32.287 kr
Samlet CO_2 udledning	20,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 1. sal. Skråvægge er isoleret med 0 mm mineraluld. Antaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft over kviste er isoleret med 50 mm mineraluld. Antaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær/kviste, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Det skal undersøges om tagkonstruktion/bygning kan bære den forøgede belastning fra den nye konstruktion. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	102.900 kr.	5.700 kr. 3,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Den eksisterende gang bro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Mek. udsugningsanlægs placering skal tilsvarende hæves.		600 kr. 0,34 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Loftetagen. Loft over kviste efterisoleres med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte og dampspærrende. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny forhøjet tagbeklædning.		100 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetagen+1. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Antaget. Ingen oplysninger om hulmur eller indikationer om at hulmursisolering tidligere er foretaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysninger fra driftpersonalet. Hvis muren er med hulmur, kan der foreslås hulmursisolering som rentabelt forslag, men dette foreligger ikke oplyst, som nævnt ovenfor, og er derfor ikke medtaget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.500 kr. 1,59 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 1. Sal. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Antaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal. Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,11 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod uopvarmede rum består af 12 cm massive og uisolerede teglvægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer der er forsynet med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Samtlige vinduer der ikke allerede er forsynet med 3 lags energirude med varm kant, udskiftes til nye vinduer med denne glastype.		2.400 kr. 1,52 ton CO_2
OVENLYS Øst. 1. sal. Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. I rum 212.		
FORBEDRING VED RENOVERING Øst. 1. sal. ovenlys udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20. I rum 212.		100 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Vest. 1. sal. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. I rum 205. Nord. Stuetg. Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas. I rum 100. Øst. Stuetg. Massiv yderdør er uisoleret. I rum 109. Vest. Stuetg. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. I rum 104.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nord. Stuetg. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant. I rum 100.		300 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vest. 1. sal. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant. I rum 205.		100 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øst. Stuetg. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. I rum 109.		200 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv. Terrændæk i fyrrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Antaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.		

ETAGEADSKILLELSE Stueetagen. Gulv mod uopvarmet udgravet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Antaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysninger fra driftpersonalet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	28.100 kr.	1.600 kr. 0,99 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Kælderydervægge over jord består af 15 cm massiv betonvæg. Fra opvarmet rum mod kold krybekælder. Antaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Stueetagen. Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Antaget. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Stueetagen. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Der skal også etableres 3 adgangslemme til krybekælder. Forslaget er antaget, uden at krybekælderen har kunne besigtiges. Driften ved ikke om der er adgangslemme til krybekældrene, eller hvordan krybekældrenes tilstand iøvrigt er p.t..	116.800 kr.	5.400 kr. 3,43 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger Anlæg: U01 – fabrikat og type: Intet er oplyst. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: >Intet oplyst. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte, samt brugernes indflydelse på åbne døre vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret 22.08.2012. Der er ingen kedeldata. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel med indbygget klimastatstyring, isoleret og med kappe. Anlægget er et 2-strengs centralvarmeanlæg. Diftpersonalet oplyser, at fremløbstemperaturen styres af udetemperaturføler og klimastaten.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det antages ikke rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det antages ikke rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælderer forventes generelt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Antaget.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Antaget.	41.100 kr.	2.100 kr. 1,30 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Dog mangler kælderradiator, at få udskiftet CN10 radiatorventilen til en termostatventil . Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Det antages at ½-delen af rørene er placeret i uopvarmet tillukket krybekælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.200 kr.	700 kr. 0,40 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UP 20-07 N 150		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Størrelse antaget.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1. sal. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i fællesarealer i stueetagen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det antages ikke rentabelt. Meget gammelt tagbeklædning og placering/retning ikke optimal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på øst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Solceller bør først monteres, når restlevetiden på tagfladen svarer minimum til solcellernes forventede levetid på 20 år.		5.400 kr. 2,33 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Det antages ikke relevant i bebygget område, eller rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Furesø Kommune.

339. Bofælleskabet Jonstrup.

Jonstrupvangvej 140, 3500 Værløse.

Der er i dette energimærke regnet med bygning 1: 381 m2, opvarmet areal. Heraf stuetg. 207 m2 + 159 m2 1. sal + kælder 15 m2 = 381 m2.

Keepfocus regner med 532 m2 opvarmet areal.

Dette er den første energimærkning af ejendommen.

Varmecentralen er placeret i opvarmet kælder.

Det samlede bebygget areal er 222 m². Det samlede boligareal er 359 m2. Det samlede erhvervsareal er 57 m2. Det samlede kælderareal er 71 m2. Udnyttet tagetage er 174 m2. Alt i.h.t. BBR-meddelelsen.

Bygningen er opført i år 1900. Anvendelse: 160 Døgninstitution.

Brugstid pr. uge: 168 timer.

Bygningen opvarmes med Naturgas.

Der er 1½ etage, excl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er til rådighed og benyttet:
Tegn. 10, 11 og 12

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Der bør skaffes adgang til krybekælder for besigtigelse og evt. vurderer mulighederne for merisolering af etageadskillelsen mellem krybekælder og stueetagen.

Der er stor luftfugtighed/skimmellugt i kælderrum. Årsag bør undersøges og fjernes.

Loftrummet bør ventileres bedre.

Det bør undersøges om ydervægge er udført som hulmur. Hvis muren er med hulrum bør der udføres hulmursisolering, Byggerier med hulmure blev bygget fra ca. år 1900, hvorfor der er mulighed for hulmur på nærværende ejendom.

Energimærket er udarbejdet af: Finn Pedersen, Internt sagsnummer: 11.1900.40.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	102.900 kr.	1.564,5 m³ Naturgas 89 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	28.100 kr.	435,5 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Krybekælder	Stueetagen. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	116.800 kr.	1.501,8 m³ Naturgas 85 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	41.100 kr.	571,8 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	5.500 kr.	265 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	15.200 kr.	177,3 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loftetagen. Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	149,1 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Loftetagen. Loft over kviste efterisoleres med 300 mm isolering og ny tagbeklædning	27,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	695,5 m³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Lette ydervægge	1. sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 250 mm	46,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3-lags energiruder	666,4 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ovenlys	Øst. 1. sal. Udskiftning af Ovenlys til ovenlus med trelags energirude, efter BR20. I rum 212.	20,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Nord. Stuetg. Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude. I rum 100.	82,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Vest. 1. sal.Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude. I rum 205.	25,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.

Yderdøre	Øst. stuetg. Montage af ny massiv, isoleret yderdør. I rum 109.	31,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	2.353 kWh Elektricitet 1.159 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jonstrupvangvej 140, 3500 Værløse

Adresse .....Jonstrupvangvej 140, 3500 Værløse
BBR nr.....190-5834-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....359 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....57 m²
Opvarmet bygningsareal.....381 m²
Heraf tagetage opvarmet.....159 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....15 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er p.t. ingen adgang til forventede krybekældre i de dele af bygningen der ikke er "udgravet" til kælder. Der er derfor medregnet forslag til isolering af forventet træetageadskillelsen i de to krybekældre.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst faktisk forbrug af naturgas.

Det beregnede EMO-forbrug er på 9.310 m³ naturgas svarende til 269 kWh/m2.
Forbruget er højt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....3,47 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

De anvendte priser indeholder de forventede udgifter til håndværkerudførelsen af de foreslåede arbejder (nødvendige materialeomkostninger, stilladsudgifter o.lignende, samt løn til håndværkerne, og incl. moms). Udregnet i.h.t. V&S prisbøger.

Der er ikke indeholdt eventuelle udgifter til rådgiver.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Finn.Pedersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Finn Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

339 Bofællesskabet Jonstrup
Jonstrupvangvej 140
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2016 til den 20. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311207677