SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterå 24
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. oktober 2016
Til den 21. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311207966

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

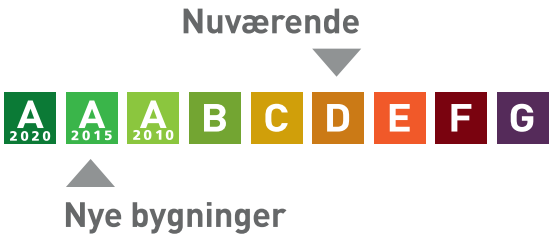
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.615,7 m³ fjernvarme	98.734 kr
Samlet energiudgift	98.734 kr
Samlet CO_2 udledning	19,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er, ifølge tegningsmateriale, i forbindelse med etablering af nyt tag blevet efterisoleret med 75 mm. isolering. Den samlede isoleringstykkelse skønnes at være ca. 215 mm. Hanebåndsloft er, i etageadskillelsen, isoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringstykkelse er skønnet til ca. 130-150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		1.300 kr. 0,33 ton CO_2
FLADT TAG Loft mod tagterrasse er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som værende isoleret med ca. 240 mm. isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge kælder mod syd er regnet som ca. 70-75 cm. massiv uisoleret mur. Tunge ydervægge stueetage erhverv er regnet som ca. 70 cm. massiv uisoleret mur. Tung ydervæg restaurant stueetage mod port er, ifølge tagningsmateriale, regnet som ca. 24 cm. massiv uisoleret mur. Tunge ydervægge stueetage, 1.-, 2.- og 3. sal boliger er generelt udført i varierende		

tykkelse fra ca. 35-70 cm. tykkelse og er regnet som værende uisolerede. Tunge ydervægge karnap 1.-, 2.- og 3. sal er regnet som ca. 35 cm. massiv uisoleret mur. Ydervægspartier mellem vinduer 3. sal er udført med udvendig teglmur og indvendig let væg med pladebeklædning. Tung ydervæg trapperum boliger mod port er, ifølge tegningsmateriale, regnet som ca. 24 cm. massiv uisoleret mur.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tung ydervæg trapperum boliger mod port med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	24.100 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tung ydervæg restaurant stueetage mod port med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	32.800 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage, 1.-, 2.- og 3. sal boliger med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og evt. bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	662.000 kr.	18.900 kr. 5,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage erhverv med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og evt. bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.300 kr. 0,61 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg mod terrasse tagetage er, med baggrund i væggens samlede tykkelse, regnet som isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca.100 mm Let ydervæg karnap tagetage er, med baggrund i væggens samlede tykkelse, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100-150 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og energiruder. Enkelt dør er med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af Fordør i port til ny Fordør med energiruder.	9.900 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		7.000 kr. 1,87 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk kælder er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Terrændæk restaurant stueetage er, med baggrund i oplysning fra projekterende arkitekt samt kontakt til ejer, regnet isoleret med 150 mm. isolering. Med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, er terrændæk fortrappe regnet som værende uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv i karnap er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 140 mm. Gulv mod port er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 140 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer erhvervsdelen stueetage og kælder. Styring af rumtemperatur i rum erhverv, foregår via indblæsning i kombination med radiatoranlæg. Der er naturlig ventilation i boliger. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af erhverv stueetage og kælder foregår via ventilation indblæsning i kombination med radiatoranlæg og med gulvvarme som grundvarme. Den primære opvarmning af boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i tagrum er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med ca. 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i tagrum med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.500 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeanlæg restaurant stueetage er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2L 15-40 5-22 W. På gulvvarmeanlæg fastfood stueetage er, efter aftale med VVS-entreprenør, indregnet en automatisk modulerende cirkulationspumpe som fabr. Grundfos type Alpha2L 15-40 5-22 W. Lokaler for fastfood-område var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. På gulvvarmeanlæg køkkenafdeling kælder er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2L 15-60 5-45 W.		

AUTOMATIK Styring af korrekt rumtemperatur i restaurant / erhverv stueetage og kælder sker via ventilation indblæsning i kombination med radiatoranlæg og med gulvvarme som grundvarme. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i boliger. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	18.000 kr.	4.300 kr. 1,14 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Uisolerede 1 1/4" tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler. Isolerede 1 1/4" tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler, isoleret 30 mm.. Uisolerede 20 mm. PEX tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler. Rør for varmt brugsvand og cirkulation er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør fra fjernvarmehovedmåler og til brugsvandsveksler med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning for varmt brugsvand er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos type UP 25-45 NL 110 W		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslåes at montere ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand og cirkulation som f.eks. Grundfos type Alpha2.		500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type Termix 20 L der betjener både erhvervsdel og boligdel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i toiletrum erhverv er med LED-spots og automatisk tænding. Belysning i køkken kælder er med lysstofrør. Belysning i Fastfood er regnet som lysstofrør. Belysning i bagtrappe er regnet som glødepærer med styring via trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i for- og bagtrappe til energisparepærer.	1.000 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.000 kr. 1,68 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1898 med om-/tilbygning i 2016.

Bygningen er beregnet som blandet bolig/erhverv.

Tunge ydervægge stueetage, 1.-, 2.- og 3. sal er generelt udført i varierende tykkelse fra ca. 35-70 cm. tykkelse og er regnet som værende uisolerede.
Der er generelt i beregningen regnet med massivt murværk; men der kan være områder med hulmur/uden isolering.
Det anbefales, at der bl.a. ved termofotografering foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden.
Skråvægge er, ifølge tegningsmateriale, i forbindelse med etablering af nyt tag blevet efterisoleret med 75 mm. isolering. Den samlede isoleringstykkelse skønnes at være ca. 215 mm.
Hanebåndsloft er, i etageadskillelsen, isoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringstykkelse er skønnet til ca. 130-150 mm.
Terrændæk kælder er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.
Terrændæk restaurant stueetage er, med baggrund i oplysning fra projekterende arkitekt samt kontakt til ejer, regnet isoleret med 150 mm. isolering.
Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og energiruder. Enkelt dør er med 1 lag glas.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Lokaler for fastfood-område var ikke tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg trapperum boliger mod port med 200 mm. isolering.	24.100 kr.	56,2 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg restaurant stueetage mod port med 200 mm. isolering.	32.800 kr.	72,2 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage, 1.-, 2.- og 3. sal boliger med 200 mm. isolering.	662.000 kr.	943,5 m³ Fjernvarme	18.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af Fordør i port til ny Fordør med energiruder.	9.900 kr.	21,4 m³ Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i tagrum med op til 60 mm.	17.500 kr.	54,9 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	18.000 kr.	211,0 m³ Fjernvarme	4.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør fra fjernvarmehovedmåler og til brugsvandsveksler med op til 50 mm.	2.400 kr.	22,5 m³ Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer i for- og bagtrappe til energisparepærer.	1.000 kr.	859 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.753 kWh Elektricitet 788 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	60,9 m³ Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage erhverv med 200 mm. isolering.	111,4 m³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	346,1 m³ Fjernvarme	7.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand og cirkulation som Grundfos type Alpha2.	210 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterå 24, 9000 Aalborg

Adresse	Vesterå 24, 9000 Aalborg
BBR nr	851-341773-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	936 m²
Erhvervsareal i følge BBR	260 m²
Opvarmet bygningsareal	1204,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	224,2 m²
Heraf kælderetage opvarmet	62 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal for boliger er lidt større end det i BBR angivne boligareal.
Det beregnede opvarmede erhvervsareal er lidt mindre end det i BBR angivne erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe retvisende forbrug for bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	26.420 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterå 24
9000 Aalborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. oktober 2016 til den 21. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207966