SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skodsborgparken 22-64
Skodsborgparken 22
2942 Skodsborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. oktober 2016
Til den 24. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208208

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

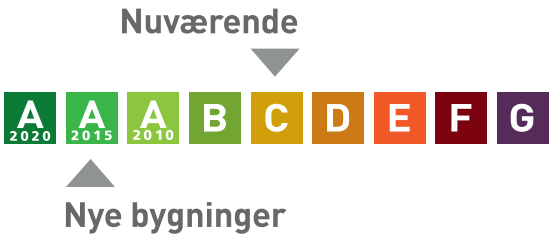
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.257,81 MWh fjernvarme	2.558.952 kr
Samlet energiudgift	2.558.952 kr
Samlet CO_2 udledning	318,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Ved besigtigelsen er det oplyst at oprindelig isoleringskonstruktion er fjernet og der er etableret ny isolering og tagpap inden for de sidste år. Altangulve på 5 sal er isoleret med 60-150 mm lecaisolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge i kælder mod entre ved hoveddøre består af 24 cm massiv teglvæg. Væggene er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Ydervægge i gavle består af 35 cm massive teglvægge. Ydervægge er konstateret ved boreprøve i konstruktionen, tegningsmateriale og oplysninger ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavlægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.623.900 kr.	130.200 kr. 20,81 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive vægge i kælder mod entre ved hoveddøre. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.839.700 kr.	69.300 kr. 11,08 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved facader og på 5 sal, er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags og trelags energiruder, tolags termoruder, etlags- og tolags glas ruder. Den enkelte lejlighed forstår selv udskiftning af døre og vinduer, der er derfor generelt varierende udførelse. Udfra iagttagelser på ejendommen er der udført en forholdsmæssig opdeling.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.	1.009.500 kr.	59.900 kr. 9,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med etlag glas til nye vinduer med tolags energiruder.		3.200 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne ved hoveddøre til nye vinduer med tolags energiruder.		18.900 kr. 3,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med tolag glas til nye vinduer med tolags energiruder.		19.200 kr. 3,05 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne ved ovenlys i opgange til nye vinduer med tolags energiruder.		9.000 kr. 1,41 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og forsatsrude, tolags og trelags energiglas, termoruder og tolags ruder. Se bemærkning under vinduer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte hoveddøre til nye med energiruder.	264.000 kr.	11.900 kr. 1,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder og tolag glas til nye med lavenergiruder		24.000 kr. 3,82 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmede kældre af massiv beton, er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik og krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Gulve mod det fri ved hoveddøre er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik og krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		48.800 kr. 7,79 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i entre ved hoveddøre er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm lecaisolering under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsanlæg som betjener køkkener og baderum er placeret på tage. Anlæg er delvist med nyere ventilatorer med variabel volumen efter behov. Desuden er der ældre ventilatorer med mulighed for forceret drift. Jf. oplysninger på ejendommen er ca. halvdelen af ventilatorende udskiftet. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener køkkener og baderum. Det anbefales at udskifte ældre anlæg til et nye energieffektive anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes.	200.000 kr.	32.900 kr. 9,91 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede varmevekslere som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder udenfor bebygget areal. Der er desuden opstillet tre gaskedler i kaskade, som Holte Fjernvarme anvender til reservelast, installationen hertil indgår ikke i dette energimærke. Bygning 2 og 3 opvarmes med fjernvarme fra varmecentral ved bygning 1.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af pejse i lejligheder. Pejse er placeret i stuer. Pejse indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er isolerede Varmefordelingsrør i varmecentral er isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kældre op til 50 mm isolering.	383.000 kr.	18.000 kr. 2,86 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingsanlægget i bygning 1 er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlægget som forsyner bygning 2 og 3 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Omega, placeret i varmecentral. Pumpen styres af en invt frekvensomformer. Varmefordelingsanlægget i bygning 2 er monteret med en automatisk modulerende Magna3 80-120F pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlægget i bygning 3 er monteret med en automatisk modulerende Wilo Status pumpe		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlæggene afhængigt af udetemperaturen. Dr er monteret Clorius INNOVA 929s anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen i bygning 1 med varme er isolerede. Brugsvandsrør i varmecentral er isolerede. Brugsvandsrør i kældre er isolerede. Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere i bygning 2 og 3 med varme er delvist med uisolerede partier. Brugsvandsrør indvendigt vurderes uisolerede. Rør er skjult i rørkasse.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene uden isolering til varmtvandsbeholdere i bygning 2 og 3 op til 50 mm isolering.	5.200 kr.	10.100 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmtvandsrørene i kældre op til 50 mm isolering.	216.000 kr.	33.700 kr. 5,35 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i varmecentral op til 50 mm isolering.	9.400 kr.	1.000 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand i bygning 1 er monteret med en pumpe af fabrikat Wilo Statos Z-50. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand i bygning 2 er monteret med en pumpe af fabrikat Wilo Stratus. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand i bygning 3 er monteret med en pumpe af fabrikat Smedegaard Omega.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 1 produceres i en 4000 l KN varmtvandsbeholder fra 2006, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral udenfor bebygget areal. Varmt brugsvand bygning 2 og 3 produceres i 4 stk 500 l præisolerede Viessmann Verticel varmtvandsbeholdere i hver bygning. Beholdere er placeret i undervarmecentraler i bygning 2 og 3.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Belysningen i depotrum og garager i kældre. Vurderes at består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i vaskerum i kældre. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gange, cykelrum, affaldsrum og trapperum, i kælder. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Udebelysning består af lamper med sparepærer som styres via lysføler.		
FORBEDRING Belysning i vaskerum i kældre. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	68.800 kr.	42.500 kr. 12,81 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Plantegninger fra 1960, som ikke er i overensstemmelse med udførelsen, var til rådighed.
Energimærke 200021669 fra 2009 var til rådighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlvægge med 200 mm	2.623.900 kr.	146,54 MWh Fjernvarme 227 kWh Elektricitet	130.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive vægge i kælder mod entre ved hoveddøre med 50 mm	1.839.700 kr.	77,99 MWh Fjernvarme 119 kWh Elektricitet	69.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	1.009.500 kr.	67,41 MWh Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	59.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre	264.000 kr.	13,41 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugninsanlæg til køkkener og baderum	200.000 kr.	14.947 kWh Elektricitet	32.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kældre op til 50 mm	383.000 kr.	20,29 MWh Fjernvarme	18.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør uden isolering til varmtvandsbeholdere i bygning 2 og 3	5.200 kr.	11,33 MWh Fjernvarme	10.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kældre op til 50 mm	216.000 kr.	38,10 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	33.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i varmecentral op til 50 mm	9.400 kr.	1,05 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

El

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i vaskerum	68.800 kr.	19.316 kWh Elektricitet	42.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlagglas til nye med tolags energiruder	3,55 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlagglas til nye med tolags energiruder ved hoveddøre	21,28 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolag glas til nye med til tolags energiruder	21,71 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med tolags energiruder	10,14 MWh Fjernvarme -30 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre med termoruder og tolag glas til nye med lavenergiruder	26,97 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	24.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.	54,86 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	48.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skodsborgparken 48, 2942 Skodsborg

Adresse	Skodsborgparken 48, 2942 Skodsborg
BBR nr	230-6151-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	9462 m²
Erhvervsareal i følge BBR	383 m²
Opvarmet bygningsareal	9462 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m²
Uopvarmet kælderetage	1884 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skodsborgparken 30, 2942 Skodsborg

Adresse	Skodsborgparken 30, 2942 Skodsborg
BBR nr	230-6151-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	9488 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1216 m²
Opvarmet bygningsareal	9488 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m²
Uopvarmet kælderetage	1884 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skodsborgparken 22, 2942 Skodsborg

Adresse	Skodsborgparken 22, 2942 Skodsborg
BBR nr	230-6151-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	4440 m²
Erhvervsareal i følge BBR	191 m²
Opvarmet bygningsareal	4440 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	80 m²
Uopvarmet kælderetage	848 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Kælder på 112 m2 nævnt i BBR for bygning 1 er varmecentral beliggende udenfor bebygget areal.
Kælder på 833 m2 nævnt i BBR for bygning 2 er parkeringskælder beliggende udenfor bebygget areal.
Erhversareal og andet areal nævnt i BBR er kælderarealer, erhversarealer er garager.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Bemærk at pejse ikke indgår i energimærket.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....884,54 kr. per MWh
561.828 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

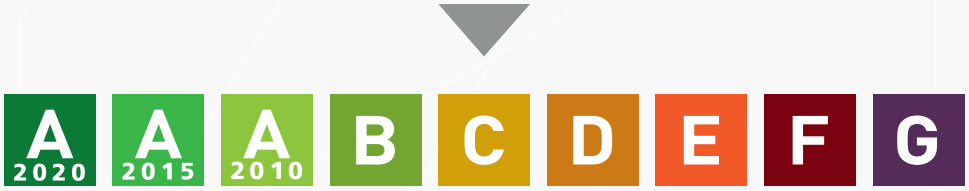
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skodsborgparken 22-64
Skodsborgparken 22
2942 Skodsborg



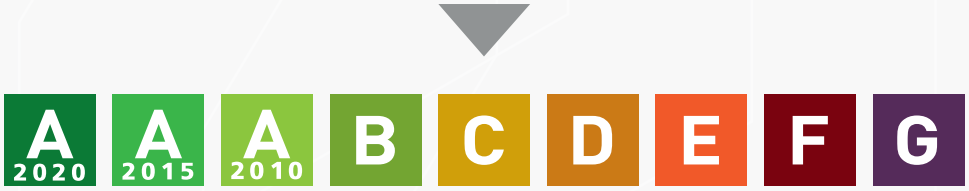
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208208

Energimærke

Skodsborgparken 22-64 - Skodsborgparken 48, 2942 Skodsborg
Skodsborgparken 48
2942 Skodsborg



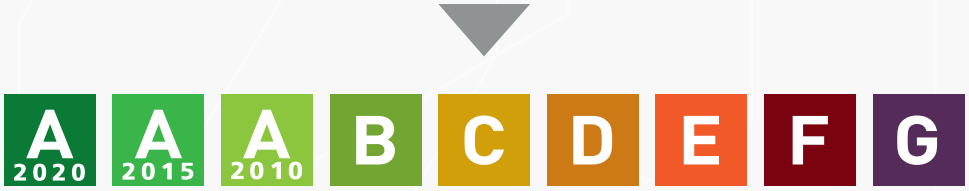
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208208

Energimærke

Skodsborgparken 22-64 - Skodsborgparken 30, 2942 Skodsborg
Skodsborgparken 30
2942 Skodsborg



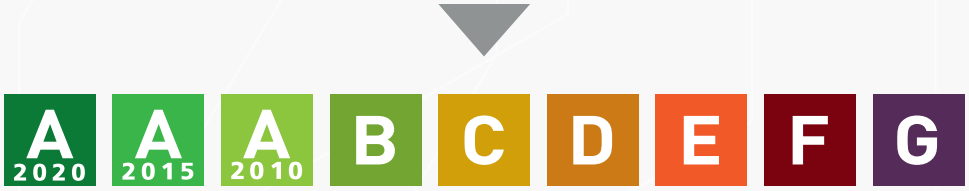
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208208

Energimærke

Skodsborgparken 22-64 - Skodsborgparken 22, 2942 Skodsborg
Skodsborgparken 22
2942 Skodsborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208208