SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
kontorbygning
Kirkebjerg Allé 90
2605 Brøndby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. oktober 2016
Til den 24. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208284

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

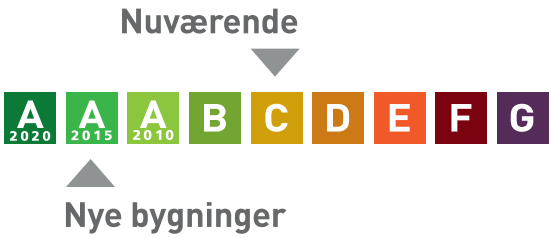
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

580,56 MWh fjernvarme	400.223 kr
Samlet energiudgift	400.223 kr
Samlet CO_2 udledning	81,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget over bygning B er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrumi bygning A og C er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplyst af ejendomsforvalteren fra Green Circle.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.500 kr. 1,71 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning A og C er udført som 35-37 cm hulmur. Hulrummet skønnes efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale. Ydervægge på bygning B er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Kælderydervægge skønnes ikke at være isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge i bygning B mod jord består af 30 cm en hul væg med 100 mm udvendig isolering og ca 50 mm i væggen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre er monteret med 2 lags termoruder. Vinduesparti i reception ud mod gårdhave er monteret med energiruder. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		50.300 kr. 15,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning B er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i bygning A og C skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne A og C i form af oplukkelige vinduer. I toiletgrupper m.v. er der dog mekanisk udsugning. Bygningen er normal tæt. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kantinedelen. Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med krydsvarmeveksler og		

vandvarmeflade er placeret i teknikrum bag kantine. Kontorer i bygning B på 1 og 2 sal, ventileres af flere Airmaster anlæg. Anlægget er Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsveksler Udsugning fra baderum og toiletter		
FORBEDRING Det gamle ventilationsanlæg udskiftes til et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Et nyt mekanisk ventilationsanlæg har en bedre genindvending og et lavere el forbrug.	250.000 kr.	17.300 kr. 5,05 ton CO_2

KØLING Der er monteret køleranlæg		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er benyttet standardværdier for internt varmetilskud for kontorbygninger o.l. (personer: 4,0 W/m2 og udstyr: 6,0 W/m2) for hele den "benyttede" del af bygningen. Imidlertid er ca. 1760 m2 i den opvarmede kælder ikke benyttet til kontor eller andre aktiviteter. Der er derfor beregningsmæssigt IKKE regnet med internt varmetilskud for denne del.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Pga. bygningens anvendelse og derved lille varmtvandsforbrug samt den relativt billige fjernvarme, vurderes det, at det ikke er rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret følgende pumper: - en automatisk modulerende pumpe til nordvest del af bygningen. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120 med en effekt 25-435 Watt. - en automatisk modulerende pumpe til den nye del af bygningen. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120 med en effekt 50-400 Watt. - en automatisk modulerende pumpe til sydøst del af bygningen. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120 med en effekt 25-430 Watt. - en automatisk modulerende pumpe, pumpen er placeret i teknikrum ved køkken. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60 med en effekt 50-450 Watt. - for tilførsel til varmeflade i ventilationsanlægget er monteret en Smedegaard pumpe med aut trinstyring og en max. effekt på 137 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING udskiftning af Smedegaard pumpe til ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.ex. Grundfos, Type Magna. Dette bør dog endeligt vurderes af en aut. VVS installatør.		500 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Beregningsmæssigt antages et åtligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m2, hvilket er standard. Denne antagelse stemmer rimeligt overens med det aktuelle totale vandforbrug i bygningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Synlige rør er isoleret med 30-50 mm isolering, ikke synlige rør skønnes isoleret som øvrige rør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning til nordvest og sydøst del af bygningen er monteret en ældre pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 med en effekt på 115 Watt. På varmtvandsrør og cirkulationsledning til øvrige bygninger er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 91 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til bygning B produceres i ældre 1000 liters varmtvandsbeholder isoleret med 10 cm isolering af fabrikat Kähler Breum placeret i teknikrum bag kantine. Varmt brugsvand til bygning A og C produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i receptionen består af armaturer med lavenergipærer. I belysningsanlæg i anvendes generelt lysstofrør, kompaktrør og lavenergipærer. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I trappeopgange og kældergange er der automatisk sluk på lyset som slukker et vist tidsrum efter der er blevet tændt for lyset. I forbindelse med renovering af belysningsanlæg bør det vurderes om der kan monteres bevægelsesmeldere på dele af belysningsanlægget.		
APPARATER EDB/Kontorudstyr: Indstil udstyret så det automatisk går i standby eller dvale eller slukker efter nogen tid uden brug. Sluk for udstyret, når det ikke er i brug. Andet energiforbrugende udstyr: Generelle hårde hvidevarer m.v. Airconditionsanlæg Serverrum Mindre køleranlæg til serverrum Pc'ere og øvrigt udstyr Elevatorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	180.000 kr.	9.400 kr. 3,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:
Kirkebjerg Allé 90, 2605 Brøndby
Bygningen er opført i 1949 med en større tilbygning opført i 1989, tilbygning udgør fløjene mod vest, sydvest og syd.

Bygningen er ejet af Aberdeen Property Investors Denmark.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor ikke umiddelbart fundet væsentlige rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der kun tegninger fundet på Brøndby kommunes hjemmeside . Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Vedvarende energi
Der er regnet på varmepumpe og solvarme,og det er ikke rentabelt pga. den forholdsvise billige fjernvarme.
Det skønnes rentabelt at få installeret solceller, dog med en relativ lang tilbagebetalingstid. Det anbefales derfor, at kontakte en "seriøs" udbyder af solceller og få lavet en nøjere beregning af rentabiliteten.

Kælderydervægge, ydervægge og terrændæk, opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre på forholdet. I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montage af nyt ventilationsanlæg	250.000 kr.	8,27 MWh Fjernvarme 5.865 kWh Elektricitet	17.300 kr.
El				
Solceller	Montering af 60 kvm solceller i taget	180.000 kr.	3.567 kWh Elektricitet 1.920 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	12,09 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder.	111,89 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	50.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	udskiftning af Smedegaard pumpe til ny varmefordelingspumpe, som f.ex. Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W	185 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkebjerg Allé 90, 2605 Brøndby

Adresse	Kirkebjerg Allé 90, 2605 Brøndby
BBR nr	153-42098-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5205 m²
Opvarmet bygningsareal	7410 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2308 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	277.041 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	159.820 kr. pr. år
Varmeforbrug	590,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	290.547 kr. pr. år
Fast afgift	159.820 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	450.367 kr. pr. år
Varmeforbrug	618,76 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	87,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes primært, at kælder er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 7% mindre end det oplyste.
Dette kan f.ex. skyldes, at bygningens generelle brugsmønster ikke er 100% svarende til de standardbetingelser, der er antaget i beregningen. Eksempelvis kan det såkaldte "interne varmetilskud" fra henholdsvis personer og de anvendte el-installationer/maskiner e.t.c. afvige fra det standardmæssigt antagne. Det skal i den forbindelse bemærkes, at der i nærværende energimærke kun er beregnet internt varmetilskud for kantinedelen af kælderen, idet resten af den opvarmede kælder ikke vurderes benyttet til daglig arbejdsplads og derfor reelt ikke i nævneværdigt omfang bidrager med "internt varmetilskud".

Desuden henstod en del af kontorarealet ved besigtigelsen ubenyttet (men opvarmet til en temperatur noget over 20 grader), hvilket ligeledes kan have betydet mindre internt varmetilskud end beregningsmæssigt antaget samt evt. et højere forbrug til opvarmning end antaget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	448,78 kr. per MWh
	139.679 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

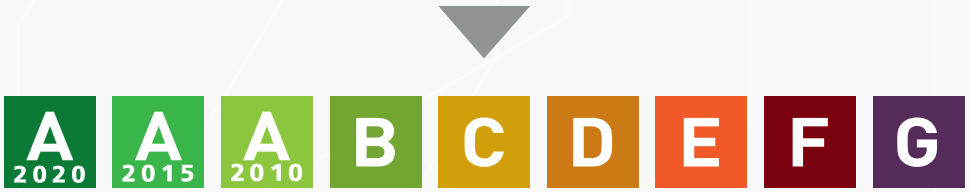
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

kontorbygning
Kirkebjerg Allé 90
2605 Brøndby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208284