SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Handel/klinik/bolig-ejendom
Nørregade 27
6100 Haderslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. oktober 2016
Til den 24. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311208292

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

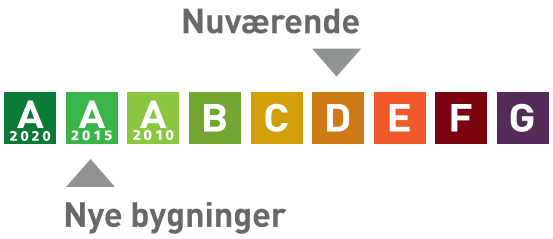
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

67,80 MWh fjernvarme	41.608 kr
Samlet energiudgift	41.608 kr
Samlet CO_2 udledning	9,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over baghuset er isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,17 ton CO_2

FLADT TAG Fladt tag under altan er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 2003.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i fysioterapi mod nord og mod vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet fra 1958. Ydervægge omkring venteværelset på 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet fra 2003.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod øst i stueetagen og ydervæg i trappeopgang mod vest består af massive teglstensvægge. Væggene er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervæg mod nord i butik (gavl) består af en 48 cm massiv teglstensvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, midt 1980'erne. Ydervægge mod nord og syd på baghus består af massive teglstensvægge med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og tegningsmaterialet fra 1919. Ydervægge i fysioterapi mod nord og syd består af massive teglstensvægge med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette sammenholdt med tegningsmaterialet fra 1980. Ydervægge på 1.sal består af en 36 cm massiv teglstensvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavl ydervæg og kvistfront i tagetagen består af massive teglstensvægge med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 2003.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i stueplan på hele øst facaden inkl. vægge i overdækket indgang til trapperum samt på vest facaden mod fysioterapi og trapperum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Tilbage trukket indgang til butik påregnes sløjfet og flyttet ud i facaden.		1.900 kr. 0,57 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge og væg mod uopvarmet rum i baghus samt nordgavl i butik. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.500 kr. 0,45 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i baghus består af en 12 cm massiv teglstensvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i baghuset er monteret med tolags energirude. Vinduerne i fysioterapi er monteret med tolags termorude med kold kant fra ca. 1980. Vinduerne i butikken er monteret med etlags glasrude. Vinduerne i øst facaden på 1.sal er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne i syd gavlen og i venteværelset på 1. sal er monteret med tolags energirude, fra hhv. 2001 og 2003. Vinduerne i trapperummet er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i tagetagen er monteret med tolags energirude, fra 2003.		
FORBEDRING Butiks vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Butiks døren udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas	125.000 kr.	5.000 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i trapperummet udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i fysioterapi udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.500 kr. 0,43 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1. sal mod øst udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,22 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		200 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøren til trapperummet mod vest er med uisoleret fyldning og ruder af etlags glas. Yderdør til trapperummet mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør til fysioterapi er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør til butik er monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør 1. sal mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene til trapperummet udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren til fysioterapi udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren på 1. sal udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baghus er udført af beton med trægulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1937. Terrændæk i fysioterapi tilbygningen mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet ca. 1958.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i baghuset, er udført som baumadæk med trægulv og skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1919. Gulv mod krybekælder under butik er udført af træ/bjælker og er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod krybekælder under fysioterapi er udført af træ/bjælke og er isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder er udført af træ/bjælker og er isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i baghuset med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	22.500 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder under fysioterapi, med 100 mm isolering samt fjernelse af eksisterende lerindskud. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation. Den foreslåede forbedring lever ikke op til bygningsreglementets krav i forbindelse med renovering, nettop på grund at risiko for fugtproblemer ved større isoleringstykkelse.	62.500 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er tre målere i bygningen, en for hver etage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering i kælder og krybekælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumper i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år og på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren (Redan, til 1. sal) er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning til 1. sal er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering i kælderen. Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren i tagetagen er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning til 1. sal er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til fysioterapi og butik produceres i 2 stk. 30 l præisolerede el-vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet fra hhv. 2004 og 2006. Beholderne er placeret i kælderen under fysioterapien og i uopvarmet rum i baghuset. Varmt brugsvand til 1. sal produceres i en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan af ukendt alder, placeret i kælderen. Varmt brugsvand i tagetagen produceres i en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Vita fra 2003, placeret i opvarmet skunk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsveksler i kælderen, til i alt 30 mm isoleringsmåtter afsluttet med pap og lærred eller standard kappe fra Danfoss.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsveksler i tagetagen, til i alt 30 mm isoleringsmåtter afsluttet med pap og lærred eller standard kappe fra Danfoss.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i butikslokalet består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i fysioterapi lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i lægeklinikkens lokaler består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør/sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Der foreslåes installeret nye armaturer med LED belysning i butikslokalerne. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	50.000 kr.	16.700 kr. 5,14 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås montet solceller på den baghusets tagflade orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlægget bør tilsluttes f.eks. lægeklinikken, hvor der er et betydeligt el-forbrug i dagtimerne.	63.000 kr.	4.300 kr. 2,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1840 og løbende renoveret i perioden 1980 til 2004. Bygningen fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen.
Der kan herudover udføres forbedringer i forbindelse med evt. renovering/ombygning, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fysioterapi				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 27, st.tv.	108	1	5.517
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 27, st.th.	194	1	9.910
Læge klinik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 27, 1.sal	195	1	9.961
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 27, 2. sal	143	1	7.305

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

Der er separate målere på 2. og 1. sal. Stue lejlighederne har fælles måler.
Der er oplyst følgende forbrug:
2. sal 9,2 MWh
1. sal 19,8 MWh
Stuen samlet 16,9 MWh
Disse forbrug er ikke graddags korrigeret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer og yderdør til trelags energirude, energiklasse B.	125.000 kr.	10,69 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i baghus med 100 mm isolering	22.500 kr.	2,12 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende lerindskkud.	62.500 kr.	3,41 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder i butik, iht. 2016 krav.	50.000 kr.	-4,06 MWh Fjernvarme 8.620 kWh Elektricitet	16.700 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.356 kWh Elektricitet 1.269 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over baghus med 150 mm isolering.	0,56 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	1,21 MWh Fjernvarme	600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag under altan med 100 mm isolering.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af øst facaden i stueplan inkl. indgang og vest facaden til trapperum og fys. med 200 mm.	4,07 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge og væg mod uopvarmet rum i baghus/butik + nordgavl i butik med 200 mm,	3,21 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i trapperum til trelags energiruder, energiklasse B.	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i fysioterapi til trelags energiruder, energiklasse B.	3,03 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer på 1. sal øst til trelags energirude, energiklasse B.	1,57 MWh Fjernvarme	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude, efter BR15.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i trapperum mod vest og øst til nye med trelags energiruder.	3,06 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til fysioterapi til en ny med trelags energiruder.	0,41 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør på 1.sal mod vest en ny med trelags energiruder.	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsveksler i kælderen.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsveksler i tagetagen.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 27, 6100 Haderslev

Adresse	Nørregade 27, 6100 Haderslev
BBR nr	510-8228-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1840
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	143 m²
Erhvervsareal i følge BBR	497 m²
Opvarmet bygningsareal	640 m²
Heraf tagetage opvarmet	133 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	50 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.231 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.250 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.444 kr. pr. år
Fast afgift	10.250 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.694 kr. pr. år
Varmeforbrug	48,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:
BBR-meddelelse, dateret 23-09-2016
Plan, snit og facade tegning, dateret 15-04-1919
Plan og facade tegning, dateret 08-11-1937
Plan og facade tegning, dateret 18-03-1958
Plan og snit tegning, dateret 16-07-1965
Plan tegning, dateret 21-03-1980
Plan, snit og facade tegninger, dateret 14-08-2003

Der var adgang til hele ejendommen ved besigtiglsen.
Ejer var repræsenteret ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, oplysninger fra ejer og fra tegningsmaterialet.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opvarmede areal fremkommer ved opmåling af uopvarmede arealer, som er fratrukket ejendommens boligareal iht. BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør 48,528 MWh. Det beregnede forbrug udgør 67,610 MWh. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærket er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh
	10.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme,olie, naturgas, brænde og træpiller.
Afregningsprisen for salg af overskuds strøm fra solcelleanlægget er sat til kr. 0,16 pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Handel/klinik/bolig-ejendom
Nørregade 27
6100 Haderslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311208292