SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Strandtorvet
Viggo Kampmanns Plads 3-9
Islands Brygge 159
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. oktober 2016
Til den 25. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208475

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30.04-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 22,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Der er udført BSim beregning for eftervisning af sommerkomfort.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede. Der regnes med 0 kr./kWh overskuds solcelleel (iht. seneste lovgivning).

Der er afvigelser i mellem BBR og aktuelle data.
Det er ejers ansvar at få rettet BBR oplysninger.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
114,75 MWh fjernvarme	120.893 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.088 kWh fra solceller	-1 kr
Samlet energiudgift	120.893 kr
Samlet CO_2 udledning	12,81 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Islands Brygge 159, 2300 København S

Adresse .....Islands Brygge 159, 2300 København S
BBR nr.....101-265668-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3023 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....127 m²
Opvarmet bygningsareal.....4032 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen beliggende Islands Brygge 159/Viggo Kampmanns Plads 3-9, indeholdende 3-5 etages etageejendom (Strandtorvet). Ejendom indeholder 25 lejligheder samt café, fælleslokaler og hotellejlighed i stueplan.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er udført stikprøvevis tæthedsprøver: resultat: 0,2 l/s m² - der regnes med 0,2 l/s m² i forbindelse med energimærkning.

• Loft og tag
220 mm Huldæk
400 mm isolering
Tagpap

• Ydervægge
108 mm beton/teglsten
250 mm isolering
120 betonbagmur

• Gulve og terrændæk
Gulvbelægning, tyndpuds
150 mm isolering
220 mm betondæk
500 mm lecanødder
Dæk over port:

100 mm isolering
220 mm huldæk
400 mm isolering

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er træ/træ/ og delvist træ/alu.
3-lags energiglas.
U-Værdi: vinduer gennemsnit 0,834 W/m²K
Ovenlys 1,4 W/m²K

• Ventilation
Der er ballanceret ventilation i bygningen (Exhausto). Der er naturlig ventilation i trappe, fællesområde mv.
Der er 4 ventilationsanlæg. Ventilationsanlæg er placeret i forskellige teknikrum.
Virkningsgrad 0,80
Anlæg er med modstrømsveksler og varmeflade.
Køkken: emhætte.
Pumper for varmeflader (5 stk. 9-80 W)
Der er mulighed for køl (proces) på ventilationsanlæg for fællesrum og café.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Radiatorer i lejligheder.
Desuden mulighed for forvarmet luft i ventilationsanlæg.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Cirkulationspumper for centralvarme er Wilo (9-190 W) shuntpumper for ventilation Wilo (9-80 W).
Rør er isolerede iht. DS452.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
Der er monteret varmtvandsbeholdere i hver enhed/lejlighed. Disse opvarmes med sekundær siden af varmt vand (vekslet). Type: Metro 66 liter.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater.
ECL 310 i teknikrum.

• Belysning:
Belysning indgår ikke i energimærkningen af boliger.

• Vedvarende energi
Der er monteret ca. 70 m² solceller på taget af bygningen.

• Øvrigt elforbrug (indgår ikke i energimærket) fx:
-Fælles belysning

-Individuelt elforbrug
-Trykforøger for brugsvand
-Elevator
-Affaldssug
-Proceskøling

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandtorvet

Viggo Kampmanns Plads 3-9
Islands Brygge 159
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2016 til den 25. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208475