

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Frydendal
Bagsværd Hovedgade 91
2880 Bagsværd



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2016
Til den 26. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311208615



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

280,42 MWh fjernvarme	173.388 kr
Samlet energiudgift	173.388 kr
Samlet CO ₂ udledning	39,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150-200 mm granulat.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm granulat. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.	133.800 kr.	4.700 kr. 1,07 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegningsmaterialet overvejende af 35 cm massiv. Kælderydervægge mod jord er udført som uisolerebetonvæg. Vinduesbrystninger skønnes, at være uisolerebetonvæg.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med ca. 30 mm velegnet isoleringsmateriale (evt. reflekse isoleringsmætter) bag radiatorer. Alternativt flyttes radiatorer ind i rummet og der isoleres med 150 mm i vinduesnicher og inddækkes med godkendt pladebeklædning, som skal være diffusionstæt.	26.000 kr.	6.300 kr. 1,45 ton CO ₂
FORBEDRING	160.000 kr.	5.300 kr. 1,21 ton CO ₂

<p>Gavlæg forsynes med 200 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds.</p> <p>Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Forslaget kan tillige kræve nabetilladelse i det tilfælde, at efterisoleringen måtte overskride naboskel.</p> <p>Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Alternativt efterisoleres ydervægge udvendigt. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	550.000 kr.	16.500 kr. 3,79 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).</p> <p>Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.</p>		1.100 kr. 0,25 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Skilleæg mod uopvarmet kælder skønnes, at bestå af uisoleret massiv teglvæg (halvstens væg).</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret skilleæg mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på den kolde side af væggen og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	68.000 kr.	2.000 kr. 0,44 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og altandøre i lejligheder og på trapper er monteret med 2-lags termoglas. Facadepartier i én butik er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Vinduer og døre til butikslokaler er overvejende monteret med 1-lags glas. Vindue i tørrerum mod vej og overparti til yderdøre mod hovedtrapper er ligeledes monteret med 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer og døre med 1-lags glas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning, energiklasse A.</p>	158.400 kr.	8.000 kr. 1,83 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre i lejligheder og på trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning, energiklasse A.</p>		25.700 kr. 5,90 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre til hovedtrapper er monteret med 2-lags termoglas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre, monteret med 2-lags termoglas, udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.</p>		900 kr. 0,19 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret og bestå af beton med slidlagsgulve.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 70 mm mineraluld på underside af etagedæk afsluttet med godkendt beklædning.</p> <p>Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p> <p>Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret indeklima.</p>		5.100 kr. 1,15 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være beton med slidlagsgulv.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler uden synlig mærkeplade.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i varmecentral er isoleret med 30-40 mm. Varmefordelingsrør i kælder og på loft er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	38.900 kr.	4.300 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	36.800 kr.	1.800 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 3, 50-60.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret varmeautomatik med udeføler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvandsrør i kælder og på loft er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	35.000 kr.	11.200 kr. 2,55 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	32.000 kr.	5.800 kr. 1,33 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	30.000 kr.	4.100 kr. 0,92 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos. Pumpens mærkeplade er ikke længere fastgjort til pumpen.		
FORBEDRING Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	4.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 750 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2013. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Der er registreret almenbelysning, som er monteret med konventionelle lysstofrør af typen T8 i enkelte lokaler i nr. 93, samt i butikslokale i nr. 95B th. Belysning i kælderlokaler skønnes ligeledes, at være monteret med lysstofrør.</p> <p>Butiksbelysning i øvrige erhvervslokaler er generelt monteret med LED-lyskilder.</p> <p>Belysningen på trapper og i kælder er monteret med sparepærer, som betjenes via trapeautomat.</p> <p>Udebelysning er monteret med sparepærer, som styres via timer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Lysstofrør i butikslokale og hos tandlæge udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen.</p> <p>Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.</p>	15.300 kr.	2.800 kr. 0,85 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod sydvest.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 50 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	160.000 kr.	10.800 kr. 4,68 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af fællesvaskeri og tørrerum i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	133.800 kr.	7,51 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	26.000 kr.	10,23 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Massive ydervægge	Gavlæg efterisoleres	160.000 kr.	8,57 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Massive ydervægge	Massive ydervægge efterisoleres	550.000 kr.	26,76 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder	68.000 kr.	3,10 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Vinduer	Vinduer og døre med 1-lags glas udskiftes	158.400 kr.	12,94 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.000 kr.
---------	---	-------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	38.900 kr.	6,85 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	36.800 kr.	2,92 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	35.000 kr.	18,32 MWh Fjernvarme -49 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	32.000 kr.	9,43 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	30.000 kr.	6,57 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmtvandspumpe	Cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg udskiftes	4.500 kr.	325 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Lysstofrør udskiftes	15.300 kr.	-0,72 MWh Fjernvarme 1.436 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	160.000 kr.	4.727 kWh Elektricitet 2.328 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord	1,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre i lejligheder og på trapper udskiftes	41,63 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	25.700 kr.
Yderdøre	Yderdøre til hovedtrapper udskiftes	1,31 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8,15 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bagsværd Hovedgade 91, 2880 Bagsværd
BBR nr	159-12085-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	469 m ²
Opvarmet bygningsareal	1667 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	171 m ²
Uopvarmet kælderetage	584 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	180.871 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeforbrug	277,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2014 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	190.395 kr. pr. år
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	191.145 kr. pr. år
Varmeforbrug	292,38 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,22 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	613,77 kr. per MWh
	1.275 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Frydendal
Bagsværd Hovedgade 91
2880 Bagsværd



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2016 til den 26. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311208615