SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vilhelmsborg Kro
Ringkøbingvej 139
7620 Lemvig

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2016
Til den 27. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208866

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Hykkelbjerg

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Ringkøbingvej 139, 7620 Lemvig

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene var på synstidspunktet uisoleret - ny installation som ikke er færdigisoleret. Varmefordelingsrør til mellembygning er udført som 1/2" stålrør ført over loft. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.916 kr.	1.306 kr. 0,01 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (restaurationslokalet) er isoleret med 50 mm isolering mellem bjælker bag træbetonplader. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (den øvrige del af hovedbygningen) er isoleret med 150 mm isolering - indblæst papiruld i bjælkelaget - hvilket er registreret via opskæringer i gulvbrædder i tagrummet, etageadskillelsens opbygning er i øvrigt ukendt ider der er opsat nedsænket loft i flere rum. Vandret- og skrå loft i selskabslokalet er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt i tagrum.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret- og skrå loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm isolering, svarer til gældende energikrav, er rentabel Beklædning på skråloft nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader Når efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation	117.870 kr.	8.717 kr. 0,04 ton CO_2

af tagrummet nøje overholdes. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte Eksisterende isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o. lign. - dårlig isolering skal udskiftes. Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig , plastfolie skal fjernes udlagt på isoleringen skal ligeledes fjernes Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister. NB: Såfremt tagetagen i den oprindelige krobygning agtes indrettet til opvarmet areal, vil det være en god ide at føre isoleringen på skråvæggene ned til tagfod, herved opnås en varm skunk som ikke skal isoleres		

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning. I herværende tilfælde skønnes det ikke for muligt at efterisolere bjælkelaget hvorfor det bør overvejes at udskifte træbjælkelaget til højisoleret terrændæk.	56.849 kr.	3.557 kr. 0,02 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

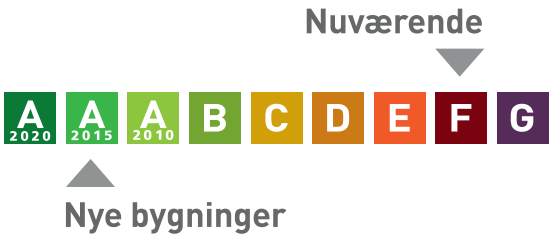
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmeforbrug per år:

19.016 kg Træpiller	48.491 kr
1.740 kWh Elvarme	3.480 kr
Samlet energiudgift	51.971 kr
Samlet CO_2 udledning	1,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (restaurationslokalet) er isoleret med 50 mm isolering mellem bjælker bag træbetonplader. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (den øvrige del af hovedbygningen) er isoleret med 150 mm isolering - indblæst papiruld i bjælkelaget - hvilket er registreret via opskæringer i gulvbrædder i tagrummet, etageadskillelsens opbygning er i øvrigt ukendt ider der er opsat nedsænket loft i flere rum. Vandret- og skrå loft i selskabslokalet er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt i tagrum.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret- og skrå loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm isolering, svarer til gældende energikrav, er rentabel Beklædning på skråloft nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader Når efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte Eksisterende isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o. lign. - dårlig isolering skal udskiftes. Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig , plastfolie skal fjernes udlagt på isoleringen skal ligeledes fjernes Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen	117.870 kr.	8.717 kr. 0,04 ton CO_2

Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister. NB: Såfremt tagetagen i den oprindelige krobygning agtes indrettet til opvarmet areal, vil det være en god ide at føre isoleringen på skråvæggene ned til tagfod, herved opnås en varm skunk som ikke skal isoleres		

LOFT Loft mod uopvarmet loftrum over selskabslokaler og den opvarmede del af bygning 2, er isoleret med ca 300 mm isolering. (papiruld) Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt i tagrum. NB: Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bagvæg i selskabslokalet, mod uopvarmet erhvervsdel, letbeton i varierende tykkelse uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved dør.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	41.497 kr.	1.210 kr. 0,01 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Gavltrekant ved skrå loft i selskabslokalet mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt i tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette gavltrekant mod uopvarmet tagrum med ekstra 150 mm fastholdt isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Eksisterende isolering skal eftergås - dårlig isolering skal udskiftes		27 kr. 0,00 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i krostuen (restaurant) er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med papirulds løsfyld/cellulosefibre. Der er indvendig isoleret bag pladebeklædning - 50 mm skønnet Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er konstateret dels ved boreprøve, ejers oplysninger, dels ved måling i vinduesfalse. Ydervæg mod nordvest i den oprindelige krobygning og i køkken er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med papirulds løsfyld/cellulosefibre. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er konstateret dels ved boreprøve, ejers oplysninger, dels ved måling i vinduesfalse. Ydervægge i mellembygning (selskabslokaler) og den opvarmede del af bygning 2 (bolig) er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Isoleringsforhold er konstateret dels ved boreprøve, ejers oplysninger, dels ved måling i vinduesfalse - Hulmuren er uisoleret. Der er indvendig isoleret bag pladebeklædning - 100 mm skønnet Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er konstateret dels ved boreprøve, ejers oplysninger, dels ved måling i vinduesfalse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Et enkelt vindue i mellembygning er er med 2-lags termorude. og et med 1-lags rude. Vindue i boligen er med 2-lags termorude og yderdør er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas og 2 lags termoruder til nye enheder med 3 lags energirude med varm kant samt at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		1.494 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER Vinduer og døre er med 2-lags energirude kold kant - i mellembygningen (selskabslokaler) er der koblede rammer med 2-lags termo indvendig og 1-lag glas udvendig. Der er ikke givet forslag til udskiftning af 2-lags energirude med kold kant, til lavenergiruder med varm kant idet isoleringsforholdene er så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at foretage en udskiftning p.t. - ved renovering/ombygning bør der foretages forbedringer. Tilsvarende er gældende for vinduer med koblet ramme		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i mellembygning og beboelsen (bygning 2) er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm og med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende terrændæk til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav er ikke rentabel, forslaget er kun medtaget for at fortælle hvor meget der skal efterisoleres for at opnå nugældende krav. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Prisen indeholder ud over isolering: - ophugning af gammel betongulv, udgravning og bortkørsel af materialer - Indbygning af 300 mm isolering - udstøbning af nyt betongulv - evt. understøbning af fundamenter er ikke medtaget - nye gulvbelægninger er ikke medtaget For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.157 kr. 0,01 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning. I herværende tilfælde skønnes det ikke for muligt at efterisolere bjælkelaget hvorfor det bør overvejes at udskifte træbjælkelaget til højisoleret terrændæk.	56.849 kr.	3.557 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller og er placeret i kælder under bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er installeret stokeranlæg til træpiller		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er installeret stokeranlæg til træpiller		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene var på synstidspunktet uisoleret - ny installation som ikke er færdigisoleret. Varmefordelingsrør til mellembygning er udført som 1/2" stålrør ført over loft. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.916 kr.	1.306 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er dels ført som synlig installation, dels ført i fodpaneler (Gabotherm - skønnet) udført som to-strengs anlæg i de opvarmede rum og derfor ikke medtaget i beregningerne.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord fra kælder i bygning 1 til beboelsen bygning 2, er udført som 22 mm præisolerede stålrør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 1 (krodelen) produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, type 605C. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder Varmt brugsvand i bygning 2 (boligdelen) produceres i 110 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 644. Vandvarmeren er placeret i vaskerum		
FORBEDRING Der opsættes ny vandvarmer tilsluttet ejendommens kedelanlæg	10.000 kr.	1.448 kr. 1,14 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Elforbrug i køkkenregionen er ikke medtaget i energiberegningerne da dette betragtes som proces energi		
BELYSNING Der er opsat glødelamper af forskellig type på toiletter Der er ikke noget belysningsanlæg i bygningen, bygningen er derfor beregnet med standarddata jf. Håndbog for energikonsulenter 2016, samt alm. skøn. Da det ikke har været muligt at foretage en nøjagtig registrering af alle armaturer er det forudsat at belysningen er 200 lux Da brugstiden i restauranten hovedsagelig er sidst på dagen er der ikke foretaget regulering af lysstyrken langs vinduer I restaurationen og selskabslokalerne er der opsat LED-belysning I køkken og depot er der opsat kompaktrørsarmaturer, HF, U. bevægelsesmelder På toiletter og i kælder gl armatur med energisparepærer - belysning i kælderen er ikke medregnet Udendørsbelysning er LED		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte gamle glødelamper til min HF kompaktrør, dagslys og bevægelsesstyring eller evt LED-belysning	14.000 kr.	2.067 kr. 0,75 ton CO_2
BELYSNING Der er ikke noget belysningsanlæg i bygningen, bygningen er derfor beregnet med standarddata jf. Håndbog for energikonsulenter 2016, samt alm. skøn. Da det ikke har været muligt at foretage en nøjagtig registrering af alle armaturer er det forudsat at belysningen er 200 lux Da brugstiden i restauranten hovedsagelig er sidst på dagen er der ikke foretaget regulering af lysstyrken langs vinduer I restaurationen og selskabslokalerne er der opsat LED-belysning I køkken og depot er der opsat kompaktrørsarmaturer, HF, U. bevægelsesmelder På toiletter og i kælder gl armatur med energisparepærer Udendørsbelysning på P-plads er LED-belysning - effekten er skønnet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen "Vilhelmsborg Kro" med tilhørende bolig og udhuse er opført i 1930
Der er gennem tiden foretaget flere ombygninger og nyindretninger- på synstidspunktet var tagetagen ikke indrettet og henligger uopvarmet - en del af udhuset henligger som uopvarnet lager og depotrum

Der er i de senere år foretaget en del energimæssige forbedringer, så som:
Udskiftning af vinduer og døre, loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret, hulmuren i den oprindelige krobygning skønnes isoleret med papiruld og der er installeret nyt pillefyr.

Nuværende ejer har renoveret varmefordelingsanlægget, de fleste rør i kælder er udskiftet til nye stålrør, etableret ny forsyningsledning til bygning 2 med pre-isoleret jordledning og udskiftet de fleste belysninger til nye LED-armaturer.

Energimærket er underopdelt i to mærker:
Bygning 1 - Kro med tilhørende lokaler
Bygning 2 - boligdel og den ikke opvarmede erhvervsdel
Driftstiden er indsat som et gennemsnit idet krodelen har åben 5 dage om ugen og selskabslokalerne gennemsnitlig 2 dage om ugen.

Oplysninger:
Der forelå intet brugbart tegningsmateriale - bygningerne er opmålt.
De anførte konstruktioner er dels registreret ved eftersyn, nuværende ejers oplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis og der er foretaget boreprøver i ydervægge for inspektion af hulmuren.

Bygningsdelenes isoleringsevne er bedømt ud fra de angivne/registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5.5.2.16, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.
Forslagene beror på et skøn.

Det anbefales dog løbende at gennemføre ikke direkte rentable besparelsesforslag (forslag med tilbage betalingstid på over 10 år), da disse energibesparende forslag øger husets kondition, comfort, markedsværdi mv.
Dertil skal ligges at energipriser antagelig fortsat vil stigende, dette bevirker samtidig at rentabiliteten vil blive bedre år efter år.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	117.870 kr.	63 kWh el 3.369 kg træpiller	8.717 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	41.497 kr.	8 kWh el 468 kg træpiller	1.210 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	56.849 kr.	25 kWh el 1.375 kg træpiller	3.557 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	14.916 kr.	9 kWh el 505 kg træpiller	1.306 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af el-vandvarmer	10.000 kr.	-14 kWh el 1.740 kWh elvarme -786 kg træpiller	1.448 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødelamper	14.000 kr.	1.128 kWh el -74 kg træpiller	2.067 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	10 kg træpiller	27 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude og nyisoleret massiv dør.	11 kWh el 577 kg træpiller	1.494 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	8 kWh el 447 kg træpiller	1.157 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringkøbingvej 139 - 001

Adresse .....Ringkøbingvej 139, 7620 Lemvig
BBR nr.....665-057917-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Service
Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....282 m²
Opvarmet bygningsareal.....282 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....72 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 kg Træpiller i sække (kg)
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 kg Træpiller i sække (kg)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringkøbingvej 139 - 002

Adresse .....Ringkøbingvej 139, 7620 Lemvig
BBR nr.....665-057917-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor

Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....106 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....191 m²
Opvarmet bygningsareal.....106 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 kg Træpiller i sække (kg)
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 kg Træpiller i sække (kg)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Det opmålte areal svarer ikke helt til BBR.
Det samlede bebyggede areal i BBR-Oversigt er angivet til 612 m².
I henhold til vor opmåling er det bebyggede areal ca 570 m², heraf er 388 m² regnet som opvarmet areal.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,55 kr. per kg
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 34708568

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Hans Hykkelbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vilhelmsborg Kro
Ringkøbingvej 139
7620 Lemvig

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2016 til den 27. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208866

Energimærke

Vilhelmsborg Kro - Ringkøbingvej 139 - 001
Ringkøbingvej 139
7620 Lemvig

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2016 til den 27. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208866

Energimærke

Vilhelmsborg Kro - Ringkøbingvej 139 - 002
Ringkøbingvej 139
7620 Lemvig

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2016 til den 27. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208866