SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tøndervej 45A
6780 Skærbæk

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. oktober 2016
Til den 28. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311209078

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

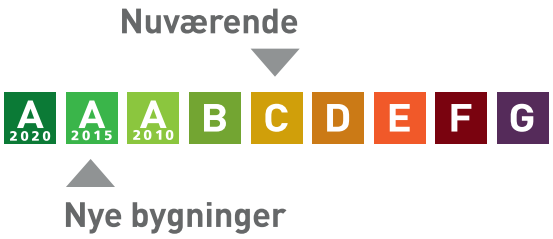
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

138,66 MWh fjernvarme	88.722 kr
Samlet energiudgift	88.722 kr
Samlet CO_2 udledning	19,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 300 mm isolering Skråvægge/skråtag er isoleret med 170 mm isolering Etageadskillelse mod uopvarmet altan er udført i beton og er isoleret med troltex plader. Loft mod uopvarmet loftsrum i tagetagen er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule ydervægge på 1. etage og tagetage er udført som 36 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes ikke at være isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	47.100 kr.	10.000 kr. 3,22 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er udført som 36 cm massive teglydervægge. Brystninger i facader og gavle i stuetage og på 1. sal under vinduer er udført som 24 cm massive teglydervægge, 100 mm isolering og inderst pladebeklædning. Ydervægge i stueetage mod sydøst (oprindelig altan) er udført som 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på 24 cm massive ydervægge i stueetage (oprindelig altan). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan vælges en udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	32.200 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på 36 cm massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan vælges en udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	294.600 kr.	7.600 kr. 2,42 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massiv væg i tagetagen mod uopvarmet tagrum er udført som 12 cm massiv teglvæg. Væggen er uisoleret.		
FORBEDRING 12 cm teglstensmur mod uopvarmet tagrum, isoleres på bagside ud mod loftrum med 200 mm isolering i skelet afsluttet med vindplade.	14.500 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 48 cm beton. Kælderydervægge over jord er udført som 48 cm massive teglydervægge		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Hvorvidt denne løsning vil give problemer med fugt skal undersøges nærmere. Alternativt kan vælges en udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende over jord ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.800 kr. 1,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført med faste og oplukkelige rammer og monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Yderdør mod sydvest er udført med 1-lags ruder. Yderdør mod nordøst er udført med 2-lags termoruder med kold kant. Øvrige yderdøre er udført med 2-lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING De eksisterende 1-lags ruder i hoveddør mod sydvest udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant.	13.400 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod nordøst udskiftes med en ny, som er monteret med 2-lags energirude med varm kant		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet vaske- og depotrum i kælder er udført som baumadæk, som er isoleret med ca. 25 mm isolering.		

KÆLDERGULV Gulv i depotrum, som tidligere er benyttet som omklædningsrum, er udført i beton med 180 mm letklinker under betonen. I bruserummet er gulvet udført med gulvvarmeslanger. Gulvet i øvrige rum i kælderen er udført i beton. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Forsyningsrør er udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er isoleret med 15-30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4"-2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlægget, er blandesløjfe med automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Automatikken er af fabrikatet Danfoss ECL Comfort 310. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumpe.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen, for arealer registreret som erhverv, er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen, for arealer registreret som bolig, er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2"-3/4"stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS-komponenter er uisolerede grundet pladsforholdende.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP15-14B		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i omklædningsrum/depotrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælderetage 1- og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Armaturer med sparepærer. Armaturer med glødepærer. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer pr. uge. Flere rum havde på besigtigelsestidspunktet en væsentlig kortere driftstid. Stueetage 1- og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. 2-rørs lysstofrørsarmaturer med HF forkoblinger. Armaturer med sparepærer. Armaturer med kompaktrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer pr. uge. Enkelte rum havde på besigtigelsestidspunktet en væsentlig kortere driftstid. 1. sal 1- og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med HF forkoblinger. Armaturer med sparepærer. Armaturer med kompaktrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer pr. uge. Tagetage 2-rørs lysstofrørsarmaturer med HF forkoblinger. 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger Armaturer med sparepærer. Armaturer med glødepærer. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: På besigtigelsestidspunktet var benyttelsestiden af tagetagen og dermed belysningsanlægget, meget begrænset. I beregningerne er driftstiden sat til 40 timer jf. de gældende regler for energimærkning. Udendørsbelysning Armaturer med kviksølvdamplamper. Styring: Automatisk tænd/sluk via lyssensor. Brændtid: Gennemsnitlig 4.300 timer om året.		
FORBEDRING Udendørsarmaturer ombygges fra de nuværende kviksølvdamplamper til LED-lyskilder med en levetid på mere end 35.000 timer	8.000 kr.	4.200 kr. 1,43 ton CO_2

SOLCELLER
Der er ingen solceller på bygningen.

Grundet pladsforholdende på tagfladen og bygningens arkitektoniske udtryk er der ikke medtaget forslag på etablering af et nyt solcelleanlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som primært anvendes til kontor.

Ved besigtigelsen var servicelederen for plejecenter Rosenvænget til stede, og der var adgang til alle rum

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1952
- Vand-, varme-, og ventilationstegninger af eksisterende anlæg. Materialet er ikke komplet.
- Gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.
- Energimærke nr. 200025174 fra 2009.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 21 %. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 21 % af det samlede varmeforbrug.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	47.100 kr.	22,80 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 24 cm massive ydervægge i stueplan (oprindelig altan)	32.200 kr.	2,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 36 cm massive ydervægge i stueplan	294.600 kr.	17,10 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af massiv væg i tagetage mod uopvarmet tagrum	14.500 kr.	2,27 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1-lags glas i hoveddør til energiruder	13.400 kr.	2,16 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

El

Belysning	Ombygning af udendørsarmaturer til LED-lyskilder	8.000 kr.	2.159 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge	13,19 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med 2-lags energirude	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tøndervej 45A, Skærbæk

Adresse	Tøndervej 45A, 6780 Skærbæk
BBR nr	550-10863-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	315 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1071 m²
Opvarmet bygningsareal	1303 m²
Heraf tagetage opvarmet	237 m²
Heraf kælderetage opvarmet	347 m²
Uopvarmet kælderetage	42 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hovedanvendelsen i BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 1.303 m², som er mindre end det samlede bolig- og erhvervsareal, hvilket bl.a. skyldes at dele af kælderen er uopvarmet.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte. Ved justering af BBR-arealerne bør dette udføres i samråd med et landinspektørfirma.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret årsopgørelse over el-, vand- og varmeforbruget, som bevirker, at "oplyst forbrug" er sat til 0. Det beregnede varmeforbrug i energimærkningen er på 138,66 kWh/MWh/år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	28.057 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

mo@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tøndervej 45A
6780 Skærbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2016 til den 28. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311209078