SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendom nr. 2822. Nørregade 4-8.
Nørregade 4A
7400 Herning

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209549

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

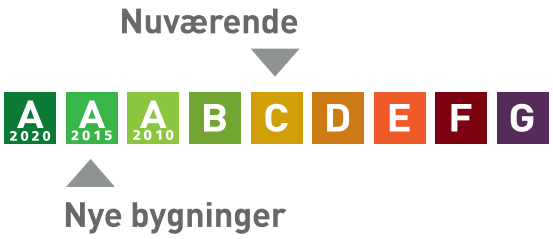
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

272,77 MWh fjernvarme	240.288 kr
3.298 kWh elektricitet	7.420 kr
Samlet energiudgift	247.708 kr
Samlet CO_2 udledning	40,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion består af:Eternit skifer som tagbeklædning - Gitterspær - Undertag af haloten - Vandret loft med 200 mm mineraluld type A - Forskalling - Dampspærre - 13 mm gipspladse - 9 mm gipsplade Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Fladt tag mod tagterrasse er udført med 200 mm trykfast tagisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade er udført med ½-stens formur, 125 mm mineraluld i hulmur og 120 mm letbeton bagmur i stueetage, 1. og 2. sal, mens teglsten på 3. sal mod vej er erstattet af skifferlignende beklædning. Isoleringsholdet på 3 sal vurderes at være ens med de øvrige etager. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge mod delvist uopvarmede (frostfrie) trapperum består af 18 cm massiv væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som: 40 cm uisoleret beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		8.000 kr. 2,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer og facadepartier er monteret med tolags termorude med kold kant. I "Genbrug" og "Kylling og Co" er flere facadepartier med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Et enkelt facadeparti mod gård har matteret glas Mange skyggende træer i gaden		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i boliger og facadepartier i erhverv udskiftes til nye tolags energiruder.		10.100 kr. 3,44 ton CO_2
YDERDØRE Entré/Terrassedøre er udført med ruder af tolags termoglas. Massiv yderdøre i erhverv er udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING To-lags termoruder i Entré/terrassedøre udskiftes med tolags energiruder med varm kant		5.300 kr. 1,80 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk mod jord er udført med: - 20 mm marmor flise - 30 mm slidlag - 150 mm betondæk - 75 mm A-terrænbats - 150 mm kapilar brydende lag Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod kælder er isoleret med 50 mm træbetonplader på undersiden af 200 mm betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv består af: - 30 mm slidlag - 100 mm beton og - 150 mm kapillarbrydende lag Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I boliger er der etableret mekanisk udsugning fra bad (kontrolventiler) og køkken (emfang). I tagrum er der installeret boksventilatorer fabr. Parlock, Type KF med EC-motor. Anlæggene er forsynet med automatik til trykstyring. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Pitstop (spillehal) er der installeret ventilationsaggregat af fabr. NB Ventilation, type THLZ315FF med krydsveksler. Ventilationsaggregat er udokumenteret og data er vurderet ud fra opførelsestidspunktet, lokalernes størrelse og anvendelse.		

Butikker ("Genbrug" og "Kylling og Co") er naturligt ventileret. Udsugningsanlæg fra "Kylling & Co's" emfang er ikke medtaget, da det betragtes som proces og derfor ikke er en del af bygningens drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpeanlæg i bygningen. På baggrund af den billige fjernvarmeforsyning vurderes det, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. På baggrund af den billige fjernvarmeforsyning vurderes det, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Badeværelser er forsynet med vandbåren gulvvarme.		
VARMEFORDELINGSPUMPER For boliger er der monteret cirkulationspumpe fa. Grundfos, type Alpha 2 25-40-180, 18W. Fo butikker sker cirkulation af varme direkte ved hjælp af trykket i fjernvarmeledningen.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg i boliger er monteret automatik for central styring (vejrkompensering) , Danfos, type ECL 310 Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler til regulering af rumtemperatur. Til regulering af gulvvarme i boligernes badeværelser er der monteret termostatiske returløbsventiler, fabr. Danfoss, type FJVR. Der er ikke monteret central regulering af varmeanlæg til Genbrug og til Pitstop. Der er ikke fundet rentabelt at etablere vejrkompensering. Eksisterende styringer er demonteret		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i dimensioner fra 3/4" og op til 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, som var typisk for opførelsestidspunktet.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe på varmt brugsvand til: - Boliger er fa. Grundfos, type Alpha 20-40 N 150, 22 W - Pitstop er fa. Grundfos, type UP-18 14B med en effekt på 25 W. - Genbrug er fa. Grundfos type UP 15- 13B, 25W		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye automatiske trinstyret pumper til cirkulation af det varme brugsvand til de to butikker. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, på 8 W.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Termix 20, med 20 mm PUR kappe. En veksler for boliger, en veksler for Genbrug og en for Pitstop. Varmt brugsvand til "Kylling & CO" produceres via el-vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lyskilder i depoter i kælder er udført som 4 W LED styret med manuel on/off. Lyskilder i kældergange er der 4 W's LED med trappeautomatstyring. Trappebelysning er udført med 13 W kompaktrør på væg i trappeopgang og med 4 W LED ved elevator- Styrret med trappeautomat. På etager ved indgangsdøre er det monteret 11 W kompaktrør. Belysning i Pitstop er primært udført med mange spotlysarmaturer. Belysning Genbruger primært udført med lysstofrør uden styring.		
FORBEDRING Belysning i Pitstop kunne med fordel udskiftes til mere energibesparende lysarmaturer med energisparepærer, LED.	15.000 kr.	9.100 kr. 2,62 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærket omfatter Alm. Brands bygning beliggende Nørregade 4-8, 7400 Herning. Ejendomsnr. 2822. Bygningen består af boliger og butiksarealer, som er udlejet til forskellige lejere.

Bygningen er i BBR benævnt som 657-92843

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i 1995 og ombygget i 2005.
Da bygningens opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20%, skal bygningen energimærkes med blandet anvendelse. Som den primære anvendelse er anvendt Flerfamiliebeboelse (140).
Det ene erhvervslejemål på 211 m² er registeret med anvendelseskode 370. Denne kode findes ikke jf. BBR-instruks af 21-07-2015, hvorfor Alm. Brand anbefales at få dette rettet.

I stueetage er der etableret butikker. På 1. - 3. sal er der udlejningsboliger. Kælderen anvendes til depoter for boligerne og en mindre del er opvarmet og udlejet til den ene lejer.

Ejendommen er generelt i god stand, og det er vurderet, at der ikke er relevante besparelsesforslag på klimaskærmen bortset fra udskiftning af termoruder, der bør der skiftes til energiruder. Det anbefales at udskifte 2 cirkulationspumper på det varme vand til erhverv. I det ene erhverv anbefales det at udskifte lyskilder i spotlamper til LED-pærer.

Driftstid til for boligerne 24/7. For det lille erhverv er anvendt en driftstid på 7 dage/uge, kl 11-23, og for det store erhverv er der anvendt 7 dage/uge, kl 7-22.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.
Der er derfor udeladt emhætte-udsugningsanlæg fra det ene erhverv, samt erhvervenes egne interne køleanlæg (til fadøl mv.)

KONKLUSION
Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 83 kWh/m² for varme og 22 kWh/m² for el til bygningsdrift. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 108 kWh/m² inkl. 2 kWh for beregnet overtemperatur i bygningen.

Ejendommen har fået tildelt energimærket "C",

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST
Det årlige varmeforbrug er beregnet til ca. 273 MWh fjernvarme, tallet fremgår på side 2. Det faktiske graddagekorrigerede varmeforbrug er ca. 232 MWH fjernvarme baseret på indhentet årsopgørelse for 2015 hos EnergiMidt. Det reelle graddagekorrigerede varmeforbrug er således ca. 15 % levere end det beregnede.
Årsagen hertil kan blandt andet være et større internt varmetilskud eller en kortere brugstid end forudsat.

Ud fra årsopgørelsen er den gennemsnitlige årsafkøling for 2015 beregnet til 33,7°C, hvilket er indenfor kravene fra Fjernvarmeforsyningselskabet.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Der er billig fjernvarmeforsyning, hvorfor det af denne grund er vurderet ikke at være relevant med alternativ (vedvarende) energiforsyning til opvarmning.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer september 2016.

I besparelsesforslagene kan der optræde et - (minus) foran nogle forbrug. Dette betyder at der finder et merforbrug sted. Som eksempel kan nævnes, at fjernvarmeforbruget vil stige, når elforbruget til den varmeproducerende belysning falder.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og anden dokumentation, dels udleveret af Alm. Brand og dels fra Alectia´s egne arkiver og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik II (pitstop sportscafé)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4A	Nørregade 4A, 7400 Herning	211	1	15.686
Butik I (Fakta)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4B	Nørregade 4B, 7400 Herning	766	1	56.948
N 6A: Etage 1 - Dør 1. Etage 2 Dør 1. Etage 3 - Dør 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4-8	Nørregade 6A, 7400 Herning	89	3	6.616
N 6A: Etage 1 Dør 2. Etage 2 - Dør 2. Etage 3 - Dør 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4-8	Nørregade 6A, 7400 Herning	126	3	9.367
N 6B: Etage 1 - Dør. 1, 4, Etage 2 Dør 1 og 4, Etage 3 Dør 1 og 4. N 6C: Etage 1 Dør 2, Etage 2 Dør 2, Etage 3 Dør 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4-8	Nørregade 6B, 7400 Herning	87	9	6.468
N 6B: Etage 1 - Dør 2 og 3. Etage - Dør 2 og 3. Etage 3 Dør 2 og 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4-8	Nørregade 6B, 7400 Herning	78	6	5.798
N 6C: Etage 1 - Dør 1. Etage 2 - Dør 1. Etage 3 - Dør 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4-8	Nørregade 6C, 7400 Herning	106	3	7.880

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montage af ny automatisk styret cirkulationspumpe, 8 W	10.000 kr.	0,34 MWh Fjernvarme 423 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til energibesparende lysarmaturer, (pitstop)	15.000 kr.	-2,33 MWh Fjernvarme 4.442 kWh Elektricitet	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	19,29 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude. og Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	24,36 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	12,77 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 4A, 7400 Herning
BBR nr	657-92843-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2214 m²
Erhvervsareal i følge BBR	977 m²
Opvarmet bygningsareal	3336 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	145 m²
Uopvarmet kælderetage	385 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.825 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	119.347 kr. pr. år
Varmeforbrug	220,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.889 kr. pr. år
Fast afgift	119.347 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	237.237 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	32,70 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	412,50 kr. per MWh
	127.769 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222
CVR-nummer 22278916

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
miba@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Michael Bach-Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

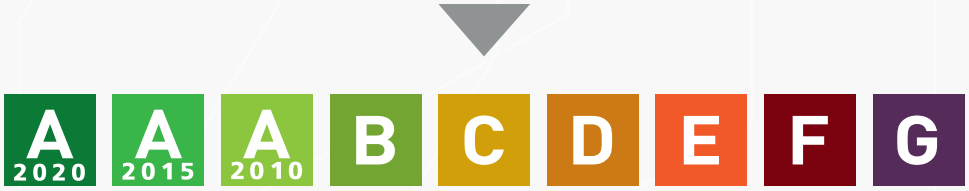
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendom nr. 2822. Nørregade 4-8.
Nørregade 4A
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209549