# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
FOA Rødekro
Brundevej 2
6230 Rødekro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209594

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

**Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS**
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-01-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 41,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Bygningen opvarmes via 2 kondenserende gaskedler fra Bosch, som er placeret i teknikrum.

Der er monteret 5 lavenergipumpe fra Grundfos på varmefordelingen, samt 1 ifm. ventilationshedeflade.

Det varme brugsvand produceres i en 3 varmtvandsbeholdere fra Metro på henholdsvis 26l, 56l og 139l. Den største varmtvandbeholder opvarmes via gaskedlen, mens de 2 andre er elopvarmet. De 3 varmvandbeholdere er placeret i hver deres teknikrum.

Huset er mekanisk ventileret via et stort centralplaceret anlæg på loft. Loftsrummet er uopvarmet og isoleret mod såvel tagrummet som nedenstående opvarmede teknikrum.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,79 l. pr. sekund pr. m² boligareal. Resultatet er indregnet iht SBI 213 anvisning.

**Andre kommentarer**
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer, solceller og indreguleringsrapport på ventilationsanlægget. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 4.441,8 m³ naturgas | 28.339 kr |
| 2.255 kWh elektricitet | 4.960 kr |

**Årlig overproduktion af el**

| | |
|---|---|
| -7.229 kWh fra solceller | -4.338 kr |

| | |
|---|---|
| Samlet energiudgift | 28.961 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 6,67 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Brundevej 2, 6230 Rødekro |
| BBR nr | 580-24154-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1227 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1227 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er nyopført som en kontorbygning til FOA.

Terrændæk er udført med 100mm beton med gulvvarme. Der er isoleret med 450mm polystyren.

Ydervægge er med en bagmur i betonelementer og en formur i tegl. Ydervægge er isoleret med 240mm isolering. I gavle er skalmuren delvist udskiftet med en fibercementbeklædning.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med 375mm isolering.

Vinduer og døre er monteret med 2-lags lavenergi glas fra Rationel.

Brugstiden er angivet til 45 timer om ugen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

**Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS**
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

FOA Rødekro
Brundevej 2
6230 Rødekro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209594