SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gudrunsvej 5
8220 Brabrand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209613

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

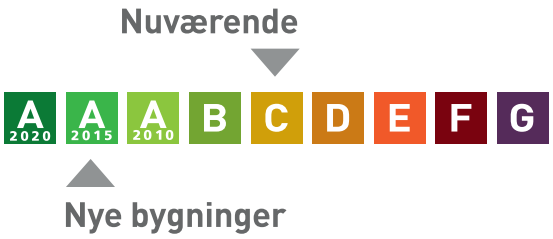
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

105,34 MWh Fjernvarme	63.718 kr
Samlet energiudgift	63.718 kr
Samlet CO_2 udledning	14,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning C: Det flade tag (built-up tag) er ifølge tegning skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		2.121 kr. 0,58 ton CO_2

LOFT Bygning A: Det flade tag (built-up tag) er ifølge tegning skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		1.757 kr. 0,48 ton CO_2

LOFT Bygning B: Det flade tag (built-up tag) er ifølge tegning skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		640 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning C: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.482 kr. 0,40 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning A: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.316 kr. 0,36 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bygning B: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		765 kr. 0,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning A, B og C: Vinduer og døre er generelt monteret med almindelige 2 lags termoruder. Vinduer og døre er i en varierende stand, generelt er de dog vurderet at være tætte i samlinger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye vinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant.		5.056 kr. 1,37 ton CO_2

VINDUER Bygning A og C: Fast ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Bygning A: Oplukkelig ovenlys vindue er skønnet med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af fast ovenlys monteret med 2 lags termoruder/acryl til nye ovenlys monteret med 2 lags energiruder med varm kant.		948 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning A: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.		552 kr. 0,15 ton CO_2

TERRÆNDÆK Bygning A, B og C: Terrændæk er udført i beton. Gulvene er isoleret med enten 50 mm mineraluld eller med 300-200 mm letklinker under betonen. Der er betonflise belægning i fælles arealer, Der er klinkebelægning i badeværelser. Der er trægulv på strøer i opholdsrum i lejligheder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning A, B og C: Der er naturlig ventilation i hver bygning i form af oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken - der er placeret en central udsugningsmotor over taget på hver bygning. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er skønnet rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen A opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum ved fællesareal i bygning A og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationer i bygning A forsyner også bygning B. Bygning B opvarmes via fjernvarmevarmeforsyning i bygning A Bygningen C opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum ved fællesareal i bygning C og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 69137022/2013.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning A: På varmefordelingsanlægget i teknikrum i bygning A er monteret en ældre pumpe med 3 trinregulering med en effekt på mellem 30 - 45 og 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg i bygning A. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		366 kr. 0,12 ton CO_2
AUTOMATIK Bygning A, B og C: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat TA - en i hver teknikrum i bygning A og bygning C.		
VARMEFORDELING Bygning A, B og C. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning C: Varmeanlægget i bygning C er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe med effekt på mellem3 - 18W af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning A og C: På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i bygning A og ibygning C er monteret en ældre pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg i teknikrum i bygning A og bygning C. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.500 kr.	2.161 kr. 0,68 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER		
FORBEDRING VED RENOVERING		507 kr. 0,13 ton CO_2
VARMT VAND Bygning A og B: Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder (fabrikat KÄHLER & BREUM, dateret 1989), skønnet isoleret med ca. 75 mm isolering. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i bygning A. Bygning C: Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder (fabrikat KÄHLER & BREUM, dateret 1989), skønnet isoleret med ca. 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning A og C: I fællesarealer består belysning af LED-lamper i lofter og lavenergipærer i lamper på vægge. Bygning B: I fællesareal består belysning af alm. lystofrørs armaturer i lofter og lavenergipærer i lamper på vægge.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opdelt i 3 bygninger med status som rækkehus jf. BBR. Disse bygninger er derfor indtastet som selvstændige bygninger, der er samlet i samme energimærke.
Bygningerne er opført i 1973 og er senere renoveret i 1989. Bygningerne benyttes på nuværende tidspunkt til beboelse i form af samlet 34 lejligheder.

Der er på Århus kommunes hjemmeside indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet. I forbindelse med renovering er der ifølge tegningerne udført forskellige former for efterisolering af gulv, tag og ydervægge.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der ingen rentable energibesparende forslag. Da flere vinduer er i en mindre god stand, anbefales det ved fremtidig udskiftning at der monteres nye vinduer med lavenergiruder.

Ved besigtigelsen deltog Søren Møller Nielsen og var behjælpelig med at skaffe adgang samt at besvare spørgsmål. Der er besigtiget i lejlighed nr. 2 og 10i bygning A, i lejlighed 20 og 28 i bygning C, samt i kælder under bygning A og i begge teknikrum (byg. A og C).

Der er udleveret samlet varmeforbrug for hele den samlede ejendom (3 bygninger) Gudrundsvej 5. Dette varmeforbrug er i dette energimærke simpelt fordelt ud på de 3 bygninger i forhold til deres arealer.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gudrunsvej 5 - 001	Lejligheder på 23 kvm (inkl. andel af fællesareal)	30	12	1.818
1 værelses.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gudrunsvej 5 - 001	Lejligheder på 30 kvm (inkl. andel af fællesareal)	38	2	2.303
1 værelses.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gudrunsvej 5 - 001	Lejligheder på 26 kvm (inkl. andel af fællesareal)	33	4	2.000
1 værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gudrunsvej 5 - 001	Lejligheder på 24 kvm (inkl. andel af fællesareal)	31	14	1.879
1 værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gudrunsvej 5 - 001	Lejligheder på 29 kvm (inkl. andel af fællesareal)	37	2	2.243

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmt vand	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg i hver teknikrum i bygning A og bygning C.	7.500 kr.	1,17 MWh fjernvarme 776 kWh el	2.161 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	4,08 MWh fjernvarme	2.121 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	3,34 MWh fjernvarme 10 kWh el	1.757 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	1,23 MWh fjernvarme	640 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	2,85 MWh fjernvarme	1.482 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	2,50 MWh fjernvarme 8 kWh el	1.316 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	1,47 MWh fjernvarme	765 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder.	9,69 MWh fjernvarme 8 kWh el	5.056 kr.
Vinduer	Udskiftning af fast ovenlys monteret med 2 lags termoruder/acryl.	1,83 MWh fjernvarme -2 kWh el	948 kr.
Etageadskillelse	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	1,05 MWh fjernvarme 3 kWh el	552 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i bygning A.	183 kWh el	366 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper		1,31 MWh fjernvarme -87 kWh el	507 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudrunsvej 5 - 001

Adresse .....Gudrunsvej 5, 8220 Brabrand
BBR nr.....751-577621-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
Opførelsesår 1973
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....336 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....406 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudrunsvej 5 - 001

Adresse .....Gudrunsvej 5, 8220 Brabrand
BBR nr.....751-577621-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
Opførelsesår 1973
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....148 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudrunsvej 5 - 001
Adresse .....Gudrunsvej 5, 8220 Brabrand
BBR nr.....751-577621-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
Opførelsesår 1973
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....394 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....537 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med opvarmet boligareal på 834 kvm og på opvarmet fællesareal på 257 kvm - samlet opvarmet areal på 1091 kvm.

Overdækning/vindfang mellem bygning B og C på ca. 12 kvm er i dette energimærke beregnet som uopvarmet, da der ikke er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....520,00 kr. per MWh
8.942 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (AffaldVarme Århus).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

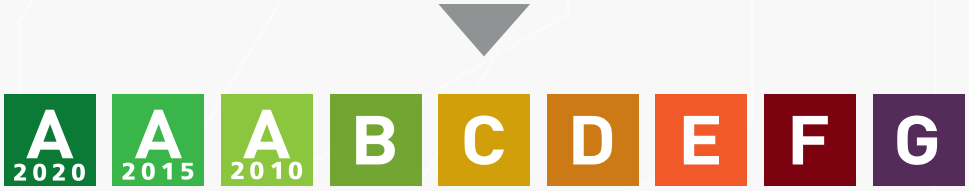
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gudrunsvej 5
8220 Brabrand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209613

Energimærke

Gudrunsvej 5 - 001
Gudrunsvej 5
8220 Brabrand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209613

Energimærke

Gudrunsvej 5 - 001
Gudrunsvej 5
8220 Brabrand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209613

Energimærke

Gudrunsvej 5 - 001
Gudrunsvej 5
8220 Brabrand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209613