SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Folketeateret
Nørregade 39
1165 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209634

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

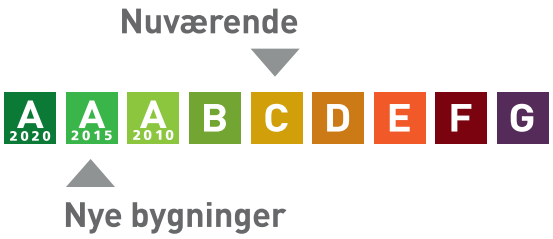
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

555,51 MWh fjernvarme	427.676 kr
Samlet energiudgift	427.676 kr
Samlet CO_2 udledning	78,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning. 1. Loftsrum inkl. skråvægge, loft og kvistflunker er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Bygning 3. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 4. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Bygning 6. Skråvægge antages, at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Bygning 7. Det flade tag (built-up tag) er antaget isoleret med 200 mm mineraluld (BR 85). Bygning 8. Det flade tag er antaget isoleret med 200 mm mineraluld (BR 85). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 7. Ydervægge over terræn består af isolerede betonelementer der antages, at overholde BR 85. Bygning 7. Ydervægge under terræn består af isolerede betonelementer der antages, at overholde BR 85. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning.1. Ydervægge er regnet som bestående af 36 cm massive og uisolerede teglvægge (vægtet mellem etager og vinduesbrystninger). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3. Ydervægge i teatersal og scene er anslået til at bestå af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 4. Ydervægge er regnet som bestående af 36 cm massiv og uisoleret teglvægge (vægtet mellem etager og vinduesbrystninger). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 6 passage. Ydervægge antages at bestå af 24 cm massiv teglvæg (vægtet værdi). Bygning 7. Ydervægskonstruktionen antages, at overholde BR på opførelsestidspunktet i 1991.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 4. Mansardtage antages at være isoleret svarende til ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 3. Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 4. Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1. Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energiruder. Bygning 1. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Bygning 4 NV facade. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 4 SØ gårdfacade. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 4. Forbindelsesgang. Oplukkeligt dannebrogsvindue. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygning 4 S gårdfacade. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 4. trappegang mod S. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygning 4. Østgavl. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 6. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygning 8. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Bygning 6 - Forbindelsesbygning. Vinduer med et lags glas forsynes med forsatsruder.	10.200 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4. trappegang mod S. Vinduer forsynes med forsatsrammer.	18.300 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4 - Forbindelsesgang. Vinduer med et lags glas forsynes med forsatsruder.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Bygning 3. Ovenlysene er monteret i det vandrette loft. Ovenlysene er antaget at bestå af et 2 lags klar akryl.		

YDERDØRE Bygning 1. Yderdør med en rude af tolags energiglas. Bygning 4 NV, SØ og S facade. Yderdøre med en rude af etlags glas og forsatsrude. Bygning 8. Portpaneler er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning. 1. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3. Terrændæk i publikumsområde og kælderdæk under scene er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 6. Terrændæk er antaget udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bygning 7. Terrændæk er antaget udført i henhold til gældende BR på opførelsestidspunktet i 1991. Bygning 8. Terræn-/kælderdæk er antaget udført i henhold til gældende BR på opførelsestidspunktet i 1991.		

ETAGEADSKILLELSE Byg 4. Etageadskillelse mod det fri over portrum er antaget at have en konstruktion svarende til 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 6. Etageadskillelse mod det fri , er antaget isoleret med 50 mm mineraluld.		

KÆLDERGULV Bygning 4. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygning 1. Stue og 1 sal (foyer). Mekanisk udsugning i drift under forestillinger i teateret. Anlæg betjener foyer i såvel bygning 1 som bygning 7. Anlæg udlagt for ialt 12.400 m³/h og er tillige CO2 styret i forskellige zoner. Bygning 3. Bygningen er primært opvarmet med luftvarme via 2 stk. ventilationsanlæg placeret i kælder. Det ene anlæg indblæser under stoleerækker på gulv, mens det andet indblæser på balkoner. Der er mulighed for at køre med recirkulation. Anlæggene er i drift i forholdsvis kortere perioder og er CO2 styrede. Bygning 4. Der er naturlig ventilation i stue til 3 sal ekskl. toiletter, bad samt rygerum i kælder, som er mekanisk ventilerede via en tagventilator. Bygning 6. Forbindelsesbygning er naturligt ventileret. Bygning 7. Mekanisk ventilation foyer (se bygning 1). Bygning 8. Naturlig ventilation i værksteder (ca. 80% af det samlede areal). Der er punktudsugning fra diverse processer, hvilket ikke er medregnet ved mærkningen. Der er udsugningsventilatorer fra værksteder som dog meget sjældent er i anvendelse, hvorfor der alene er regnet med naturlig ventilation. Bygning 8. Andel med mekanisk udsugning fra toiletter, baderum mm (ca. 20 % af det samlede areal).		

VENTILATIONSKANALER Bygning 1 og 7. Der er ventilationskanaler i det fri på tag. Kanalerne er forholdsvis nyetablerede og antages derfor, at leve op til gældende krav i Bygningsreglementet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med vandbåren fjernvarme. Anlægget der er af nyere dato er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en veksler for henholdsvis radiatorvarme og ventilationsvarmeflader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og det er ikke fundet økonomisk relevant for nærværende, at installere sådanne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det er ikke fundet økonomisk relevant for nærværende, at installere sådanne.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Opvarmning af teatersal sker dog primært via luftvarme.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1. På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 3 pumpe med en max-effekt på 163 W. Bygning 3. På varmluftanlæg for teatersal (u. gulv) er monteret en Grundfos Magna 3 pumpe med en max-effekt på 163 W. Bygning 3. På varmluftanlæg for teatersal (balkon) t er monteret en Grundfos Magna 3 pumpe med en max-effekt på 124 W. Bygning 4. På varmefordelingsanlægget til forhus mod Nørre Voldgade er monteret en Grundfos Magna 3 pumpe med en max-effekt på 336 W. Bygning 7. På blandesløjfe for ventilationsanlæg der forsyner Hippodromen er monteret en Grundfos Magna pumpe med en max-effekt på 56 W. Bygning 8. På varmefordelingsanlægget i mellembygning (værksteder og bagscene)er monteret en Grundfos Magna pumpe med en max-effekt på 180 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1-8. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet udført som 1" stålrør, med 40 mm isolering. Der er ikke vandinstallationer i bygning 6.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1-8. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to pumper til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med hver en max-effekt på 22 W. Pumperne antages, at være i drift ca. halvdelen af døgnet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1-8. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1. De to underste etager fungerer som nyindrettet foyer med nyt belysningsanlæg. Øvrige etager anvendes til varierende forhold (servicefunktioner). Mange lokaler var ikke i brug ved gennemgangen og der mangler belysning. Der er for bygningen regnet med en installeret effekt på 5 W/m² og en benyttelsesfaktor på 0,5. Bygning 3. Belysningen i teatersal og scene er sammensat af forskellige armaturer med en varierende anvendelse (lamper i teatersal og lysstofsrø på scene). Den samlede belysningseffekt er udregnet til 5,2 W/m² og benyttelsesfaktoren skønnet til 0,4. Bygning 4 ekskl. tilskærerrum. Der er en blandet, hovedsaglig moderne belysning i hele bygningen. Der er regnet med en gennemsnitlig installeret effekt på ca. 7 W m². (se tilskærerrum). Bygning 4. Der er en blandet, hovedsaglig moderne belysning i hele bygningen. Der er regnet med en gennemsnitlig installeret effekt på ca. 7 W m². I tilskærerrum hvor der er installeret ca 17 W/m², foreslås belysningen dog udskiftet til moderne armaturer. Bygning 6-8. Belysningsanlæggene i består generelt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygning 3. Lysarmaturer med 60 W lyskilder i teatersal ombygges til 9 W LED lys, mens lysstofsrør på scene udskiftes til 18 W kompaktrør.	15.000 kr.	2.900 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4 tilskærerrum. Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		500 kr. 0,16 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke monteret solceller på bygningerne og det er ikke fundet økonomisk relevant, at montere sådanne med de nuværende tilskudsordninger og afregningsformer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Nærværende energimærke omfatter ejendommene Nørregade 39 og Nørre Voldgade 50, 1165 København K. Det samlede bygningskompleks, der foruden de to bygninger mod Nørregade og Nørre Voldgade, består af en række bygninger i gårdrummet mellem disse bygninger, er i dag indrettet som teater (Folketeateret) inkl. diverse service- og administrationsbygninger.

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE
Det samlede kompleks er opdelt på 6 bygninger som følger:

Bygning 1, Nørregade 39 er hovedbygning med foyer og diverse servicefaciliteter. Bygningen der er på 4 etager og med opvarmet tagetage, er opført i 1820.

Bygning 3, Nørregade 39 rummer den store teatersal med scene og publikumsområde. Bygningen er opført i 1846.

Bygning 4, Nørre Voldgade 50, der er en treetages ejendom med udnyttet tagetage (mansard) og kælder, anvendes til administration, kantine, værksteder og prøvesal mm. Bygningen, der er en tidligere beboelsesejendom, er opført i 1840.

Bygning 6, Nørre Voldgade 50, er en lille forbindelsesbygning mellem bygning 3 og bygning 4, opført i 1900.

Bygning 7, Nørregade 39 er en mellembygning mellem forhus og stor teatersal. På 2 sal er indrettet en mindre teatersal (Hippodromen).

Bygning 8, Nørre Voldgade 50 der anvendes som bagscene og værksteder er opført i 1991.

Facaden er udført på varierende måder der afspejler opførelsestidspunktet af de enkelte bygninger, fra massive murstensvægge i de ældste bygninger til præisolerede elementer i de nyere.

Tagene og belægningerne varierer ligeledes efter opførelsestidspunktet. Med eternitskiffer, tegl og tagpap.
I bygning 4, Nørre Voldgade 50, der for øvrigt er med mansardtag, er der et dæk med indskud mod et uopvarmet loft.

Som tidligere nævnt er der en opvarmet kælder under forhus mod Nørre Voldgade. Kælderen anvendes til kantine, kontor samt bad og omklædning mm.

Vinduerne er som de øvrige bygningsdele afspejlet af de enkelte bygningers alder. I forhus mod Nørre Voldgade er der således gamle dannebrogsvinduer med et lags glas og forsatsrammer.
I forhuset mod Nørregade var der under vort besøg en vinduesudskiftning i gang, hvor alle vinduer i gade og gårdfacade udskiftes til nye dannebrogsvinduer med lavenergiruder.Der er taget højde for de nye vinduer ved energimærkningen.

Ejendommen er fjernvarmeopvarmet med indirekte forsyning via varmevekslere (netop konverteret fra damp til vandbåren fjernvarme). Varmeanlægget er opbygget med en veksler for ventilationsanlæg og en for radiatorvarme. Radiatoranlægget er et tostrenget anlæg, der er opdelt i afsnit med hver sin blandesløjfe for central styring.

Varmtvandsforsyning til hele komplekset sker via en ny 500 l. beholder placeret i teknikrum.

Bygning 1 og 7 er mekanisk ventileret. I Hippodromens teatersal, foyer og andre publikumsområder via to nyere aggregater. Driftstiden er forholdsvis begrænset.
Bygning 3 som er teatersal er luftopvarmet af to anlæg med separat udsugning og recirkulation.
Bygning 4 har alene udsugningsanlæg fra emhætte, rygerum og toiletter/baderum.
Bygning 8 har alene udsugningsanlæg fra bad/toiletter, værksteder mm. Idet der tillige er procesudsugning kører udsugningsanlæg fra værksteder sjældent.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION
Energimærkerne for de enkelte bygninger varierer fra C-E. Det samlede energimærke for bebyggelsen udgør et "C", hvilket i nogen grad svarer til bygningens alder, anvendelse og byggestil. Gennemføres de anførte besparelsesforlag, vil det samlede mærke fortsat være et et "C".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST
Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til:
105,6 kWh/m² for varme og 12,4 kWh/m² for el. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 136,6 kWh/m².
Det skal bemærkes, at det beregnede forbrug ligger en del højere end det reelle forbrug, hvilket bl.a. kan tilskrives den specielle anvendelse af bygningerne, med stor andel af procesvarme og stort varmetilskud gennem publikumsbelastning, et brugsmønster der muligvis afviger fra de forudsætninger der ligger til grund for energimærkningen.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Da ejendommen er fjernvarmeforsynet, er det ikke fundet økonomisk relevant med varmepumpe eller solvarmeanlæg.
Solceller er for nærværende heller ikke fundet relevante.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført af Svend J. Skotte på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i september 2016, samt på baggrund af tegningsmateriale udleveret af Teatersammenslutningen. Arealer er opmålt på tegninger og delvist kontrolleret ved besøget.
Vedrørende isoleringsevne, er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 6. Forbindelsesbygning. Montering af forsatsruder	10.200 kr.	1,22 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Bygning 4. Trappe. Montering af forsatsruder	18.300 kr.	2,14 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Bygning 4. Forbindelsesgang. Montering af forsatsruder	2.100 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
El				
Belysning	Byg 3. Nye lyskilder i teatersal og lysstofsrør på scene.	15.000 kr.	-1,14 MWh Fjernvarme 1.631 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Bygning 4, tilskærerrum. Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	-0,17 MWh Fjernvarme 274 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Nørregade 39, 1165 København K
BBR nr.....101-410609-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1820
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1072 m²
Opvarmet bygningsareal.....1241 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Nørregade 39, 1165 København K
BBR nr.....101-410609-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1846
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1150 m²
Opvarmet bygningsareal.....1150 m²
Heraf tagetage opvarmet.....55 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Nørre Voldgade 50, 1358 København K
BBR nr.....101-410609-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1840
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1121 m²
Opvarmet bygningsareal.....1121 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....199 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse .....Nørre Voldgade 50, 1358 København K
BBR nr.....101-410609-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....78 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse .....Nørregade 39, 1165 København K
BBR nr.....101-410609-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....900 m²
Opvarmet bygningsareal.....900 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse .....Nørre Voldgade 50, 1358 København K
BBR nr.....101-410609-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....770 m²
Opvarmet bygningsareal.....770 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....55 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	60.033 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222
CVR-nummer 22278916

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
sjs@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Svend Jørgen Skotte

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

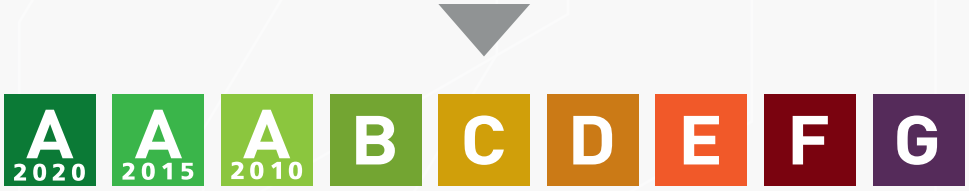
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Folketeateret
Nørregade 39
1165 København K



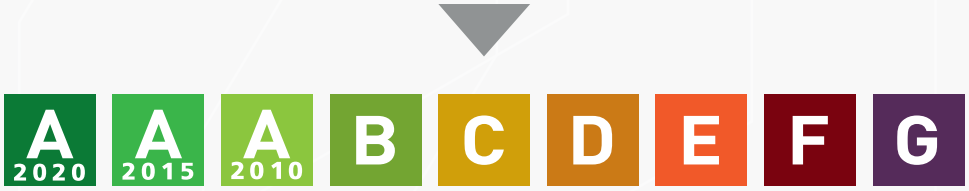
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634

Energimærke

Folketeateret - Bygning 1
Nørregade 39
1165 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634

Energimærke

Folketeateret - Bygning 3
Nørregade 39
1165 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634

Energimærke

Folketeateret - Bygning 4
Nørre Voldgade 50
1358 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634

Energimærke

Folketeateret - Bygning 6
Nørre Voldgade 50
1358 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634

Energimærke

Folketeateret - Bygning 7
Nørregade 39
1165 København K

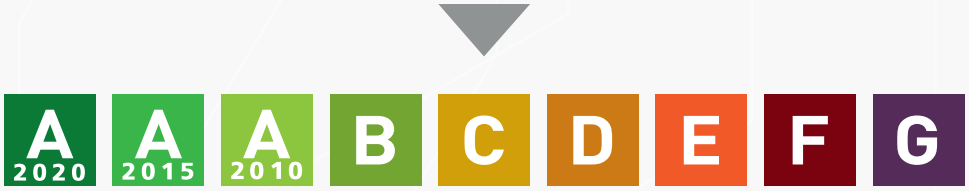
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634

Energimærke

Folketeateret - Bygning 8
Nørre Voldgade 50
1358 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209634