SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerbrogade 11
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311209671

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

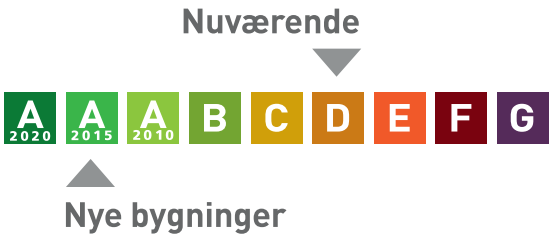
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

325,15 MWh fjernvarme	268.329 kr
Samlet energiudgift	268.329 kr
Samlet CO_2 udledning	45,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen er med værelser som er tinglyst til lejligheder. Værelserne er med mulighed for opvarmning. Skillevægge og skråvægge til værelserne er med ringe eller ingen isolering. Etageadskillelse mod loftrum vurderes at være med bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med ca. 100 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	82.800 kr.	13.200 kr. 2,80 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af værelser i tagetagen: Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som	441.200 kr.	14.700 kr. 3,12 ton CO_2

muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet. Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er med massive teglmur med en tykkelser i stueplan på 72 cm varierende opefter til 1½ stens massive vægge på 4. sal. Vinduesbrystning vurderes til 24 cm teglstensmur med indvendig isolering og plade. Af hensyn til æstetik er der ikke forslag til efterisolering af ydervægge. Gavle vurderes til massive teglstensmure uden isolering. Indvendige kældervægge vurderes at være ½ stens massive teglmure. Af hensyn til æstetik er der ikke forslag til udvendig isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum i kælder, til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.	98.800 kr.	6.500 kr. 1,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Brystning: Vindues brystninger på hjørne ved farvehandler trænger til vedligeholdelse..		
FORBEDRING Brystning: Udskiftning af vindues brystninger på hjørne ved farvehandler til nye med isolering.	18.200 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er i lejlighederne af forskellig art, nogle er med to lag glas, andre er med termoruder og igen andre er med energiruder. I trappeopgange er der vinduer og hoveddøre med et lag glas. Butiksvinduer og glasdør mod gade er med enten et lag glas, termoruder eller energiruder. Vinduer på hjørnet ved farvehandler er med dårlig vedhæftning og med u-isolerede vinduesbrystninger. Mod gården har butikkerne enten to lag glas eller et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduespartier, glasdøre og vinduer i gadeplan som er med et lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	329.100 kr.	12.600 kr. 2,67 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre i opgange og tagetagen som er med et lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	139.000 kr.	4.700 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre og vinduer med to lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		20.900 kr. 4,46 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder vurderes at være med bjælkelag med lerindskud. Kældergulv vurderes at være beton mod jord.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 50 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	34.200 kr.	2.400 kr. 0,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Reci, type 120-111-C. Vekslerne er fra 1983. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Magna 65 120 F. Pumpen er isoleret. Varmecentralen er fælles for denne ejendom og naboejendommen. Forslag vedrørende varmecentralen er medtaget i rapport for naboejendom.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder og på loft.		
FORBEDRING Manglerne dækker over DIN 80 ventil på loft og strengreguleringsventiler i kælder.	1.800 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret klimastat af fabrikat Recitherm, type 2010. På returledningen til fjernvarmeværket er der en temperaturreguleringsventil fra Danfoss, type IVT 40-80.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral sammen med fjernvarmeinstallationen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Ajva type 12 på 3000 liter, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er fra 1983. Cirkulationspumpen til det varme vand er fra Grundfos, type Magna 32 100 N 180. Pumpen er med isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget hos farvehandleren Beckmann er med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør, samt pendlere med sparepærer. I kælder er der generelt fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling, på toilet er lyset med loftslampe med kompaktlysstofrør. I møntvaskeriet er belysningen med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Belysning i de øvrige butikker er med meget varierende indretning og er skønnet uden besigtigelse. Belysning i u-besigtigede kældre er vurderet med loftsarmaturer med lysstofrør.		
FORBEDRING Møntvask: Det anbefales at udskifte loftsbelysningen til nye armaturer med bedre lysgengivelse og elektronik forkobling.	9.700 kr.	1.000 kr. 0,35 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. På grund af tagkonstruktionens udformning og tagkvistene i denne, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Amagerbrogade 11, 2300 København S, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
Bekendtgørelse nr. 824 af 24. juni 2016 om energimærkning af bygninger

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af en etageboligbygning med 5 etager, delvist udnyttet tagetage og med kælder.
Bygningen er en hjørnebygning og er sammenbygget til begge sider med nabobygninger.
Bygningen er opført i 1917. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 1987 m² og et erhvervsareal på 670 m², hvoraf en del er i kælderen. I stueetagen er der butikker Farvehandler Beckmann, møntvaskeri, Ran design butik, Foodie Take Away.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden Amagerbrogade 11 4 sal tv og 4. sal th, til loft, trappeopgange og kælder med varmecentral. Desuden var der adgang til farvehandler og møntvaskeri.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og

kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140, etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der været oplysninger om forbrug af varme fra Brunata regnskab og forbrug af vand og el fra årsopgørelser. Fordelingen mellem faste og variable udgifter for varme er skønnet. Der har ikke været tilgængelige tegninger fra Filarkiv. Der er udleveret etageplaner af bygningen, samt oversigtskort.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: KL	80	1	6.352

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: ST, Side/Dør: TV	168	1	13.339

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: ST, Side/Dør: TH	129	1	10.242

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 1, Side/Dør: TV	97	5	7.701

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 2, Side/Dør: TV	159	2	12.624

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 2, Side/Dør: TH	96	4	7.622

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 3, Side/Dør: TV	185	1	14.689

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 4, Side/Dør: TV	157	1	12.465

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 5, Side/Dør: 3	23	1	1.826

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 11	Etage: 5, Side/Dør: 5	45	1	3.573

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 13	Etage: ST, Side/Dør: 1	71	1	5.637

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 13	Etage: ST, Side/Dør: 2	58	1	4.605

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 13	Etage: ST, Side/Dør: 2	67	1	5.319

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 13	Etage: 1, Side/Dør: TH	122	3	9.686

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 13	Etage: 4, Side/Dør: TH	99	1	7.860

Amagerbrogade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 13	Etage: 5, Side/Dør: 22	22	1	1.746

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med ca. 100 mm granulat.	82.800 kr.	19,77 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og vægge i loftværelser.	441.200 kr.	22,01 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Massive ydervægge	Kælder: Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum.	98.800 kr.	9,82 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Lette ydervægge	Brystning: Udskiftning af vindues brystninger på hjørne ved farvehandler til nye med isolering.	18.200 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Gadeplan: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder (klasse A)	329.100 kr.	18,93 MWh Fjernvarme	12.600 kr.

Vinduer	Trappeopgange og tagetagen: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder (klasse A)	139.000 kr.	7,02 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 50 mm granulat	34.200 kr.	3,60 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	1.800 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.

El

Belysning	Belysning: Udskiftning af loftbelysning i møntvask.	9.700 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 589 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lag glas eller ældre termoruder til nye med energiruder (klasse A).	31,46 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	20.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 11, 2300 København S

Adresse ..... Amagerbrogade 11, 2300 København S
BBR nr 101-17834-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1917
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1987 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 670 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2657 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 151 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 670 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 228 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 145.893 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 60.000 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 233,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-02-2015 til 31-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 150.969 kr. pr. år
Fast afgift ..... 60.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 210.969 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 241,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 34,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Dette skyldes til dels at der er separat opvarmningsfor i møntvaskeriet og at der er badeværelser med elvarme. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	53.141 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerbrogade 11
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311209671