SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Provianhuset
Antwerpengade 6
2150 Nordhavn

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209716

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Sandkaj 25-27,
Bordeauxgade 2-10,
Antwerpengade 6-8,
Göteborg Plads 5-17
2150 Nordhavn, Århusgadekvarteret

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-04-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 18,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Der er udført BSim-beregning/simulering af sommerkomfort/overtemperatur.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til klimaskærmens mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.
Priser på energi varierer meget. Det gælder specielt for afregningspris for solcellestrøm.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

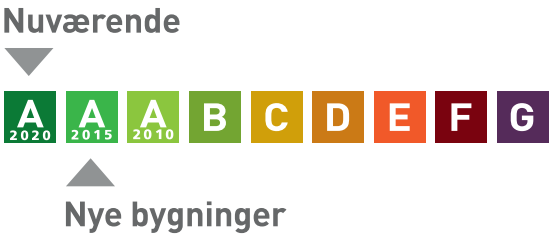
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
330,77 MWh fjernvarme	311.805 kr
Årlig overproduktion af el	
-7.918 kWh fra solceller	-2.251 kr
Samlet energiudgift	309.554 kr
Samlet CO_2 udledning	41,39 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Antwerpengade 6, 2150 Nordhavn

Adresse	Antwerpengade 6, 2150 Nordhavn
BBR nr	101-11985-594
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	9974 m²
Erhvervsareal i følge BBR	680 m²
Opvarmet bygningsareal	10841 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	88 m²
Uopvarmet kælderetage	100 m²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Sandkaj 25-27,
Bordeauxgade 2-10,
Antwerpengade 6-8,
Göteborg Plads 5-17
2150 Nordhavn, Århusgadekvarteret

Ejendommen er på 4-6 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 95 boliger samt erhvervslejligheder og fælleslokale i stueetagen. Boligerne er fra ca. 70 - 154 m² samt diverse erhverv - jf. BBR/ois.dk. Der delvist kælder under bygningen (affaldsrum og varmecentral) – heraf er 88 m² opvarmet.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. De overholder alle klasse 2020.
Der regnes med 0,50 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag tagpap
Ca. 475 mm trykfast isolering med fald
Dampspærre
220 mm dækelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
108 mm Tegl
300/250 mm Isolering
200/150 mm Betonelement

Kælderydervæg:
Betonelement
250 mm Polystyren

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
U-værdi i gennemsnit 0,91 W/m²K

• Gulve og terrændæk
Terrændæk:
Beton
400 mm Polystyren

• Ventilation
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmevekslere.
Boliger antages at køre med forceret drift i 10% af tiden.
Der regnes med at ventilation for erhverv slukkes uden for åbningstid.
Køkken: emhætte (tilsluttet ventilation).
Kælder og opgange regnes naturligt ventilerede.

• Varmeanlæg
Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), Gemina Termix unit, ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal – gulvvarme i baderum.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 2000 l AJVA beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede.
Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for varmeanlæg i kælder.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

• Solceller:
Der er monteret ca. 200 m² solceller på fladt tag. Ca. 10° hældning.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Strøm i de enkelte boliger og erhverv.
Elevatorer
Lys i kælder, opgange og ude
Affaldssug
Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Provianhuset
Antwerpengade 6
2150 Nordhavn

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209716