SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ordrup skole - udskoling
Ejgårdsvej 18
2920 Charlottenlund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. november 2016
Til den 1. november 2026.

Energimærkningsnummer 311209732

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

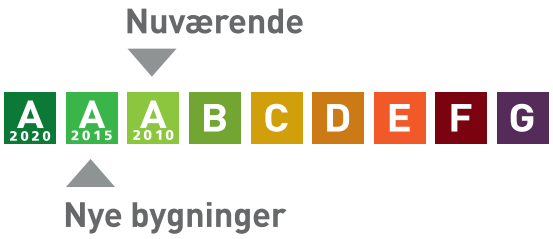
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

100,77 MWh fjernvarme	56.788 kr
Samlet energiudgift	56.788 kr
Samlet CO_2 udledning	14,21 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - oprindelig bygning: Skråvægge på dele af bygningen er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge på dele af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Skråtag (med tagpap) er vurderet isoleret med 300 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FLADT TAG Bygning 1 - tilbygning 2015: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 445 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.Y		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - oprindelig bygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - tilbygning 2015: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 290 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning 3: Ydervægge er udført som let væg med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - oprindelig bygning: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 1 - tilbygning 2015: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Bygning 3: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1 - tilbygning 2015: Ovenlys er monteret med trelags energirude, energiklasse B.		

YDERDØRE Bygning 1 - oprindelig bygning: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. Yderdør med en eller flere ruder af tolags termoglas. Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		

Bygning 1 - tilbygning 2015: Facadeparti med glasdør monteret med trelags energirude med krypton gas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 3: Yderdøre med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.400 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - oprindelig bygning: Terrændæk i fyrrum er af ukendt konstruktion, men antages at opfylde BR 77. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - tilbygning 2015: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 395 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Terrændæks opbygning kendes ikke, men vurderes at være udført af 100 - 200 mm pladsstøbt beton udlagt på et kapillarbrydende lag, samt udluftet trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - tilbygning 2015: Etageadskillelse mod det fri, er isoleret med 315 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - oprindelig bygning: Etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab inde under bygningen		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - oprindelig bygning: Zone: Udsugning fra baderum, toiletter o.l. Mekanisk udsugning Placeret i varmecentral Varmegenvinding: Ukendt Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Resten af bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Bygning 1 - tilbygning 2015: Zone: Hele tilbygningen Anlæg VE01 – fabrikat og type: Danvent DV25 fra 2015 Aggregat er placeret i teknikrum på 1. sal Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Bygning 3: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 - oprindelig bygning: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Ducon, type SKR-14.5 fra 1980. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 1 - tilbygning 2015: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, ukendt fabrikat og type fra 2015, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 3: Bygningen opvarmes med fjernvarme og forsynes fra Bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarme, da varmt vand produceres med fjernvarme samt, at bygningen i sommerferie er ubenyttet, hvorfor der er risiko for overkogning i anlægget.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Bygning 1 - oprindelig bygning: Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i krybekælder	42.000 kr.	1.500 kr. 0,38 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - oprindelig bygning: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA+ 25-40 180 fra 2008. Bygning 1 - tilbygning 2015: På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 56 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 3 25-40 fra 2014 På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 25-100 fra 2014.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - oprindelig bygning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN20 rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 1 - tilbygning 2015: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - oprindelig bygning: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe til cirkulation af det varme brugsvand med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60 N 180 fra 2010.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 - oprindelig bygning: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440, fra 2000 Bygning 1 - tilbygning 2015: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder af fabrikatet Vølund. Beholderen er isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - oprindelig bygning: Belysning i hjemmeområder, fællesrum, tilstødende gange og bibliotek består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i toiletter og tilhørende forrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres på de fleste toiletter med bevægelsesmeldere. Belysning i bogdepotet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i de øvrige arealer består af armaturer med kompaktlysrør Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 1 - tilbygning 2015: Belysningsanlæggene i basislokaler består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset. Belysningen i gang- og opholdsrum samt vindfang består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen toiletter samt forrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum og øvrige lokaler består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 3: Belysning i fællesrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det foreslås at der på belysningsanlægget installeres dagslysstyring	10.000 kr.	1.400 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - oprindelig bygning: Etablering af bevægelsesmelder og dagslysstyring på belysning i fællesrum og gangareal		2.900 kr. 1,22 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi. Produktionen af el fra dette anlæg forsyner her både oprindelig bygning samt tilbygning. Det foreslås at placere anlægget på taget af Bygning 3 i sammenhæng med denne bygnings anlæg.	81.000 kr.	6.200 kr. 3,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det antages, at forslaget installeres i sammenhæng med det foreslåede anlæg for Bygning 1. Samlet areal for anlægget bliver ca. 47,5 kvm.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,85 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Ejgårdsvej 18, 2920 Charlottenlund.

Bygning 1 er opført i 1978 med om- og tilbygning i 2015.
Oprindelig bygning er i 1 etage med udnyttet tagetage.
Tilbygning er i 2 etager.

Bygning 3 er opført i 2005.
Bygningen er i 1 etage.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til udskoling for Ordrup skole.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 og 3 lags energiruder eller 2 lags termoruder.
Adskillige vinduer i den oprindelige bygning trænger til udskiftning.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentraler er placeret i stueetage i oprindelig bygning samt på 1. sal i tilbygning 2015..

Tilbygning 2015 er mekanisk ventileret.
Øvrige bygninger er naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktrør.
Der er styring efter bevægelse eller dagslys i tilbygning 2015.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Daginstitution.

Bygningerne er beregnet efter opdeling vist på tegninger af 30.10.2012 udleveret af Gentofte Kommune.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er 4 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder (bygning 1 - opr. bygning)
- Dagslysstyring på belysning i gangareal (bygning 1 - tilbygning 2015)
- Etablering af solceller (bygning 1)
- Etablering af solceller (bygning 3)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Udskiftning af vinduer og yderdøre (bygning 1 - oprindelig bygning)

- Udskiftning af vinduer (bygning 3)
- Ny varmefordelingspumpe (bygning 1 - oprindelig bygning)
- Automatik på belysning i hjemmeområder (bygning 1 - oprindelig bygning)
- Automatik på belysning i gangareal (bygning 1 - tilbygning 2015)
- Automatik på belysning (bygning 3)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Bygning 1 - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	42.000 kr.	2,69 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
El				
Belysning	Bygning 1 - Dagslysstyring i gangarealer i tilbygning	10.000 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 954 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller (BBR1), Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	3.098 kWh Elektricitet 1.668 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.
Solceller	Bygning 3 - Montage af nye solceller (BBR3), Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.814 kWh Elektricitet 977 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 3 - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A	1,89 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	2,64 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
El			
Belysning	Bygning 1 - Automatik på belysning i fællesrum og gang	-0,91 MWh Fjernvarme 2.031 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ejgårdsvej 18, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-44605-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	185 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1191 m²
Opvarmet bygningsareal	1590 m²
Heraf tagetage opvarmet	155 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tilbygning 2005

Adresse	Ejgårdsvej 18, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-44605-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	228 m²
Opvarmet bygningsareal	228 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne har anvendelseskode 440 (Daginstitution) i BBR.
Bygningerne benyttes til undervisning, hvorfor anvendelseskode skal rettes til 420.

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet

Bygning 1:
I BBR er anført
- 917 m2 bebygget areal
- 968 m2 samlet bygningsareal
- 408 m2 udnyttet tagetage
- 185 m2 boligareal
- 1.191 m2 erhvervsareal

Vi har opgjort ovennævnte til
- 1.048 m2 bebygget areal (fordelt på 661 m2 hhv. 387 m2)
- 1.435 m2 samlet bygningsareal (fordelt på 661 m2 hhv. 774 m2)
- 155 udnyttet tagetage
- intet boligareal
- 1.590 m2 erhvervsareal (fordelt på 816 m2 hhv. 774 m2)

Bygning 3:
I BBR er anført
- 228 m2 bebygget areal
- 228 m2 samlet bygningsareal
- 99 m2 udnyttet tagetage
- 327 m2 erhvervsareal

Vi har opgjort ovennævnte til
- 228 m2 bebygget areal
- 228 m2 samlet bygningsareal
- ingen udnyttet tagetage
- 228 m2 erhvervsareal

I BBR er anført bygning 4 (midlertidig pavillon).
Denne bygning er fjernet, og skal derfor slettes i BBR.

Det opvarmede areal er 931 m2 større end erhvervsarealet i udbudsmaterialet.
Her er oplyst i alt 887 m2 fordelt på 560 m2 hhv. 327 m2.
Det opvarmede areal er opgjort til i alt 1.818 m2 fordelt på 1.590 m2 hhv. 228 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....523,85 kr. per MWh
4.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,37 kr./m3
-Olie: 8,00 kr./liter
-El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ordrup skole - udskoling
Ejgårdsvej 18
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2016 til den 1. november 2026

Energimærkningsnummer 311209732

Energimærke

Ordrup skole - udskoling - Hovedbygning
Ejgårdsvej 18
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2016 til den 1. november 2026

Energimærkningsnummer 311209732

Energimærke

Ordrup skole - udskoling - Tilbygning 2005
Ejgårdsvej 18
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2016 til den 1. november 2026

Energimærkningsnummer 311209732