SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vester Fælledvej 17 og 19
Vester Fælledvej 17
9690 Fjerritslev

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. november 2016
Til den 2. november 2026.

Energimærkningsnummer 311210142

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

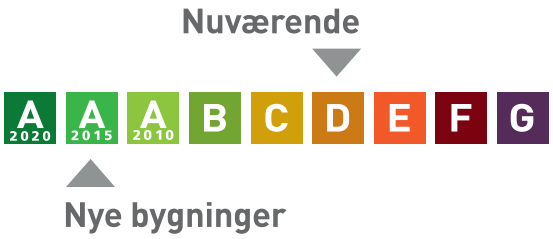
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

80,41 MWh fjernvarme	59.193 kr
Samlet energiudgift	59.193 kr
Samlet CO_2 udledning	11,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Nr. 17: Det flade tag i del af bygningen fra 1971 (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag i del af bygning fra 1994 (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Nr. 19: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nr. 17: Ydervægge i del af bygning fra 1971 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge i del af bygning fra 1994 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Nr. 19: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Nr. 17: Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Nr. 19: Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold skønnet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 17: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 17: V1, sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V2, sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V3, nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V4, nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V5, nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V6, vestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V7, skråvindue, vestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V7, skråvindue, nordøstvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V8, nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V9, nordvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V9, nordvestvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		

V10, nordvestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V11, nordøstvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V12, nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V13, østvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. V14, sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Nr. 19: V1, nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V1, sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V1, østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V2, nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. V3, vestvendt: Oplukkelige og faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V3, sydvendt: Oplukkelige og faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. V4, østvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	48.800 kr.	2.800 kr. 0,75 ton CO_2

OVENLYS Nr. 17: O1, Ovenlys er monteret med tolags termorude. O2, Ovenlys er monteret med tolags termorude. Nr. 19: O1, Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE Nr. 17: T1, sydvendt: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. T2, vestvendt: Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude. T3, vestvendt: Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude. D1, nordøstvendt: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		

D2, nordvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Nr. 19: D1, østvendt: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. D2, nordvendt: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. T1, sydvendt: Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	10.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr. 17: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyren og 150 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nr. 19: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mmpolystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Nr. 17: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 17: Zone: Børneinstitution, Kælder Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Zone: Børneinstitution, placeret i trapperum
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 4.5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,8 kJ/m3
Automatik: -
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Nr. 19:

Zone: Børneinstitution, placeret i depot/rengøringsrum
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Genvex GE 590 AC
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: -
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 17: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Nr. 19: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 17: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 105 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-50 180. Nr. 19: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 180.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 3.	5.800 kr.	400 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Nr. 17: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Nr. 19: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr. 17: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes at være isoleret i gns. med 15 mm isolering. Nr. 19: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Nr. 17: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex type BW 152 KT.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, 8 W	5.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 17: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Nr. 19: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 17: Rum 01 - Trappegang - Belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 02 - Redskabsrum - Belysningen vurderes at bestå af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 03 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 04 - Grupperum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 05 - Gang - Belysningen består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 06 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 07 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 08 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 09, 10, 12 & 13 - Toilet og garderobe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 14 - Depot/rengøring - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 15 - Værksted - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 16 - Køkken - Belysningsanlæggene består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 17 - Garderobe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 18 - Personaletoilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 19 - Personalestue - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 20 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 21 - Samtalerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 22 - Vindfang - Belysningen består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 101-104 - Depotrum, fyrrum og gang - Belysningen vurderes at bestå af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 105 - Sikringsrum - Belysningen består af armaturer med sparepærer. Der er		

ingen styring ved bevægelsesmeldere. Nr. 19: Rum 01 - Depot/rengøringsrum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 02 - Personale/stillerum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 03 - Gang - Belysningen består af armaturer med sparepærer og 2-rørs armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 04 - Samtale/møderum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 05 - Personalegarderobe - Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 06 - Personale toilet - Belysningsanlæggene består af armatur med kompaktlysrør og 1-rørs armatur med konventionel forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 07 - Toilet - Belysningsanlæggene består af armatur med kompaktlysrør og 1-rørs armatur med konventionel forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 08 - Toilet - Belysningsanlæggene består af armatur med kompaktlysrør og 1-rørs armatur med konventionel forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 09 - Kontor - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 10 - Fællesrum & køkken - Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rum 11 & 12 - Grupperum - Belysningen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 11 - Fællesrum - Eksisterende belysningsarmaturer udskiftes til nye armaturer med elektronisk forkobling, samt installation af bevægelsesmeldere og automatisk lysstyring efter dagslys.		1.500 kr. 0,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen på Vester Fælledvej 17 er opført i 1971, og senere ombygget/tilbygget.
Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Disse fremgår af oversigt.

Bygningen på Vester Fælledvej 19 er opført i 2004.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan anvises en enkelt rentable energibesparende foranstaltning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Nr. 17: Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer	48.800 kr.	5,33 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Nr. 17: Udskiftning af 2-lags termoruder i døre	10.000 kr.	1,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nr. 19: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 3, 25-60 180, 34 W	5.800 kr.	243 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Nr. 17: Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B PM 180, 8 W	5.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme 190 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Nr. 17: Rum 11 - Fællesrum - Eksisterende belysningsarmaturer udskiftes til nye armaturer med elektronisk forkobling, samt installation af bevægelsesmelder med lysføler.	-0,56 MWh Fjernvarme 1.075 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vester Fælledvej 17

Adresse .....Vester Fælledvej 17, 9690 Fjerritslev
BBR nr.....849-70891-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1971
År for væsentlig renovering.....1994
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....321 m²
Opvarmet bygningsareal.....420,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....104,7 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vester Fælledvej 19

Adresse .....Vester Fælledvej 19, 9690 Fjerritslev
BBR nr.....849-70891-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....220 m²
Opvarmet bygningsareal.....220 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Nr. 17:
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Nr. 19:
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	518,75 kr. per MWh 17.480 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,62 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600267
CVR-nummer 31486564

JPH Energi A/S
Slotsgade 88, 9330 Dronninglund
jph.dk
mis@jph.dk
tlf. 98841155

Ved energikonsulent
Michael Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vester Fælledvej 17 og 19
Vester Fælledvej 17
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2016 til den 2. november 2026

Energimærkningsnummer 311210142

Energimærke

Vester Fælledvej 17 og 19 - Vester Fælledvej 17
Vester Fælledvej 17
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2016 til den 2. november 2026

Energimærkningsnummer 311210142

Energimærke

Vester Fælledvej 17 og 19 - Vester Fælledvej 19
Vester Fælledvej 19
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2016 til den 2. november 2026

Energimærkningsnummer 311210142