SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Viborggade 20
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2016
Til den 4. november 2026.

Energimærkningsnummer 311210648

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

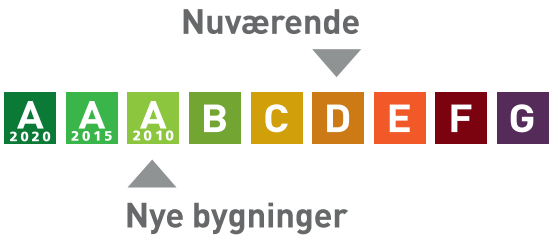
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug per år:

135,46 MWh Fjernvarme	89.648 kr
Samlet energiudgift	89.648 kr
Samlet CO_2 udledning	19,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagkonstruktionen er såkaldt "københavnertag" med skrå sideflader mod facadaderne og fladt tag i den centrale del af bygningen.		
LOFT I henhold til fremlagt renoveringsprojekt er kvisttagene og skråvæggene er isolerede med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge og kvisttage nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.333 kr. 0,28 ton CO_2
FLADT TAG I henhold til fremlagt renoveringsprojekt er det flade tag isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af		1.307 kr. 0,28 ton CO_2

tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er opført i massivt murværk. Facader er pudsede. I den øverste kælder, hvis gulv befinder sig lidt under terrænniveau, og i stueetagen er vægtykkelsen 2½ sten. I de øverste etager er vægtykkelsen 1½ sten. Vægtykkelsen aftrappes opefter. I trapperum og i vinduesbrystninger er vægtykkelsen 1½ sten. I den øverste kælder er vinduesbrystninger ifølge det oplyste isolerede. I forbindelse hermed er opført en indvendig skalmur. Isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm. Vinduesbrystninger i lejlighederne skønnes isoleret med 50 mm mineraluld bag pladebeklædningen. Øvrige ydervægge er uisolerede.		
FORBEDRING Det bør overvejes at efterisolere de uisolerede ydervægge med 150 mm mineraluld bag en pladebeklædning.	577.124 kr.	26.449 kr. 5,66 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod kælder er 12 cm massiv tegl uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	19.124 kr.	1.106 kr. 0,24 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunkerne er isolerede med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kvistflunker indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		331 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er dannebrogsvinduer. Vinduerne i bagtrapperummene er forsynet med enkelt-glas. Tilsvarende gælder hoveddørspartierne. Der er energi-termoruder i vinduerne mod gården i tagetagen. Øvrige vinduer mod gården har to-lags ruder med koblede rammer. Vinduerne mod gaden har alm. to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lag glas, 1+1 lag glas og alm. 2 lags termoruder til nye typer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse samt bedre indeklima og komfort.		18.825 kr. 4,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Den øverste kælder er regnet opvarmet. Etageadskillelsen mod den nederste kælder er hhv. beton og træbjælkelag. Betondækket skønnes uisoleret. Træbjælkelaget er isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælkerne.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere betondækket i den nederste kælder med min. 250 mm mineraluld, som klæbes til betonundersiden.	34.800 kr.	2.108 kr. 0,45 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har naturlig ventilation gennem aftrækskanaler, der er etableret i forbindelse med køkken og baderum. Der er en fugtstyret mekanisk udsugning fra baderummet i øvre kælder.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 12 m², tilsluttet en ca. 600 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	88.000 kr.	4.811 kr. 1,00 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme fra HOFOR via varmecentral, der er etableret i nedre kælder i nr. 20. Installationen er en normalt opbygget vekslerinstallation omfattende varmeveksler, fremløbspumpe og variabel fremløbstemperatur.¨ Varmeveksleren er af fabrikat Ajva type B4/51 med en nominel effekt på 90 kW svarende til ca. 90 W pr. m2 opvarmet areal.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Forslag til etablering et et varmepumpeanlæg er ikke medtaget i energimærkningen, da ejendommen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR		

Hovedfordelingsrør for radiatoranlægget og det varme brugsvand er alle ophængt under loftet i den nedre kælder. Isoleringstykkelser er på 30-40 mm, hvilket stort set er i overensstemmelse med nutidig standard. Stigestrenge for radiatoranlægget er ført langs facaderne i forbindelse med radiatorerne. Stigestrengene er uisolerede i lejlighederne. Stigestrenge for varmt brugsvand er ført i køkkenerne mod gården og er – så vidt det kan bedømmes – isoleret i lejlighederne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		132 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen på radiatoranlægget er Grundfos type UPS 32-80 med et effekt-optag på 240 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-60.	16.000 kr.	2.863 kr. 0,83 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Temperaturniveauet i varmeanlægget styres af en elektronisk automatik af fabrikat Danfoss, type ECL 9300. Regulatoren er af en moderne type, der regulerer temperaturniveauet i takt med udetemperaturen. Der er en indbygget mulighed for sænkning af temperaturniveauet uden for bygningens brugstid, f.eks. om natten, men denne mulighed udnyttes ikke. Der er også indbygget en funktion, der afbryder varmeforsyningen, når udetemperaturen om sommeren overstiger et vist niveau.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1/2-1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		561 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.024 kr.	89 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen for det varme brugsvand er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med et effekt-optag på 90 W.		
FORBEDRING Den nuværende brugsvands cirkulationspumpe udskiftes til en ny type som er tryk- og temperaturstyret.	10.000 kr.	3.040 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand tilberedes i en varmtvandsbeholder i varmecentralen af fabrikat Ajva med et beholdervolumen på ca. 1.000 liter. Isoleringstykkelsen er 100 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen for det varme brugsvand er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med et effekt-optag på 90 W.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 2x 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 2x 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	150.000 kr.	10.369 kr. 3,91 ton CO_2
BELYSNING Belysningen på for- og bagtrapper er armaturer med LED pærer og CFL pærer, der tændes på tidsstyret tryk. Udebelysningen omfatter fire armaturer ved dørene mod gården med almindelige glødepærer. Belysningen i beboerrummene i øvre kælder er generelt armaturer med lysstofrør, der er manuelt betjent i hvert enkelt rum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport erstatter tidligere E: 311199463.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 43 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Viborggade 20 - 001	Lejlighed på 43 m2	43	4	3.888

Lejlighed på 86 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Viborggade 20 - 001	Lejlighed på 86 m2	86	3	7.777

Lejlighed på 78 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Viborggade 20 - 001	Lejlighed på 78 m2	78	1	7.054

Lejlighed på 43 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Viborggade 22 - 002	Lejlighed på 43 m2	43	4	3.908

Lejlighed på 86 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Viborggade 22 - 002	Lejlighed på 86 m2	86	3	7.817

Lejlighed på 75 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Viborggade 22 - 002	Lejlighed på 75 m2	75	1	6.817

Kommentar
Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: 22 st. og 22 1. tv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede ydervægge.	577.124 kr.	39,45 MWh fjernvarme 148 kWh el	26.449 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv væg mod kælder.	19.124 kr.	1,66 MWh fjernvarme 3 kWh el	1.106 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder.	34.800 kr.	3,16 MWh fjernvarme 7 kWh el	2.108 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg.	88.000 kr.	7,86 MWh fjernvarme -170 kWh el	4.811 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna3 40-60.	16.000 kr.	1.245 kWh el	2.863 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer.	2.024 kr.	0,14 MWh fjernvarme -2 kWh el	89 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	10.000 kr.	2,19 MWh fjernvarme 692 kWh el	3.040 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller.	150.000 kr.	4.017 kWh el	10.369 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg og kvisttage.	2,00 MWh fjernvarme 4 kWh el	1.333 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,96 MWh fjernvarme 4 kWh el	1.307 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunker.	0,50 MWh fjernvarme	331 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre.	28,32 MWh fjernvarme 36 kWh el	18.825 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør.	0,20 MWh fjernvarme	132 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør.	0,86 MWh fjernvarme -4 kWh el	561 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Viborggade 20 - 001

Adresse	Viborggade 20
BBR nr	101-630544-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1887
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	508 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	583 m²
Heraf tagetage opvarmet	78 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	41.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.152 kr. pr. år
Varmeforbrug	49,69 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	02-10-2014 til 01-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.573 kr. pr. år
Fast afgift	9.152 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,20 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	7,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Viborggade 22 - 002

Adresse	Viborggade 22
BBR nr	101-630544-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....1887
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....505 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....580 m²
Heraf tagetage opvarmet.....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....41.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....9.152 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,69 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-10-2014 til 01-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....43.573 kr. pr. år
Fast afgift.....9.152 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.725 kr. pr. år
Varmeforbrug.....52,20 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....7,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Under besigtigelsen forelå tidligere energimærkerapport, E: 200009151 af 5-12-2008.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Øst
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Tåastrup
www.botjek.dk
2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
Lasse Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Viborggade 20
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2016 til den 4. november 2026

Energimærkningsnummer 311210648

Energimærke

Viborggade 20 - 001
Viborggade 20
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2016 til den 4. november 2026

Energimærkningsnummer 311210648

Energimærke

Viborggade 22 - 002
Viborggade 22
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2016 til den 4. november 2026

Energimærkningsnummer 311210648