SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 18A
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. november 2016
Til den 7. november 2023.

Energimærkningsnummer 311210917

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

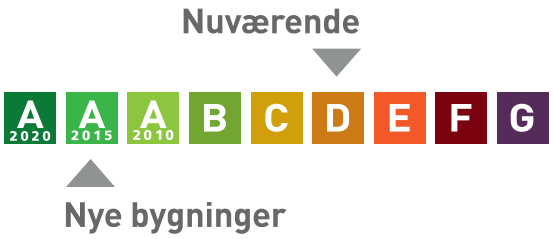
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

130.090 kWh fjernvarme	62.158 kr
Samlet energiudgift	62.158 kr
Samlet CO_2 udledning	18,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Østergade 18C: Der er vandret loft i hele lejligheden. Det vandrette loft vurderes at være minimalt isoleret. Det er ikke mulige at bese isoleringsforhold i tagetagen, da der ikke var adgang til tagrummet. Østergade 18B 1. TV: Der er vandret loft i en del af lejligheden. Det vandrette loft er registreret gennemsnitlig isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Taget er udvendig belagt med eternit på lægter. Spærene på etagebygningen er hanebåndsspær. Det vandrette hanebåndsloft vurderes med samme isoleringsniveau som i øvrig tagkonstruktion, med ca. 100 mm isolering. Det er ikke mulig at bese isoleringsforhold. Vandret og lodret skunke er ved opmåling og betragtning på stedet registreret isoleret med ca. 100 mm isolering.		

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er ved opmåling og betragtning på stedet målt ved skunklem og skønnet at være isoleret med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Østergade 18C: Vandret loft efterisoleres op til 350 mm indblæst mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering fjernes. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Ved efterisolering af lofter mod opvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	13.200 kr.	1.200 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Østergade 18B 1. TV: Vandret loft efterisoleres op til 350 mm indblæst mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering fjernes. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Ved efterisolering af lofter mod opvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	11.200 kr.	1.000 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		700 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret og lodret skunke isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udvendigt opført i blanke teglsten og overfladebehandlet og malet/kalket. Ydervægge består hovedsageligt af teglvæg. Det har ikke været muligt at konstatere om der er massiv teglvæg eller hulmur. Erfaringsmæssigt er der massiv teglydervæg i de nederste etager. I de øverste etager kan der evt. være hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I forbindelse med større renovering med opsætning af stillads bør det undersøges om hvorvidt det er muligt at efterisolere ydervæggene med indblæst mineraluld, da dette erfaringsmæssigt har en meget god rentabilitet.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Kvistflunke vurderes med samme isoleringsniveau som i skunke, med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke efterisoleres udvendig med 250 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Udskiftning af vinduer er ikke medtaget i dette forslag. En udvendig isoleringsløsning sikrer en optimal kuldebro afbrydelse. Der skal monteres ny dampspærrer på den varme side af isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Yderdøre vurderes som uisoleret og med 1 lag glas. Beboelse: Enkelte elementer er med termoruder. Erhverv: Enkelte elementer er med termoruder.		

Beboelse: Tagvinduer er med termoruder. Vinduer og døre er hovedsagelig elementer med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Elementer med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.100 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Elementer med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		700 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv, 18A TV: Terrændæk er udført af beton og er isoleret med 150-200 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på lejer oplysninger. Erhverv: Terrændæk/gulvkonstruktionen i øvrige rum vurderes uisoleret iht. opførselstidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelse: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt. Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes normal tæt. 18A TH, er der mulighed for manuel udsugning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er formentlig et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Rørene er ført i teknikrum. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Enkelte rørdele og ventiler er uden isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.	1.700 kr.	1.000 kr. 0,37 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		
AUTOMATIK Beboelse: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på størstedelen af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Beboelse: Der er monteret manuelle ventiler på få radiatorer.		
FORBEDRING Beboelse: Manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.000 kr.	1.900 kr. 0,72 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Beboelse: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 233 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	900 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning isoleres med 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Beboelse: Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen. Erhverv: Cirkulation af varmt brugsvand sker med en Grundfos UPS 25-40, 80W, trinreguleret cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Erhverv: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	6.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via 3 stk. gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix 20, som er placeret i teknikrum, med adgang fra gården.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i erhvervslokalerene består hovedsagelig af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Der er enkelte armaturer med 1- og 2-rørs armaturer med lysstofrør og traditionelle forkoblinger og enkelte steder er der spare pærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Ved fremtidig defekt anbefales udskiftning til LED spot/lysstofrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningens placering og anvendelse som etageejendom til beboelse.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en etageboligbebyggelse i Hjørring.
Bygningen er delvis sammenbygget og er opført i 1880. Bygningen er i 3½ plan med kælder med i alt 996 m² opvarmet.
Brugstiden i beboelsesdelen er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Brugstiden i erhvervsdelen er iht. håndbog for energikonsulenter 2016 angivet til 45 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Det var ikke muligt at rekvirere tegninger med konstruktionsoplysninger på bygningen. Konstruktionerne er derfor vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østergade 18A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18A, 9800 Hjørring 344 m² Erhverv. Heraf er ca. 2 m² placeret i trappeopgange.	344	1	15.561

Østergade 18B 1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18B 1. TV 135 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	135	1	6.107

Østergade 18B 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18B 1. TH 88 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	88	1	3.980

Østergade 18B 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18B 2. TV 133 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	133	1	6.016

Østergade 18B 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18B 2. TH 85 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	85	1	3.845

Østergade 18B 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18B 3. TV 71 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 15 m² placeret i trappeopgange.	71	1	3.211

Østergade 18B 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18B 3. TH 71 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 15 m² placeret i trappeopgange.	71	1	3.211

Østergade 18C				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 18, 9800 Hjørring	Østergade 18C 69 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 9 m² placeret i trappeopgange.	69	1	3.121

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Østergade 18C: Vandret loft efterisoleres op til 350 mm indblæst mineraluldsgranulat.	13.200 kr.	3.180 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Østergade 18B 1. TV: Vandret loft efterisoleres op til 350 mm indblæst mineraluldsgranulat.	11.200 kr.	2.690 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle.	1.700 kr.	2.630 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Beboelse: Manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.	3.000 kr.	5.120 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	900 kr.	370 kWh Fjernvarme	200 kr.

Varmtvandsrør	Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning isoleres med 20 mm isolering.	2.400 kr.	870 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspumper	Erhverv: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes.	6.000 kr.	-280 kWh Fjernvarme 491 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld.	1.910 kWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Vandret og lodret skunke isoleres med 300 mm mineraluld.	1.180 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Skråvægge isoleres på indvendig side med 300 mm mineraluld.	320 kWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres udvendig med 250 mm mineraluld.	200 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Beboelse: Yderdøre med 1 lag glas udskiftes.	500 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Beboelse: Elementer med termoruder udskiftes.	2.950 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Erhverv: Elementer med termoruder udskiftes.	1.760 kWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Beboelse: Tagvinduer med termoruder udskiftes.	1.060 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østergade 18A, 9800 Hjørring
BBR nr	860-20750-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	583 m²
Erhvervsareal i følge BBR	525 m²
Opvarmet bygningsareal	996 m²
Heraf tagetage opvarmet	142 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.052 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	79.953 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	04-05-2015 til 28-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.057 kr. pr. år
Fast afgift	15.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	45.057 kr. pr. år
Varmeforbrug	82.720 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 999 m² fordelt med 583 m² til beboelse, og 525 m² til erhverv.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 996 m² fordelt med 652 m² til beboelse og 344 m² til erhverv.

De 996 m² er fordelt med 344 m² i stueetagen, 223 m² på 1. sal, 218 m² på 2. sal, og 142 m² tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste graddag korrigerede forbrug afviger fra det beregnede forbrug.
Det vurderes afvigelsen hovedsageligt er brugerbestemt. Formentlig har alle rum i bygningen ikke været opvarmet til de 20 grader, der er forudsat i beregningen af energimærket. Brugsmønsteret i huset afviger formentlig fra det normforbrug, som det beregnede forbrug er baseret på.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,36 kr. per kWh
	15.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 18A
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311210917