SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 13
8882 Fårvang

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. november 2016
Til den 9. november 2023.

Energimærkningsnummer 311211240

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

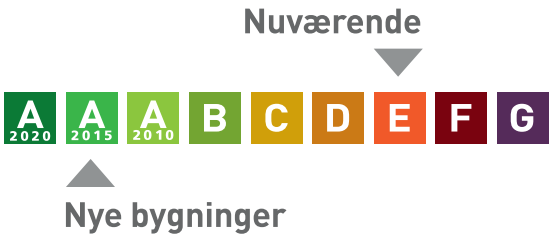
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

55,13 MWh fjernvarme	27.371 kr
Samlet energiudgift	27.371 kr
Samlet CO_2 udledning	7,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning mod nord: Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning mod nord: Loftlem er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Hovedbygning: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hovedbygning: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i skunke. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Hovedbygning: Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i skunke. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Hovedbygning: Vandret skunk er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol i skunke. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Hovedbygning: Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	13.800 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning mod nord: Der monteres ny præfabrikeret loftlem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		800 kr. 0,25 ton CO_2

FLADT TAG Mellembygning: Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale og byggesgasbeskrivelse, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 50 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge er udført som 44 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning mod nord: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale og byggesagsbeskrivelser, da konstruktionen er utilgængelig.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning mod nord: Fyldningspartier under vinduer er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med ca. 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Mellembygning: Fyldningspartier under vinduer er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med ca. 75 mm isolering. Enkelte fyldninger er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Hovedbygning: Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med ca. 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i skunke. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Mellembygning: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i uisolerede fyldninger under vinduer. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.	3.300 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude i mellembygningen samt vinduer med tolags termorude og 2 lags energirude i bygningen mod nord og i hovedbygningen. Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude i hovedbygningen i gavle på 1. sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		1.100 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude, tolags termorude samt etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude og tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre med termoruder til nye med energiruder.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning mod nord: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale og byggesagsbeskrivelse, da konstruktionen er utilgængelig.		

Bygning mod nord: Terrændæk i handicap-toilet og depotrum er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale og byggesagsbeskrivelse, da konstruktionen er utilgængelig. Mellembygning: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale og byggesagsbeskrivelse, da konstruktionen er utilgængelig. Hovedbygning: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.300 kr. 0,41 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved åbninger i det pudsede loft i kælderen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Hovedbygning: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 200 mm mineraluld mellem bjælker. Eksisterende brædde loft med rør og puds i kælderen demonteres og fjernes, isolering lægges op mellem bjælker og der afsluttes med en godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	26.400 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hovedbygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Ventilationsanlægget som betjener bygningen mod nord samt mellembygningen er placeret i loftrummet over bygningen mod nord.		

Anlægget er af fabrikatet Exhausto type VEX1.5 og er med varmegenvinding via krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet, men vurderes ellers at være i drift i bygningens gennerelle driftstid. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg som betjener et enkelt lokale på 1. sal i hovedbygningen er af fabrikat Thermex. Anlægget betjenes manuelt via panel i lokalet og vurderes at have en kort daglig driftstid.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg i loftrum over bygningen mod nord er med isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.		400 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvvarme og radiatorer. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i loftrum over bygningen mod nord frem til varmefladen i ventilationsanlægget er isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen er delvist isoleret. Varmefordelingsrør i kold skunk er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisolerede varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er delvist isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning mod nord og hovedbygning, stueplan: Belysningen i opholdslokaler består primært af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Mellembygning: Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter: Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Gang/trapperum: Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning, 1. sal: Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder: Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af væglamper ved hovedindgangen og mod haven med sparepære samt et lysrørsarmatur mod haven som styres via skumringsrelæ/ur.		
FORBEDRING Bygning mod nord og hovedbygning, stueplan: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	25.600 kr.	5.900 kr. 1,71 ton CO_2
FORBEDRING Udebelysning: Det anbefales at udskifte eksisterende lamper med nye LED-armaturer.	2.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning, 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet samt udskifte sparepærer til LED-pærer.		700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør samt udskifte sparepærer til LED-pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		400 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 30 m² solfangerpanel, der vender mod sydøst eller sydvest.	105.000 kr.	6.600 kr. 2,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for bebyggelsen på Jernbanegade13, 8882 Fårvang - bygning 1 i BBR.

Bygningen er oprindelig opført i år 1910 og siden tilbygget med en mellembygning i 1996.

Bygningen stod tom og var fraflyttet ved besigtigelsen, men har før fraflytningen fungeret som børnehave.

Driftstiden for bygningen er i energimærket sat til standard 45 timer om ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning: Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	13.800 kr.	4,68 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Loft	Hovedbygning: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	11.000 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Mellembygning: Indvendig efterisolering af uisolerede fyldninger under vinduer	3.300 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Hovedbygning: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	1.900 kr.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Hovedbygning: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	26.400 kr.	2,15 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm	2.600 kr.	1,21 MWh Fjernvarme	600 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	4,89 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

El

Belysning	Bygning mod nord og hovedbygning, stueplan: Udskift rør til LED og montering af lys og bevægelsesstyring	25.600 kr.	-2,26 MWh Fjernvarme 3.067 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Belysning	Udebelysning: Udskiftning til LED	2.000 kr.	123 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	2.864 kWh Elektricitet 1.542 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning mod nord: Udskiftning af loftlem til ny med 60 mm isolering.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Hovedbygning: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1,75 MWh Fjernvarme	800 kr.
Fladt tag	Mellembygning: Efterisolering af fladt tag med 50 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	2,51 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre/terrassedøre	0,81 MWh Fjernvarme	400 kr.

Terrændæk	Hovedbygning: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	2,89 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventiulationskanaler og anlæg	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Hovedbygning, 1. sal: Udskift til LED og montering af lys og bevægelsesstyring	-0,22 MWh Fjernvarme 320 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Mellembygninger: Udskift rør og sparepærer til LED og montering af lys og bevægelsesstyring	-0,13 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 13, 8882 Fårvang

Adresse	Jernbanegade 13, 8882 Fårvang
BBR nr	740-3206-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	401 m²
Opvarmet bygningsareal	351 m²
Heraf tagetage opvarmet	93 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	44 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....418,75 kr. per MWh
4.285 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 13
8882 Fårvang

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2023

Energimærkningsnummer 311211240