# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Åkæret 3
7100 Vejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. november 2016
Til den 10. november 2026.

Energimærkningsnummer 311211507

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

**Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS**
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen dateret 23. september 2008 incl. tillæg .

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 1995.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 48,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Linietab omkring vinduer er indregnet i u-værdien for ydervæggen.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Varmen fordeles via radiatorer, dog med gulvvarme i bad.

Der er på varmefordelingen monteret 6 lavenergipumper fra Grundfos, heraf de 4 i forbindelse med ventilationsanlæggenes hedeflader på taget.

Det varme brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholder på 1000 liter.
Der er på det varme brugsvand monteret 2 lavenergipumper til cirkulation.

Bygningens boliger har mekanisk balanceret ventilation via 4 aggregater placeret på taget.

En enkelt lejlighed ud af 48 er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,4 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er ikke indregnet efter SBI 213 anvisning, da ikke dokumenterede arealer indregnes efter kravet om tæthed på 1,5 l/s pr. m².

**Andre kommentarer**
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer og ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

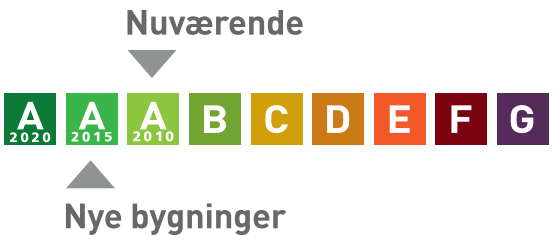
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 197,50 MWh fjernvarme | 195.032 kr |
| Samlet energiudgift | 195.032 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 27,85 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Åkæret 3, 7100 Vejle |
| BBR nr | 630-41611-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 5184 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 5590 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke ..... A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny etageboligbebyggelse med 48 lejligheder. Boligtårnet er en af "De Fem Søstre"

Terrændæk er udført med 325 mm beton. Der er isoleret med 400mm polystyren.

Ydervægge i stueetagen er opført med 150mm porebeton, 150 mm isolering og 110mm pudset tegl. Ydervægge fra 1.sal og op til tagkonstruktionen er opført i sandwich elementer med en formur og en bagmur i beton. Ydervæggene er isoleret fra 110mm op til 200mm alt efter tykkelsen på bagmuren.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med 350mm isolering ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 2-lags lavenergi glas fra Velfac.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

**Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS**
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Åkæret 3
7100 Vejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2016 til den 10. november 2026

Energimærkningsnummer 311211507