SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klovenhøjvej 8
9640 Farsø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. november 2016
Til den 12. november 2023.

Energimærkningsnummer 311211941

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

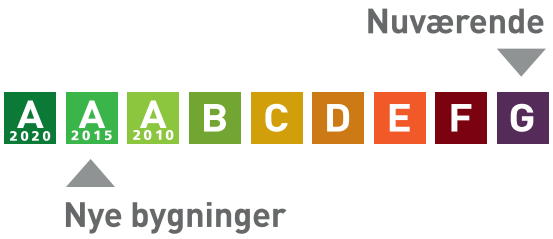
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.782 Liter fyringsgasolie	33.926 kr
Samlet energiudgift	33.926 kr
Samlet CO_2 udledning	10,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er, med baggrund i besigtigelse fra loftsrum, vurderet som værende isoleret med ca. 75 mm. isolering regnet som skønnet gennemsnitlig værdi. Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk mod syd, regnet som værende uisolerede. Skunkvægge mod syd er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk mod syd, konstateret værende uisolerede. Skunkvægge mod nord er, med baggrund i besigtigelse af skunk fra tagrum øst, konstateret værende isoleret med ca. 75 mm. isolering regnet som skønnet gennemsnitlig værdi. Skunkgulve er regnet som uisolerede. Loftrum mod øst uopvarmet er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret i etageadskillelse. Kvisttag er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 75 mm.		
FORBEDRING Isolering af skunkgulve med 300 mm. isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	10.100 kr.	3.200 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede skunkvægge mod syd med 300 mm. isolering. Det forventes at skunk er tilgængelig, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.700 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye dampspærre, isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.100 kr.	2.100 kr. 0,62 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af loftsrum mod øst (loft mod uopvarmet tagrum) med 300 mm. isolering. Inden isolering af loftsrum / etageadskillelse igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	11.300 kr.	2.200 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge mod nord med 300 mm isolering. Det påregnes at skunk er tilgængelig, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af ny dampspærre samt den nye isolering.	5.100 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	11.100 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af kvisttag med 250 mm. isolering. Inden Isolering af kvisttag igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	6.000 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge stueetage er udført som ca. 41 cm. mur med indvendig pladebeklædning. Tung ydervæg gavl vest 1. sal udført som ca. 28 cm. mur med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage samt tung ydervæg gavl vest 1. sal med 200 mm. isolering og afslutning med godkendt pladebeklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	152.300 kr.	6.100 kr. 1,82 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Isoleret let væg mod tagrum er isoleret med ca. 50 mm. isolering. Uisoleret let væg mod tagrum. Kvistsider er, med baggrund i væggens samlede tykkelse, regnet som isoleret med ca. 75-100 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af isoleret samt uisoleret let væg mod tagrum med 300 mm. isolering. Eksisterende isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre.	4.100 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af kvistsider og kvistfront med 200 mm. isolering og afsluttet med godkendt pladebeklædning. Eksisterende pladebeklædning, isolering og evt. dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og energiruder.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med varm kant.	18.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk badeværelse med gulvvarme er regnet isoleret med skønnet isolering som svarende til ca. 150 mm. løs Leca. Terrændæk generelt er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af al eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.300 kr. 0,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i baggang/trappegang. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget isoleret varmtvandsbeholder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe som f.eks. Danfoss DHP-AQ 11. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i baggang. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Det bør undersøges ved beregning, om de eksisterende radiatorer har den fornødne kapacitet til et varmepumpeanlæg der arbejder ved lavere fremløbstemperatur. Det varmefordelende anlæg bør evt. suppleres med flere eller større radiatorer, eller alternativt også udføre gulvvarme i evt. nyt terrændæk. I forslaget er indregnet beløb til forøgelse af radiatorvarmeflade. Vælges evt. at udføre nyt terrændæk kan dette udføres med gulvvarme til erstatning af eksisterende radiatorer.	120.000 kr.	13.200 kr. 3,48 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmerør i tagrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 15 mm. isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i tagrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.800 kr.	1.600 kr. 0,47 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlæg er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha+ 20-45 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Gulvvarme i badeværelse er uden termostatisk styring. Det anbefales at gulvvarme i badeværelse forsynes med termostatisk styring, hvilket dog ikke medtages som beregnet forslag, da den etablerede varmekilde ved radiator er forsynet med termostatventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit. Varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 1,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1890, og mangler generelt modernisering og isolering.

Tunge ydervægge stueetage er udført som ca. 41 cm. mur med indvendig pladebeklædning.
Tung ydervæg gavl vest 1. sal udført som ca. 28 cm. mur med indvendig pladebeklædning.

Der er generelt i beregningen regnet med massivt murværk; men der kan være områder med hulmur/uden isolering.
Det anbefales, at der bl.a. ved termofotografering foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden.

Hanebåndsloft er, med baggrund i besigtigelse fra loftsrum, vurderet som værende isoleret med ca. 75 mm. isolering regnet som skønnet gennemsnitlig værdi.
Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk mod syd, regnet som værende uisolerede.
Skunkvægge mod syd er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk mod syd, konstateret værende uisolerede.
Skunkvægge mod nord er, med baggrund i besigtigelse af skunk fra tagrum øst, konstateret værende isoleret med ca. 75 mm. isolering regnet som skønnet gennemsnitlig værdi.
Skunkgulve er regnet som uisolerede.
Terrændæk generelt er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret.
Terrændæk badeværelse med gulvvarme er regnet isoleret med skønnet isolering som svarende til ca. 150 mm. løs Leca.
Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og energiruder.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af

de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunkgulve med 300 mm. isolering.	10.100 kr.	350 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Loft	Isolering af uisolerede skunkvægge mod syd med 300 mm. isolering.	4.700 kr.	161 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	9.100 kr.	228 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Isolering af loftsrum mod øst (loft mod uopvarmet tagrum) med 300 mm. isolering.	11.300 kr.	235 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge mod nord med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering .	5.100 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.

Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	11.100 kr.	78 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af kvisttag med 250 mm. isolering.	6.000 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage samt tung ydervæg gavl vest 1. sal med 200 mm. isolering.	152.300 kr.	669 Liter Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af isoleret og uisoleret let væg mod tagrum med 300 mm. isolering	4.100 kr.	88 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med varm kant.	18.500 kr.	105 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luft/vand anlæg, Danfoss DHP-AQ 11	120.000 kr.	3.062 Liter Fyringsgasolie -7.153 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i tagrum med op til 60 mm	11.800 kr.	172 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.246 kWh Elektricitet 1.720 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistsider og kvistfront med 200 mm. isolering.	15 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	250 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klovenhøjvej 8, 9640 Farsø

Adresse	Klovenhøjvej 8, 9640 Farsø
BBR nr	820-3058-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	145 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	133,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	39,1 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er mindre end det i BBR angivne boligareal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,97 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klovenhøjvej 8
9640 Farsø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2016 til den 12. november 2023

Energimærkningsnummer 311211941