SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skipper Clements Vej 25 og 27
Skipper Clements Vej 25
9440 Aabybro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. november 2016
Til den 15. november 2026.

Energimærkningsnummer 311212446

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

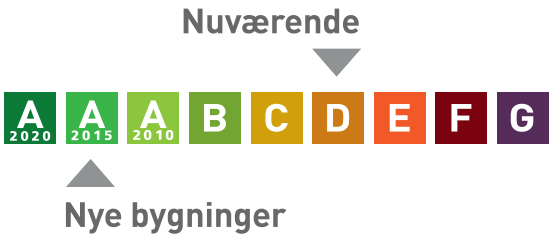
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

80,78 MWh fjernvarme	47.912 kr
Samlet energiudgift	47.912 kr
Samlet CO_2 udledning	11,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag i mellembygningen er isoleret med 350-400 mm mineraluld skåret i kiler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrum i den oprindelige bygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning fra 1996 er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråtag i tilbygning fra 2004 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygning med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.900 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum i tilbygning fra 1996 med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning fra 1996 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i den oprindelige bygning er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i mellembygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i tilbygning fra 2006 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Mellembygning, V1: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Mellembygning, V2: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Oprindelig bygning-25, V3: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-25, V4: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-25, V5: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-25, V6: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-25, V7: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-25, V8: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-25, V9: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-25, V10: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-25, V11: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-25, V12: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Tilbygning 1996, V13: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med		

tolags termorude med kold kant. Tilbygning 1996, V14: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Tilbygning 1996, V15: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Tilbygning 2004, V16: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Tilbygning 2004, V17: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oprindelig bygning-27, 5: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 2: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 8: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 2a+2: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 10: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 9: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 1: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 11: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	30.800 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO_2

OVENLYS Mellembygning, O1: Ovenlys er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Tilbygning 2004, O2: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE		

Mellembygning, D1: Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-25, D2: Massiv yderdør er uisoleret. Oprindelig bygning-25, D3: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Oprindelig bygning-25, D4: Yderdør med sidepartier monteret med tolags termorude. Tilbygning 1996, D5: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Oprindelig bygning-27, 1: Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Oprindelig bygning-27, 2: Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Oprindelig bygning-27, 6: Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude. Oprindelig bygning-27, 4: Yderdør med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	9.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning-25, D2: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i mellembygning er udført i beton. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i den oprindelige bygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i tilbygning fra 1996 er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i tilbygning fra 2004 er udført i beton. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Fundamentsamling er opbygget af 2 stk. leca-therm blokke. Fundamentsamling er opbygget af beton. Fundamentsamling er opbygget med 2 stk. leca blokke. Fundamentsamling er opbygget med 2 stk. leca blokke med 75 mm kantisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Mellembygning
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Airmaster 400
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: Central styring, AirMaster
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759
Zone: 'Nr. 27'
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: GE 1590 H
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m3
Automatik: Central styring, Genvex
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759
Zone: 'Nr. 25'
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: GE 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: -
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VENTILATIONSKANALER
Ventilationskanaler er placeret i uopvarmet tagrum. Det vurderes at kanaler som gennemsnit har en dimension på 200 mm og er isoleret med 50 mm miniraluld.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad/toilet og gang i 'nr. 27'.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmefladen i 'Nr. 27' er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en maks. effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha+ 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe til ventilationsvarmefladen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.		300 kr. 0,08 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny gennemstrømningsvandvarmer i stedet for 160L VVB, fabrikat Termix.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i mellemgangen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Registreret: 6 stk 54W 1-rørs lysstof armaturer. Belysningsanlægget i garderobe 1 i nr. 27 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i forrum 2 i nr. 27 består af LED armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i bad 3 i nr. 27 består af LED armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i toilet 4 i nr. 27 består af armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i køkken 6 i nr. 27 består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i bryggers 5 i nr. 27 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i gang 7 og 12 i nr. 27 består af LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i depot 8 og trappe 16 i nr. 27 består af armaturer med forskellige lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i tumlerum 9 og 13 i nr. 27 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i grupperum 10 og 14 i nr. 27 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og armatur med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i toilet 11 og 15 i nr. 27 består af LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i kontor 17 i nr. 27 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i vindfang, fællesrum og garderobe i nr. 25 består af armaturer med forskellige lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i køkken 3 i nr. 25 af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og armatur med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i gruppe-, lege- og spiserum i nr. 25 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og armatur med sparepærer og halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i toiletter og personaletoilet i nr. 25 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og armatur med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i stor personalerum og lille personalerum i nr. 25 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

Belysningsanlægget i gang ved personalerum og personalegarderobe i nr. 25 består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i depot i nr. 25 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Lyskilder i armaturer med almindelige glødepærer udskiftes til sparepærer i toilet 4 i nr. 27.	100 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere energibesparende forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer	30.800 kr.	3,25 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 2-lags termoruder i ovenlys	1.000 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2-lags termoruder i døre	9.000 kr.	1,01 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm	900 kr.	0,64 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i toilet 4 i nr. 27	100 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygning med 150 mm isolering	4,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum i tilbygning fra 1996 med 100 mm isolering	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40, 18 W	126 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbehol der	Installation af ny gennemstrømningsveksler, Termix	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skipper Clements Vej 25, 9440 Aabybro

Adresse	Skipper Clements Vej 25, 9440 Aabybro
BBR nr	849-32933-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	747 m²
Opvarmet bygningsareal	747 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.562 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.511 kr. pr. år
Varmeforbrug	92,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.180 kr. pr. år
Fast afgift	17.511 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.691 kr. pr. år
Varmeforbrug	98,18 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....450,00 kr. per MWh
11.561 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,70 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600267
CVR-nummer 31486564

JPH Energi A/S
Slotsgade 88, 9330 Dronninglund
jph.dk
mis@jph.dk
tlf. 98841155

Ved energikonsulent
Michael Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skipper Clements Vej 25 og 27
Skipper Clements Vej 25
9440 Aabybro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2026

Energimærkningsnummer 311212446