SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dr Sells Vej 35B
4293 Dianalund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2016
Til den 16. november 2023.

Energimærkningsnummer 311212622

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

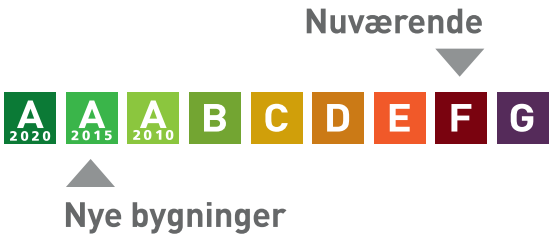
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Årligt varmeforbrug

675.750 kWh fjernvarme	358.148 kr
Samlet energiudgift	358.148 kr
Samlet CO_2 udledning	95,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BYGNING 1 Etageadskillelsen mellem loftet og stueetagen er isoleret med 125 mm mineraluld ved bygningens opførsel. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 7, 9 og 10 På tagetagen af bygning 7, 9 og 10 er de lodrette skunkvægge samt gulvet i skunken isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelsen mellem spidsloftet og tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. BYGNING 8 Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelsen mellem loftet og den nedenstående etage er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulvet i skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Tilbygningens etageadskillelse mellem loftet og 1.sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 11 og den tilhørende mellembygning Etageadskillelse mellem stueetage og loftet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 12 og den tilhørende mellembygning Etageadskillelsen mellem loftet og gymnastiksalen samt stueetagen i mellembygningen er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING BYGNING 11 og mellembygning Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	112.600 kr.	6.400 kr. 1,70 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 12 og mellembygning Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	111.500 kr.	6.200 kr. 1,63 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	24.000 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Efterisolering af gulvet i skunkene med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	24.000 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	57.600 kr.	2.100 kr. 0,54 ton CO_2

FORBEDRING BYGNING 10 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.600 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 10 Efterisolering af gulvet i skunkene med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	19.600 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 10 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	64.100 kr.	2.200 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Efterisolering af gulvet i skunkene med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	24.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	24.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering mellem loftet og tagetagen. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	57.600 kr.	2.000 kr. 0,51 ton CO_2

FORBEDRING BYGNING 7 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	21.300 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 7 Efterisolering af gulvet i skunkene med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	25.800 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 7 Efterisolering af etageadskillelsen mellem tagetage og spidstaget med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	26.100 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 1 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Samtidig vil evt. rør på loftet blive isoleret, hvis forslaget tages i brug.	164.500 kr.	5.300 kr. 1,40 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 10 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	25.700 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 8, Tilbygning Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 8 Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 7 Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 9 Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,21 ton CO_2

FLADT TAG BYGNING 8 OG 9 På taget af bygning 8 og 9 skønnes kvisttaget isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING BYGNING 9 Eksisterende tag efterisoleres inde i konstruktionen med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Prisen er kun gældende for selve isoleringsarbejdet, alt andet følgearbejde er ikke medtaget i prisen.	15.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 8 Eksisterende tag efterisoleres inde i konstruktionen med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Prisen er kun gældende for selve isoleringsarbejdet, alt andet følgearbejde er ikke medtaget i prisen.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BYGNING 1 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluldsbatts ved bygningens opførsel. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 11 Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 12 Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING 7, 8, 9 og 10 Ydervægge er udført som 36 cm massiv ydervæg. Vægge består af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 7, 8 og 9 Indervægge på loftet imellem uopvarmet loftsrum og opvarmet areal er udført som en 12 cm massiv ydervæg. Vægge består af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelse. BYGNING 8, Tilbygning Tilbygningens ydervægge består af massiv teglvæg med 200 mm isolering og et indvendig 120 mm betonelement. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING BYGNING 8 Indvendig efterisolering af en massiv indervægge mellem uopvarmet og opvarmet areal af tegl med 150 mm isolering. Den indvendige efterisolering afsluttes med en gipsplade eller en hertil godkendt pladebeklædning. En indvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	22.400 kr.	1.900 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Indvendig efterisolering af massive indervægge af tegl med 150 mm isolering. Væggene afgrænser uopvarmet og opvarmet arealer. Den indvendige efterisolering afsluttes med en gipsplade eller en hertil godkendt pladebeklædning. En indvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	22.400 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 7 Indvendig efterisolering af massive ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den indvendige efterisolering afsluttes med en gipsplade eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	65.700 kr.	4.900 kr. 1,30 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE BYGNING 1 Ydervægge ved vinduesbrystningen og hovedindgangen til bygning 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld ved bygningens opførsel. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den type konstruktion er vinduesbrystningen og er kun aktuelt ved bygning 1. BYGNING 8 og 9 Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING BYGNING 8 Efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Prisen er kun gældende for isoleringsarbejdet.	9.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Prisen er kun gældende for isoleringsarbejdet, og al anden følge arbejde er ikke medregnet i overslagsprisen.	9.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering forbliver, hvor der herefter vil sættes yderligere 100 mm isolering på den udvendige side af brystningen således ydervæggen ved vinduerne flugter med den resterende del af ydervæggen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering. Efterisolering af let ydervæg er kun aktuel ved vinduesbrystninger.		500 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE		

BYGNING 1 Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er udeladt at efterisolere kælderydervæggene, da det er vurderet, at kælderen ikke er i brug i så stor en omfang. BYGNING 7 og 11 Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ud fra opførelsestidspunkt. BYGNING 10 og 12 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 11 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Udgiften til dræn er ikke medregnet i overslaget.		5.600 kr. 1,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 12 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Udgiften til dræn er ikke medregnet i overslaget.		3.300 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 7 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Udgiften til dræn er ikke medregnet i overslaget.		3.300 kr. 0,85 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Udgiften til dræn er ikke medregnet i overslaget.		4.600 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 10 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Udgiften til dræn er ikke medregnet i overslaget.		3.800 kr. 0,99 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNING 1 Bygning 1 har oplukkelige samt uoplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant på alle facader. BYGNING 7 På stue og 1.sal er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude med forsatsrammer. BYGNING 8 Der er ved grænsen tættest på tilbygningen, på den nordøstlige facade to oplukkelige vinduer med flere fag. Den ene er på stueetagen, hvor det andet er placeret ved 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Der er to små oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant på den nordøstlige facade tættest på tilbygningen til bygning 8. På den nordøstlige facade er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude på både stueetage og 1.sal fra grænsen til tilbygningen og hen i mod bygning 7. Der er kviste som er oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. De er placeret på skråtaget.		

På nordfacaden er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude på stueetage og 1.sal. På sydfacaden er der på stueetagen og 1.sal oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. På den sydvestlige side af bygningen er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. De er placeret på både stueetage og 1.sal. Tilbygningen har på alle facader oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant iht. tegningsmateriale. BYGNING 9 På alle facader af bygning 9 inkl. mellembygning mod bygning 7 er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude med forsatsramme. I kælderen er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Ved indgangen til bygning 7 er der i mellemgangen på hver side oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. BYGNING 10 kælder og stueetage har på nordfacaden af bygningen faste vinduer med et fag, hvor vinduerne er monteret med etlags glasrude Stueetage på sydfacaden har både faste vinduer med et fag, hvor vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant og faste vinduer med et fag, hvor vinduerne er monteret med etlags glasrude. På skråtaget er der faste vinduer med et fag, vinduerne er monteret med etlags glasrude. Øst og vest facaden har faste vinduer med et fag, vinduerne er monteret med etlags glasrude. Ved indgangen til bygning 10 er der i mellemgangen faste vinduer med et fag, vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BYGNING 11 På mellembygningen af bygning 11 er der på sydfacaden monteret vinduer med etlags glasrude og forsatsrude. På stueetage på den sydvestlige side af bygningen er der faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. I Kælderen på den sydvestlige side er der faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. På den nordøstlige facade på stueetagen er der faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. I kælderen på den nordøstlige facade er der faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Ved indgangen til bygning 11 på den nordvestlige facade er der faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mellembygningen har på nordfacaden faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BYGNING 12 Gymnastiksalen og mellembygningen har faste vinduer med et fag, hvor vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Toiletrum i gymnastiksal har et fast vindue med et fag, hvor vinduet er monteret med		

etlags glasrude. På den sydvestlige væg er der et fast vindue med et fag, hvor vinduet er monteret med tolags koblede rammer. Kælderen i bygning 12 under mellembygningen har oplukkelige vinduer med et fag, hvor vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING TILBYGNING Glasset i vinduerne udskiftes til nye trelags energiruder, energiklasse A.	151.400 kr.	5.400 kr. 1,42 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 10 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	315.400 kr.	11.000 kr. 2,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 9 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		17.000 kr. 4,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 8 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		15.300 kr. 4,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 7 Vinduerne og ovenlys udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		8.800 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 12 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 11 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		3.500 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		5.100 kr. 1,35 ton CO_2

OVENLYS BYGNING 7 På skråtaget af bygning 7 er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Forslag til udskiftning af vinduer står under afsnittet vinduer. BYGNING 8 Skråtaget på den nordøstlige facade er monteret med ovenlys af et lag glas. Det er konstateret på baggrund af en besigtelse og tegningsmateriale.		

YDERDØRE BYGNING 1 Bygning 1 har to massive yderdøre som er uisoleret. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. BYGNING 7 Massiv yderdør er uisoleret. BYGNING 8 Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Tilbygning; Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. BYGNING 9 Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. BYGNING 10 Massiv yderdør er uisoleret. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. BYGNING 11 Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Facadeparti med to glasdøre monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Massiv yderdør er uisoleret BYGNING 12 Vindfang; Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Mellembygningen har facadeparti med glasdøre monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING BYGNING 11 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	7.300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	30.600 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Glas i facadeparti udskiftes til nyt tolags energirude.	45.600 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 12 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med etlags energirude og varm kant		1.700 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 10 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant		900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 11 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BYGNING 1 Terrændæk i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Følgende opbygning af terrændæk er der taget udgangspunkt i: Belægning: 4cm slidlag 10cm råbeton plastfolie 20cm grus BYGNING 7 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BYGNING 8 Tilbygningens terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BYGNING 11 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 12 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE BYGNING 8 I den oprindelig del af bygning 8 er gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelsen mellem loftet og 1.sal i mellem bygningen er udført som lukket bjælkelag, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 9 Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelsen mellem loftet og 1.sal i mellem bygningen er udført som lukket bjælkelag, uisoleret. BYGNING 11 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING BYGNING 8 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Der isoleres kun med 75 mm, da der ikke er plads til mere. En større isoleringstykkelse vil blive for dyrt i omkostninger at etablere nyt etageadskillelse.	33.500 kr.	7.900 kr. 2,08 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Der isoleres kun med 75 mm, da der ikke er plads til mere. En større isoleringstykkelse vil blive for dyrt i omkostninger at etablere nyt etageadskillelse.	33.500 kr.	7.700 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 11 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	27.000 kr.	3.400 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	147.800 kr.	15.300 kr. 4,06 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING BYGNING 9 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	194.300 kr.	17.400 kr. 4,61 ton CO_2

KRYBEKÆLDER BYGNING 1 Gulvet mod krybekælder er bestående af iht. tegningsmaterialet: 3,2mm linoleum 16mm gulvfiner 2"x2 1/4" pr. 50 cm. 50 mm mineralduld 25mm opretning 18,5cm præfabrikeret beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BYGNING 10 Gulv mod krybekælder (ingeniørgang under gymnastiksal) udført af beton med trægulv, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING BYGNING 10 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	15.700 kr.	3.300 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Udgiften omhandler ikke eventuelle udgifter til flytninger af eksisterende vvs installationer og el installationer.		3.900 kr. 1,03 ton CO_2

KÆLDERGULV BYGNING 10 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Bygning 1, 12, 10, 11, 7 og tilbygningen til bygning 8. Linjetab ved fundament: Kælderydervæg, beton, jorddækket. Betongulv i niveau med betonfundament, uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er et gammelt ventilationsanlæg med aggregater på loftet som dog er slukket, og det ser ud som om det ikke umiddelbart kan benyttes. På denne baggrund er der medregnet naturlig ventilation. Bygningerne 7, 8, 9, 10, og 11 Der er naturlig ventilation i alle bygninger. Bygninger er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre. For bygning 8 gælder det den oprindelige bygning. Tilbygning til bygning 8 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken til boliger Anlæg: U01 – fabrikat og type: EXHAUSTO tagventilator Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Bygning 12, Gymnastiksal. Der er medregnes naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Der er et ældre ventilationsanlæg for gymnastiksalen, men det vurderes at det ikke er i brug og ikke fungerer efter hensigten. Uanset at anlægget ikke kører er der fuld varme på varmelegemet for opvarmning af erstatningsluft, som indsuges direkte fra det fri igennem nogle blandekamre. Disse kamre er opvarmet uanset at anlægget ikke benyttes. Der bør slukkes for varmetilførslen når ventilationsanlægget ikke kører.		

VENTILATIONSKANALER Bygning 12, gymnastiksal. Der ligger ventilationskanaler på uopvarmet loft over gymnastiksalen men det vurderes at anlægget ikke er i brug. Kanalerne er isoleret sparsomt fra anlæggets opførelse. Såfremt anlægget tages i brug vil det være et energibesparende forslag at efterisolere indblæsningskanalerne. Hvis aggregatet ombygges til varmegenvinding foreslås det også at isolere udsugningskanalerne.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Alle bygninger: Der er medregnet standard internt varmetilskud iht Håndbog for Energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BYGNING 1, 7, 8, 9, 10, 11og 12. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmevandet bliver forsynet til bygning 1 via bygning 2.		
VARMEPUMPER Alle bygninger: Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af prisbillig fjernvarmeforsyning skønnes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Alle bygninger : Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. På grund af prisbillig fjernvarmeforsyning skønnes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BYGNING 1 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygningerne 7, 8, 9, 10, 11, og 12: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR KÆLDER I BYGNING 1, 10, 11, 9 og 8 Varmefordelingsrør sideslag i krybekælder skønnes udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med i gennemsnit 30 mm isolering. KÆLDER I BYGNING 1, 12, 10, 11, 9 og 8 Varmefordelingsrør hovedfordeling i krybekælder skønnes udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft Bygning 7 Varmefordelingsrør sideslag på spidsloft er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft Bygning 7 Varmefordelingsrør hovedfordeling på spidsloft er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft BYGNING 8 Varmefordelingsrør hovedledninger ført på uisoleret spidsloft er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft BYGNING 8		

Varmefordelingsrør sideslag er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft BYGNING 9 Varmefordelingsrør sideslag på spidsloft skønnes udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft BYGNING 9 Varmefordelingsrør hovedfordelingsrør på spidsloft er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Loft BYGNING 10 Varmefordelingsrør skønnes udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.		
FORBEDRING BYGNING 12 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	25.000 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.700 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.400 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 7 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.400 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 9 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	32.500 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 8 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	65.000 kr.	2.300 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 10 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 7 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 10 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER BYGNING 1 Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen. Øvrige bygninger Der er supplerende pumper for centralvarme/fjernvarme og de er placeret i kælder til bygning 9.		

AUTOMATIK ALLE BYGNINGER. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND ALLE BYGNINGER. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. iht Håndbog for energikonsulenter HB2016.		
VARMTVANDSRØR BYGNING 1, 12, 10, 11, 9 og 8 Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 7 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 8 Isolering af brugsvandsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 9 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 10. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 12. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BYGNING 1 Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er udebelysning i begrænset omfang på bygningen. Energiforbruget til dette kan ikke registreres og det er ikke medregnet i energimærket. BYGNING 1 Belysningsanlæggene i beboelseslokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BYGNING 1 Belysningen i kælderarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det vurderes at rummene benyttes så lidt at energibesparende foranstaltninger på belysningsanlæggene ikke er rentable. BYGNING 7 Belysningen i kælderarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det vurderes at belysningen bruges så lidt at udskiftning ikke bliver rentabel med den nuværende benyttelse. BYGNING 7 Belysningsanlæggene i lokalerne på 1 sal og i overgang til bygning 10 består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BYGNING 7 Belysningsanlæggene i tagetagelokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokalerne benyttes næsten aldrig. Såfremt arealerne tages i brug bør det overvejes at renovere/udskifte lysinstallationene til mere energibesparende installation BYGNING 7 Belysningsanlæggene i stueetage og halv mellemgang til bygning 10 består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. BYGNING 8 Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BYGNING 8 Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i tagetagen består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Arealerne benyttes ikke. Såfremt arealerne tages i brug bør det overvejes at renovere/udskifte lysinstallationene til mere energibesparende installation. BYGNING 8 Belysningsanlæggene i værelser og kontorlokalerne i stueetagen og 1 sal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. BYGNING 8 Belysningen i den nyere tilbygning består generelt af nye armaturer med LED belysning. BYGNING 9 Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i tagetagen består af ældre 2-rørs armaturer		

med konventionelle forkoblinger. Arealerne benyttes ikke. Såfremt arealerne tages i brug bør det overvejes at renovere/udskifte lysinstallationene til mere energibesparende installation BYGNING 9 Belysningsanlæggene i værelser og kontorlokalerne i stueetagen og 1 sal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. BYGNING 9 Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BYGNING 10 Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BYGNING 10 Belysningsanlæggene i stueetagen består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BYGNING 10 Belysningen i kælderarealer består hovedsageligt af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BYGNING 11 Belysningen i børnehave samt tilstødende lokaler består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. BYGNING 11 Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Benyttes meget lidt og derfor ingen forslag til forbedring. BYGNING 12 Belysningsanlæggene i gymnastiksalen består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Brugstiden vurderes så begrænset at det ikke skønnes rentabelt at udskifte lysarmaturer/-styring. BYGNING 12 Belysningen i øvrige lokaler består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. BYGNING 12 Belysningen i kælder arealer består af en et-pæres armatur med energisparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det vurderes at belysningen bruges så lidt at udskiftning ikke bliver rentabel med den nuværende benyttelse. BYGNING 12 Belysningen i vaskeri og gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING BYGNING 12 Vaskeri og gangarealer. Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.000 kr.	2.500 kr. 0,83 ton CO_2

APPARATER BYGNING 7 Der er en udvendig elevator på bygningen. Energiforbruget kan ikke registreres særskilt og er ikke medregnet i energimærket. BYGNING 8 Der er elevator i tilbygningen. El-forbruget er ikke kendt og er ikke medregnet i energimærket.		

SOLCELLER BYGNING 1, 7, 8, og 9. Der er ingen solceller på bygningen. På grund af bygningens orientering, strømforbrug og geografi vurderes det umiddelbart ikke rentabelt at installere solceller på bygningen. Der henvises til bygning 10, 11 og 12 som er gunstigere beliggende for udnyttelse af solceller. BYGNING 10, 11, og 12. Der er ingen solceller på bygningen. Der foreslås at montere et samlet solcelleanlæg på tagfladerne af bygningerne. Se forslag.		
FORBEDRING BYGNING 10. Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	14.700 kr. 5,12 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 11. Montering af solceller på sydvest -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	13.000 kr. 4,76 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 12. Montering af solceller på sydøst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.800 kr. 4,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter bygningerne 1, og 7 til 12 i Dianalund Røde Kors-center.
Bygningen har tidligere været anvendt - og er opført til det formål - som terapibygning for Dianalund nervesanatorium.
Bygningerne er alle i anvendelseskode 330 Hotel, restaurant, vaskeri mv. og er energimærket under et.

Alle bygninger på ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Filadelfia. Bygningerne er gennemgået med vicevært Allan Jellesmark Nielsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Isoleringstykkelser er skønnet I forhold hvornår de oplyses udført, samt vurderet I forhold til pladsbegrænsningerne på stedet. Ligeledes er gennemset de bygningstegninger som Sorø Kommune s arkiv indeholder. Disse tegninger er ikke opdaterede så ifm besigtigelsen har energikonsulenten også måtte gøre visse forudsætninger om konstruktionernes sammensætning og isoleringsstandard.

Der foretages ikke måleraflæsninger for varme pr. bygning idet der kun er en hovedmåler for ejendommen. Der er ikke særskilt måler for hver enkelt bygning i Dianalund, så derfor er forbruget pr. bygning opgjort som Dianalunds samlede fjernvarmeforbrug delt med det samlede opvarmede areal i m2. Derefter er hver bygnings forbrug beregnet forholdsmæssigt ud fra det opvarmede areal for bygningen.

Det opvarmede areal er udregnet efter opmåling på tegninger og omfatter erhvervsarealet samt den opvarmede kælder. Der er foretaget kontrolmål på stedet. Opvarmet kælder defineres ud fra om der er tilsluttet radiator i rummene. Der gøres opmærksom på at mange rum i kælder er regnet som opvarmet skønt det er tydeligt at de ikke benyttes. Reglerne i Håndbog for energikonsulenter er også fulgt på dette område.
Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C°.Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 28 %. iht Håndbog for energikonsulenter.
Der regnes med at der slukkes for varmetilførslen om sommeren idet der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme skønnes det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg og varmepumper, ligesom solcelleanlæg ikke vurderes rentable idet ejendommens eget el-forbrug er relativt begrænset.

BRUGSTIDER:

For bygning 11 har vi benyttet brugstiden 7-17, da bygningen er anvendt som børnehave. Det er er derfor vurderet, at de ansatte har en arbejdsdag fra 7-17.

Bygning 12 er vurderet til have en brugstid fra 8-22. idet beboerne på Rødekors-centeret skønnes at have adgang til vaskeriet og gymnastiksalen i dette tidsinterval.

De øvrige bygninger er brugstiden hele døgnet, alle dage.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).
*Bekendtgørelse nr. 824 af 24. juni 2016 om energimærkning af bygninger
*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Energikonsulenten kan være behjælpelig med dette, men det er ikke indeholdt i energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BBR OG REDEGØRELSE FOR OPVARMEDE AREALER:

I forbindelse med energimærkningen skal energikonsulenten fastlægge hvilke arealer der er opvarmet og dermed en indenfor klimaskærmen. Dette skal gøres for at lokalisere de områder ved klimaskærmen som kan forbedres med energibesparende foranstaltninger.
I forbindelse med SKAT har ændret standarder for anvendelseskoder er bygningernes anvendelseskoder ændret midlertidigt. Dette har ingen betydning for beregninger og energimærkekarakter.

Bygning 1
Det angivne areal i BBR stemmer overens med det opmålte. Det beregnede opvarmede etageareal indeholder udover stueetagens 548 m2 også den del af kælderen som er udgravet. Kælderen er 177 m2. Den resterende del af kælder er uudnyttet krybekælder.

Bygning 7
Det angivne areal i BBR stemmer overens med det opmålte. Det beregnede opvarmede etageareal indeholder kælder, stueetage, 1 sal og 2 sal. ialt 860 m2. Ligeledes er medregnet den opvarmede "løngang" som forbinder bygning 7 med bygning 10 i 1 sals højde.

Bygning 8
Bygning 8 består af en oprindelig del bygget i 1928 og en tilbygning opført i 2005. Den oprindelige del består igen af 2 dele, en værelses-fløj og en mellembygning som forbinder værelsesfløjen med bygning 7 og indeholder sanitære rum som toiletter, bad og køkken. Værelsesfløjen har ikke kælder. Mellembygningen har kælder men det vurderes ikke at den er opvarmet og den er ikke medtaget i det opvarmede areal. Tilbygningen til bygning 8 har ikke kælder og den har et uopvarmet uudnyttet tagrum. Arealerne stemmer rimeligt overens med BBR.

Bygning 9
Bygning 9 består af en oprindelig del bygget i 1928. Den oprindelige del består igen af 2 dele, en værelses-fløj og en mellembygning som forbinder værelsesfløjen med bygning 7 og indeholder sanitære rum som toiletter, bad og køkken. Værelsesfløjen har ikke kælder. Mellembygningen har kælder men den er ikke opvarmet og den er ikke medtaget i det opvarmede areal. Arealerne stemmer rimeligt overens med BBR.

Bygning 10
Bygning 10 er opført i 1928 og cirka det halve at kælderen er udgravet og udnyttet. Den del som er mod bygning 7 er krybekælder med bl.a. rørkanaler. Stueetagen og 1 sal er fuldt udnyttet. Opvarmet arealer er den udnyttede del af kælderen og stueetage og 1 sal. BBR stemmer rimeligt overens med det opmålte areal.

Bygning 11
Bygning 11 er opført i 1959 og benyttes pt som børnehave. Bygningen er renoveret formentlig omkring 2005 med bl.a. udskiftning af nogle vinduer, og renovering af belysningsanlæg. Den yderste fløj er med uudnyttet uopvarmet tagrum, og der er opvarmet kælder. Kælderne benyttes dog ikke men skal medregnes i det opvarmede areal idet der er radiatorer. Mellembygningen har uopvarmet kælder og uudnyttet tagrum. Arealerne i BBR stemmer rimelig overens med det opmålte.

Bygning 12
Bygning 12 er ligeledes opført i 1959 og består af en gymnastiksal med tilhørende opvarmede birum. Der er krybekælder under en mindre del af salen. Der er uudnyttet tagrum over salen. Mellembygningen hen til bygning 10 indeholder vaskeri og omklædningsrum. Her er der kælder under og den regnes opvarmet. Loftsrum over mellembygning er uudnyttet. BBR stemmer rimeligt overens med det opmålte.

Såfremt arealopgørelsen har stor betydning - som f.eks. ifm salg, vurdering eller lejefastsættelse - anbefales det at der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma.

KOMMENTARER TIL VINDUER/GLASPARTI PÅ BYGNING 8 OG 9

På den oprindelig del af bygning 8 og 9 er hovedsageligt alle vinduer i øjeblikket forsynet med 1 lag glas men det formodes at der eksisterer forsatsrammer til disse vinduer også, idet resten af bygningens vinduer er forsynet med forsatsrammer. Der bør monteres forsatsrammer på alle vinduer når fyringssæsonen går i gang, og forsatsrammerne bør bibeholdes påmonteret i hele fyringssæsonen. Hvis der ikke eksisterer forsatsrammer til vinduerne skal der udarbejdes et forslag til disse vinduer. Energikonsulenten kan være behjælpelig med dette.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	112.600 kr.	12.030 kWh Fjernvarme	6.400 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	111.500 kr.	11.570 kWh Fjernvarme	6.200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	24.000 kr.	1.600 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	24.000 kr.	1.600 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	57.600 kr.	3.840 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	19.600 kr.	1.260 kWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	19.600 kr.	1.260 kWh Fjernvarme	700 kr.

Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	64.100 kr.	4.120 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	24.000 kr.	1.510 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	24.000 kr.	1.510 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	57.600 kr.	3.630 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	21.300 kr.	1.340 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	25.800 kr.	1.620 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	26.100 kr.	1.640 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	164.500 kr.	9.960 kWh Fjernvarme	5.300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	25.700 kr.	1.300 kWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm	15.000 kr.	710 kWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende en gipsplade	22.400 kr.	3.420 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende en gipsplade	22.400 kr.	3.230 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende en gipsplade	65.700 kr.	9.210 kWh Fjernvarme	4.900 kr.

Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke med 150 mm	9.400 kr.	630 kWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke med 150 mm	9.400 kr.	600 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	151.400 kr.	10.100 kWh Fjernvarme	5.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	315.400 kr.	20.600 kWh Fjernvarme	11.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	7.300 kr.	560 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	30.600 kr.	2.270 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	45.600 kr.	2.960 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	33.500 kr.	14.730 kWh Fjernvarme	7.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	33.500 kr.	14.430 kWh Fjernvarme	7.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	27.000 kr.	6.310 kWh Fjernvarme	3.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	147.800 kr.	28.770 kWh Fjernvarme	15.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	194.300 kr.	32.690 kWh Fjernvarme	17.400 kr.

Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	15.700 kr.	6.050 kWh Fjernvarme	3.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	25.000 kr.	2.220 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	11.700 kr.	1.030 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	23.400 kr.	1.990 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	9.400 kr.	770 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	32.500 kr.	2.220 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	65.000 kr.	4.290 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	7.800 kr.	510 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	12.000 kr.	770 kWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	8.000 kr.	-630 kWh Fjernvarme 1.385 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	7.184 kWh Elektricitet 541 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.700 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	6.169 kWh Elektricitet 1.004 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.015 kWh Elektricitet 1.254 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.390 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.580 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	570 kWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.510 kWh Fjernvarme	800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm	700 kWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 100 mm isolering	770 kWh Fjernvarme	500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	10.450 kWh Fjernvarme	5.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6.220 kWh Fjernvarme	3.300 kr.

Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6.040 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	8.500 kWh Fjernvarme	4.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	7.050 kWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	32.000 kWh Fjernvarme	17.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	28.720 kWh Fjernvarme	15.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	16.500 kWh Fjernvarme	8.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	4.820 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	6.480 kWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	9.540 kWh Fjernvarme	5.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude, Udskiftning til nyt facadeparti med etlags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	3.030 kWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	1.630 kWh Fjernvarme	900 kr.

Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	530 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	520 kWh Fjernvarme	300 kr.
Krybekælder	Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	7.280 kWh Fjernvarme	3.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	530 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	400 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	1.010 kWh Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	120 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1, V6

Adresse .....Dr Sells Vej 35B, 4293 Dianalund
BBR nr.....340-337-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....476 m²
Opvarmet bygningsareal.....690 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....177 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....52.673 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....100.329 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....55.606 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....55.606 kr. pr. år
Varmeforbrug.....105.917 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,93 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 12, Gymnastiksal og vaskeri

Adresse .....Dr Sells Vej 35A, 4293 Dianalund
BBR nr.....340-337-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)

Opførelsesår 1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....270 m²
Opvarmet bygningsareal.....340 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....74 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....25.995 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49.437 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....27.442 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....27.442 kr. pr. år
Varmeforbrug.....52.191 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10
Adresse .....Dr Sells Vej 35A, 4293 Dianalund
BBR nr.....340-337-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....516 m²
Opvarmet bygningsareal.....718 m²
Heraf tagetage opvarmet.....224 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....187 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....54.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....104.400 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....57.862 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....57.862 kr. pr. år
Varmeforbrug.....110.215 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11, Børnehave
Adresse .....Dr Sells Vej 35A, 4293 Dianalund
BBR nr.....340-337-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....342 m²
Opvarmet bygningsareal.....460 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....193 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....35.115 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66.886 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....37.070 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....37.070 kr. pr. år
Varmeforbrug.....70.612 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,96 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9, V4 & V5
Adresse .....Dr Sells Vej 35A, 4293 Dianalund
BBR nr.....340-337-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....995 m²
Opvarmet bygningsareal.....1059 m²
Heraf tagetage opvarmet.....205 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....80.841 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....153.983 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 85.343 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 85.343 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 162.560 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 22,92 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7, Hovedbygningen

Adresse ..... Dr Sells Vej 35A, 4293 Dianalund
BBR nr 340-337-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 552 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 860 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 162 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 218 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... E
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 65.650 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 125.048 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 69.306 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 69.306 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 132.013 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 18,61 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8, V2 & V3

Adresse ..... Dr Sells Vej 35A, 4293 Dianalund
BBR nr 340-337-8
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Anden bygning til fritidsformål (590)

Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1588 m²
Heraf tagetage opvarmet.....23 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....121.224 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....230.902 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....127.976 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....127.976 kr. pr. år
Varmeforbrug.....243.763 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....34,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke særskilt måler for hver enkelt bygning i Dianalund, så derfor er forbruget pr. bygning opgjort som Dianalunds samlede fjernvarmeforbrug delt med det samlede opvarmede areal i m2. Derefter er hver bygnings forbrug beregnet forholdsmæssigt ud fra det opvarmede areal for bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,53 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Priserne på fjernvarme til hele Dianalund er oplyst fra Dianalunds fjernvarmeleverandør Filadelfia til følgende :

"Varme/varmtvandsforbrug 2015:

975.200 kWh á 0,42 øre = Kr. 409.584,00 ex. moms
Da varmen er herfra, udregner vi den reelle udgift vi har hvert år og fordeler dem på hver kWh vi producerer. Derfor svinger prisen meget, afhængig af produktion på vores solvarme, vedligehold, nedbrud m.m. Prisen i 2014 var f.eks. 0,50 øre pr. kWh."

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dr Sells Vej 35B
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 1, V6
Dr Sells Vej 35B
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 12, Gymnastiksal og vaskeri
Dr Sells Vej 35A
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 10
Dr Sells Vej 35A
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 11, Børnehave
Dr Sells Vej 35A
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 9, V4 & V5
Dr Sells Vej 35A
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 7, Hovedbygningen
Dr Sells Vej 35A
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622

Energimærke

Bygning 8, V2 & V3
Dr Sells Vej 35A
4293 Dianalund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2023

Energimærkningsnummer 311212622