SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 69
Nyropsgade 34
1602 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2016
Til den 18. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213114

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

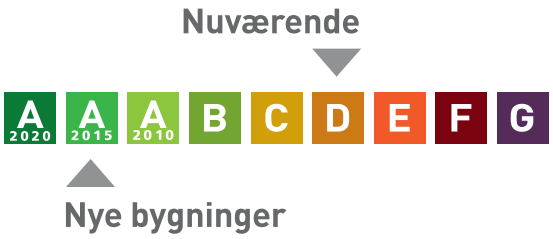
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

898,4 m³ damp fjernvarme	586.035 kr
Samlet energiudgift	586.035 kr
Samlet CO_2 udledning	88,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum mod vest. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum er ikke rentabelt og derfor ikke medregnet. Mod resterende del af uopvarmet loftsrum består etageadskillelsen af massivt betondæk, skønnet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med 300 mm mineraluld samt etablering af gangbro.	243.000 kr.	7.300 kr. 1,54 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nordvæg/Gavl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Østfacade mod gade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vestfacade mod gård. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Sydvæg 1. Mod anden bygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Sydvæg 2 Gavl. Fri af anden bygning, mod gård. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sydvæg 3 Gavl. Fri af anden bygning, mod gade. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Nordvæg / gavl. Mod anden bygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag, samt faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Udskiftning af ¨vinduer til nye med trelags energirude er ikke rentabelt og derfor ikke medregnet.		
YDERDØRE Facade øst. Terrasse. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Udskiftning af yderdørene til nye med trelags energirude er ikke rentabelt og derfor ikke medregnet. Facade øst. Stueetagen. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Udskiftning af yderdørene til nye med trelags energirude er ikke rentabelt og derfor ikke medregnet. Facade øst. Stueetagen. Faste vinduer med flere ruder af tolags termoglas. Udskiftning af vinduerne til nye med trelags energirude er ikke rentabelt og derfor ikke medregnet. Facade øst. Terrasse. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Udskiftning af ovenstående yderdøre til nye med trelags energirude er ikke rentabelt og er derfor ikke medtaget i rapporten.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod det fri, under ventilationmaskineri. Beton med trægulv er antaget isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Massivt betondæk mod kælder er af beton og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og på besigtigelsen.		

Det vurderes værende ikke-rentabelt at isolere etageadskillelsen mod kælderen. Dels fordi kælderen har en forholdsvis høj temperatur for en kælder, da serverrummene placeret i kælderen afgiver en del varme til denne, dels fordi der i kælderen er en del rørføringer tæt på loft, som ville skulle omlægges ved en isolering af dækket. Det vil ligeledes reducere højden i kælderen.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse, under terrasse, mod det fri med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på indvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Efterisolering af etageadskillelse mod det fri, under ventilationsmaskineri, med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på indvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	171.000 kr.	13.400 kr. 2,82 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer og mødelokaler Anlæg: VE02 eller VE01 – fabrikat og type: NK Industri A/S, type NKO, str.: 05 07, omdr. max. 2100. Årgang 2003-05. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg placeret i loftslokale 7-01-A. Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV og primært VAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kontorer, mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Anlæg: VE01 eller VE02 – fabrikat og type: NK Industri A/S, type NKO, str.: 05 07,omdr. max. 2100. Årgang 2003-05. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg placeret i loftslokale 7-01-A. Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV og primært VAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m²		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra toiletter og rygerum Anlæg: VU2 Nord – fabrikat og type: Ukendt. Mekanisk udsugning placeret på taget. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge (man-fre 8-17) Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra toiletter og rygerum Anlæg: VU1 Syd – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning placeret på taget. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge (man-fre 7-17) Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 2 Reci vekslere fra 2003. Type VDU 3x3. KW 440 pr. stk. Begge med nr.: 0308098. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ikke rentabelt med installation af varmepumpe når forsyningen er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ikke rentabelt med installatin af solvarme når forsyningen er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hver facade har eget blandeanlæg. Anlæg øst og anlæg vest. Varmefordelingsanlægget er med vandret fordeling i øvre kælder og på etagerne vandret langs ydervæggene. Lodrette stigstrenge er placeret langs med ydervæggene, samt i toiletkernerne i hver ende af bygningen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsvarmeflader i loftsrum er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Vandet er ikke klimakorrigeret før i loftsrummet. Opmålt + dim. i.h.t. tegning. Efterisoleing af rør til vand-varmeflader er ikke rentabelt og derfor ikke medtaget.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 2 stk. hovedpumper Grundfos Magna3 65-120 F340. Pumpe 1 (CP2_1A eller CP2.1) - År 13 uge 44. Pumpe 2 (CP2_2B eller CP2.2) - År 13 uge 37. Pumpernes betegnelser er ikke entydigt og angivet forskelligt på forskellige tegninger. Det bør undersøges om CTS-tilslutninger er angivet med den korrekte betegnelse. 2 stk. Grundfos UPE 32 120/F. Pumpe (CP5 radiator vest VA2), vestfacade år 2003 uge 31. Pumpe (CP4 radiator øst VA1), østfacade, år 2003 uge 20.		

Det bør undersøges om CTS-tilslutninger er angivet med den korrekte betegnelse. 2 stk. Grundfos UPE 32-80. Sydfacade: CP9, Årgang 2003 - uge 40. Nordfacade: CP8, Årgang 2003 - uge 26. Det bør undersøges om CTS-tilslutninger er angivet med den korrekte betegnelse.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg (herunder pumper) og ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring. T.A.C anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Opmåling skønnet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i opvarmede arealer er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Opmåling skønnet ud fra tegninger. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Opmåling skønnet ud fra tegninger.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 270 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-125 180. Årgang 2008, uge 38.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 163 W.	13.000 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Reci VVB-beholder. Type GE 4x18RAS-1. Nr. 0308099. Årgang 2003. Ydelse 18 kW.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består fortrinsvis af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningsanlæggene i toiletrummene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i loftsrum består af enkelte armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING VED RENOVERING I kontorlokalerne installeres der nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye dagslysstyringer af anlægget.		151.200 kr. 53,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I toiletrummene installeres der nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye dagslysstyringer af anlægget.		11.000 kr. 3,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opsætning af bevægelsesfølere på belysning i loftsrum.		-300 kr. -0,13 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest-vendte tagflader. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 250 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ligeledes bør bygningens el-forbrug på timebasis undersøges, således at anlæggets størrelse tillpasses bygingens aktuelle forbrug, sådan at en overproduktion af el kan undgås.	675.000 kr.	52.600 kr. 23,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Statens administration. Kontor. Bygningsnummer 69, Nyropsgade 34, 1602 København V

Det samlede bygningsareal er i følger BBR-meddelelsen af 06-03-2014 på 8.449 m².
Det af bygherren oplyste opvarmede areal er på 8.936 m². Det opmålte opvarmede areal er ligeledes 8.936 m².

Energimærket omfatter Nyropsgade 34, 1602 København V.

Bygningen er opført 1972.

Renoveringsår: Intet angivet i BBR. NB! Det er angivet på diverse udleverede tegninger at ejendommen er renoveret i 2004. Omfang ukendt.

BBR-Anvendelse: Fiskerikontrollen. Anvendelseskode 420 (bygning til undervisning og forskning). Tidligere energimærke anvendte også 420. Men Bygst. bygningsliste angiver 320 (kontor).

Bygningens brugstid pr. uge: Dagligt 5-17, ialt 60 timer/uge.

CTS angiver følgende driftstider:
VA1 øst: MA-FR 7-17 ~ 50 timer/uge (mod gaden)
VA2 vest: MA-SØ 6-16 ~ 70 timer/uge (mod gården)
VE1 : MA-FR 6-17 ~ 55 timer/uge (Vent. syd)-->Tegning l(56)99.4.01 angiver VE1 er beligg. mod nord.
VE1 : MA-FR 5-17 ~ 60 timer/uge (Vent. syd)-->Tegning l(56)99.4.01 angiver VE1 er beligg. mod nord.
VE2 : MA-FR 6-17 ~ 55 timer/uge (Vent. nord)-->Tegning l(56)99.4.01 angiver VE2 er beligg. mod syd.
VE2 : MA-FR 7-14 ~ 45 timer/uge (Vent. nord)-->Tegning l(56)99.4.01 angiver VE2 er beligg. mod syd.
VB1 : MA-FR 6-18 ~ 60 timer/uge (VVB)
VB : MA-FR 6-19 ~ 65 timer/uge
VU1 : MA-FR 7-17 ~ 50 timer/uge (Syd toiletter)
VU2 : MA-FR 8-17 ~ 45 timer/uge (Nord toiletter og rygerum)

NB!! Tegningernes rigtighed holdt op imod styringen af CTS-tilsluttede komponenter og de faktiske forhold bør undersøges nærmere. Energioptimering kan ikke ske, hvis styringerne ikke sker de rigtige steder. Undersøg evt. også om øvrige styringer er korrekt tilsluttet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme i form af damp. Stik er placeret i rum 9-9-C.

Bygningen er opbygget med 2 fulde kældre (øvre og nedre kælder, stueetage og 1-6. sal).

Kældrene anvendes til teknik-, server-, lagerrum, arkiv og lignende. Kælderen er uopvarmet, men modtager en del varme fra serverrummene samt kølerør, der løber i kælderen. Kælderen fremstår derfor tør samt forholdsvis tempereret.

Øverste 6. kontoretage er reduceret opvarmet areal grundet udvendig altangang mod øst.

Øverste 7. etage (tagetage anvendes primært til teknik m.v.) er uopvarmet.

Stueetagen-6. kontoretage anvendes til kontor.

Bygningsisoleringen er i tagkonstruktionen ført op over loftsrummet på en stor del af loftsområdet. På den øvrige del af loftsetagen (lukket område) er isoleringen mod koldt tagområde udlagt som vandret

liggende mineraluld på betondæk.Der har ikke været mulighed for at besigtige denne del af tagkonstruktionen, der er beliggende mod vest (bortset fra besigtigelse i et "håndværkerhul", 10x10 cm.). Driftspersonen udtalte, at der ikke var nogen adgangslem til dette tagrum.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er til rådighed og benyttet:
Tegn. 358-1-A(31)99.4.90
Tegn. 358-1-A(31)99.4.91
Tegn. 358-1-A(99)99.2.50
Tegn. t5608301
Tegn. t5609302
Tegn. t5699401
Tegn. t5699402
Tegn. t5708201
Tegn. t5708202
Tegn. t5708203
Tegn. t5707210
Tegn. t5799401
Tegn. t5999502_1-4

Der er ingen detailtegninger fra opførelsen af ejendommen i 1972, med isoleringsdetaljer. Isoleringsforhold er derfor antaget. Der er heller ikke tegninger/oplysninger om klimaskærmens isoleringsforhold på de udleverede elektroniske tegninger, fra ombygningen og tilbygningen udført i år 2004.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i gældende Håndbog for energikonsulenter.

Energimærket er udarbejdet af: Finn Pedersen.
Teknikanlæg er gennemgået af: Finn Pedersen
Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af uopvarmet loftsrum med 300 mm mineraluld	243.000 kr.	16,0 m³ damp Fjernvarme -64 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Etageadskillelse	Terrasse øst og under ventilationsmaskineri: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm indvendig isolering	171.000 kr.	29,4 m³ damp Fjernvarme -118 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	A4-D1-T5. Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 25-100N - 163 W.	13.000 kr.	937 kWh Elektricitet	1.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på taget.	675.000 kr.	22.604 kWh Elektricitet 12.171 kWh Elektricitet overskud fra solceller	52.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	B36-G5. Kontorlokalerne. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-58,5 m³ damp Fjernvarme 89.099 kWh Elektricitet	151.200 kr.
Belysning	B36-G7. Toiletrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-4,2 m³ damp Fjernvarme 6.462 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesfølere i loftsrum.	-192 kWh Elektricitet	-300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 69 bygning 1

Adresse .....Nyropsgade 34, 1602 København V
BBR nr.....101-403335-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....8449 m²
Opvarmet bygningsareal.....8936 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....515.995 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....169.813 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.113,5 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....549.295 kr. pr. år
Fast afgift .....169.813 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....719.108 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.185,4 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....116,99 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det har ikke været muligt at besigtige en del af tagkonstruktionen, da det er oplyst, at der ikke er nogen adgangsmulighed til det isolerede hulrum.

Der er ingen oplysninger om termorudernes alder/U-værdi, hvorfor U-værdien er antaget som vinduer fra 2004, hvor bygningen blev ombygget i.h.t. tegninger.

Omfanget af ombygnings-/tilbygningsarbejderne i år 2004 er ikke oplyst.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra 2015.

Det beregnede forbrug er på 628,9 MWh fjernvarme svarende til 70,3 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 829,8 MWh fjernvarme eller 75 kWh/m². Dette er en afvigelse på 32 %.

Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for energikonsulenter og der er anvendt gennemsnitsbetragtninger for f.eks. varierende tykkelser af ydermur længder og dimensioner af rør. Der er flere andre forhold som har indflydelse på forskellen mellem forbrugene. Blandt andet kan det yderligere skyldes en anderledes brugeradfærd end det standardiserede brugsmønster i beregningskernen. Det standardiserede brugsmønster forudsætter f.eks. en indetemperatur på 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,27 kr. per m³ damp
	169.813 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Finn.Pedersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Finn Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 69
Nyropsgade 34
1602 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2016 til den 18. november 2026

Energimærkningsnummer 311213114