SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 259
Egegårdsvej 75
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2016
Til den 18. november 2023.

Energimærkningsnummer 311213121

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

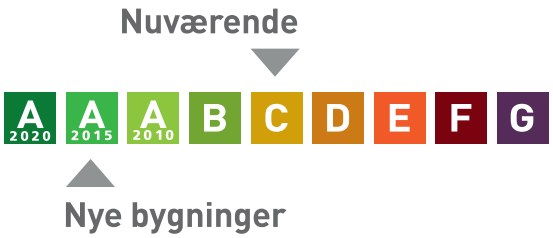
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

145,69 MWh fjernvarme	111.361 kr
Samlet energiudgift	111.361 kr
Samlet CO_2 udledning	20,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skydelem er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering. Inden isolering af lemmen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FLADT TAG Taget er spærkonstruktion med krydsfiner og tagpapbelægning. Taghældningen er ca. 10 grader. Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld under krydsfiner. Isoleringstykkelsen er antaget, da der ikke var adgang til at besigtige tag/tagrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor baseret på ejers oplysninger og utydelig tegning. Efterisoleringsforslag er udeladt, da en beregning viser mere end 60 års tilbagebetalingstid.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle 30 cm, tegl/porebeton, 75 mm hulrumsisolering + indvendig 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tung facade mod gård. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ventilationslemme er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres 12 nye præfabrikerede ventilationlemme. Ny tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		700 kr. 0,20 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette facader. Stueetagen/1. sal + kælder mod gård. Massiv ydervæg, 19 cm porebeton, 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervæg mod parkering/syd. HB Kælderydervæg 0-2m dybde, 30 cm beton, 50 mm indv. isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Rum 0-201. Facade syd. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse B. Antaget. Stueetagen. Facade Syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse B. Arealet/udfyldningen over vinduesglas er medregnet. Antaget. 1. sal. Facade Syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse B. Arealet/udfyldningen over vinduesglas er medregnet. Antaget. Kælder. Facade Nord. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med		

trelags energirude, energiklasse B. Antaget. Facade Nord. Rum K-108-111. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Antaget. Facade Nord. Stueetagen. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B. Antaget. Facade Nord. 1. sal. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B. Antaget. Facade Nord. Stueetagen. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B. Antaget. Facade Nord. 1. sal. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B. Antaget.		

YDERDØRE Rum 0-201. Facade syd. Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. Antaget. Rum K-204 + K-107 + K-121A + K136. Facade Nord. Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. Antaget.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk, med gulvvarme. Beton med slidlag, 100 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LINJETAB Linjetab ved fundament: Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament, klinkegulve/trægulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Anlæg: VE01 – Fabrikat GOLD 20 og type: DRX111111. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV		

Driftstid: 91 timer/uge (5-18, 7 dage om ugen) Luftskifte: 1,0 l/s pr. m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Da ventilationsanlæggets ydelser ikke er målt, samt der ved besigtigelsen er konstateret meget snavsede ventilationsriste i bygningen, antages reduceret ventilation. Luftskiftet er derfor i beregningen reguleret fra 1,2 (standardværdi) til 1,0 l/s/m², både vinter og sommer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerfabrikat er SPX Flow Technology Platinvej 41. 6000 Kolding. Tlf. 70 278 278. Data: BL. Nr. 306, Udført ÅR 20145, Pladeantal 25, Min. sammenspændingsmål 78.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt grundet billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et solvarmeanlæg på ca. 7 m² til brugsvandsproduktion, som type type VFK 135 V/D. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med tilslutning til fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny solvarmebeholder. Varmt brugsvand produceres via en 350 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type auroSTEP plus S1 350/4		1.800 kr. 0,54 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i detentionen (4 rum ~ 20 m² i kælderen).		
VARMERØR Alle varmerør er ført i opvarmet kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Monteret i rum K-101. På varmefordelingsanlægget "Sydfacade", er monteret en Wilo Stratos 30/1-8. År 2015 uge 51. Pumpe med en max-effekt på 125 W. Pumpen og ventiler er isoleret.
Pumpen kører i opvarmningssæsonen.

Monteret i rum K-101. På varmefordelingsanlægget "Nordfacade", er monteret en isoleret Wilo Stratos 30/1-8. År 2016 uge 04. Pumpe med en max-effekt på 125 W. Pumpen og ventiler er isoleret. Pumpen kører i opvarmningssæsonen.

Monteret i rum K-101. På varmefordelingsanlægget "Detentionen", er monteret en Wilo Stratos 25/1-8. År 2016 uge 14. Pumpe med en max-effekt på 80 W. Pumpen og ventiler er isoleret.
Pumpen kører året rundt.

Monteret i rum K-102A. På varmefordelingsanlægget "Hovedpumpe", er monteret en Wilo Stratos 100/1-12. År 2011 uge 45. Pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen og ventiler er isoleret. Pumpen kører året rundt.

Reduktionsfaktoren er nedsat fra 0,4 til 0,2, da pumpen antageligt er "noget" overdimensioneret, og derfor ikke skal yde så meget, som beregnet ved tidligere levering/montering.

På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmefladen i tagrummet, er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang 2011, uge 49. Pumpen og de ventiler er isoleret.
Pumpen kører året rundt.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat LTECH.

CTS styrer/aflæser:
Fjernvarme
Veksleranlæg
Radiatorkredse
Varmt brugsvand
Vejrstation
Ventilationsanlæg

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, grundet brugstid er 91 timer/ugen, men vandforbruget kendes ikke.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørlængden er anslået. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Antaget. Rørlængden er anslået.		
VARMTVANDSPUMPER Monteret i rum K-102. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. År 2014 uge 43. Pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen og de fleste ventiler er isoleret. Det forudsættes at pumpen kører konstant.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i Geminox S.A.S. 300 l varmtvandsbeholder, placeret i rum K-102. Isoleret med antaget 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering. Serienummer: 3804579365. Alder kendes ikke.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på etagerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. I kælder, rum 0-229, samt udebelysning i gård over biler består almen-belysningsanlæg fortrinsvis af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Fornyelse af belysningsanlæggene er angivet under "Forbedring".		
FORBEDRING Alle kælderrum og rum 0-229, samt udebelysning i gård over biler. I ovennævnte rum installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye/manglende bevægelses-meldere for styring af anlægget. Investeringen er angivet incl. moms og 23 % tillæg.	366.700 kr.	26.600 kr. 8,84 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bygingens elforbrug bør ligeledes undersøges med henblik på at skalere solcelleanlægget, således at en overproduktion af strøm undgås.	270.000 kr.	28.800 kr. 10,01 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Egegårdsvej 75, 2610 Rødovre

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR-meddelelsen af 18-07-2013 på 1.264 m². Det af bygherren oplyste opvarmede areal er på 1.264 m². Der er i nærværende energimærke anvendt 1.920 m² som opvarmet areal, idet kælderen ligeledes er opvarmet.

Energimærket omfatter bygning 1.

Bygningen er opført 1968.

Renoveringsår: Intet angivet i BBR. NB! Det er oplyst at ejendommen er renoveret over flere omgange inden for de sidste 8 år. Nye facader og mekanisk ventilation er renoveret.

Anvendelse: Københavns Vestegns Politi. Anvendelseskode 320 (bygning til kontor, handel m.m.).

Bygningens brugstid pr. uge: Daglig på hverdage 7-23, og lø., sø. 0-24 ~ 138 timer. Oplyst på besigtigelsen. Der er i mærket regnet med samme brugstid som ventilationsanlægget, dvs. kl. 5-18, 7 dage om ugen, ialt 91 timer.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Bygningen er opbygget med fuld kælder, stueetage og 1. sal. Alle etager/rum er opvarmede.
Kælder anvendes til omklædning, fitness, detention, teknik, værksted m.m.
Stueetagen anvendes til kontor, vagtstue m.v.
1. sal anvendes til kontor.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.
Der har ikke været mulighed for at besigtige tagkonstruktionen/taget. Driftspersonen udtalte, at der ikke var nogen adgangslem til tag/tagrum, bortset fra ventilationsrummet.

Eksist. BBR. oplysn. dateret 18-07-2013:
Det samlede bebygget areal for bygningnr. 1 er 632 m².
Det samlede bygningsareal 1.264 m².
Kælder 656, heraf kælder m/loft < 656 m².
Samlet erhvervsareal 1.920 m².

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegning er til rådighed og benyttet:
Tegn. 55.981 Terrænplan.
Tegn. Del af nordfacade.
Tegn. 0259_01_K. Kælderplan.
Tegn. 0259_01_0. Stueplan
Tegn. 0259_01_1
Tegn. 51-002A

Der er kun tegning af en del af nordfacaden. Der er ingen tegninger af de øvrige facader.
Der er en enkelt snittegninger der afklarer lidt af facadeopbygning / isoleringsforhold. Øvrige isoleringsforhold er antaget.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i gældende Håndbog for energikonsulenter.

Der er angivet besparelsesforslag, som kan realiseres i forbindelse med en eventuel ombygning eller renovering af bygninger.

Forslag: Ud over de forslag som er beskrevet i energimærkningen, foreslås følgende:
1. Rensning af ventilationskanaler.
2. Rensning af alle radiatorer for støv/snavs/nullermænd, for forbedring af afkølingen af centralvarme-vandet.

3. Etablering af en isoleret taglem for driftsadgang til taget.
4. Eftergå tætninger/tillægsisolering omkring de ventilationslemme der er placeret i nordvendt muret facade.

Energimærket er udarbejdet af: Finn Pedersen.
Tekniske anlæg er gennemgået af: Finn Pedersen
Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering	600 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	B8-G7. Rum K-101. 2 stk. B8-G7. Rum K-102. 5 stk. B8-G7. Rum K-103. 5 stk. B8-G3. Rum K-104. 3 stk. B8-G7. Rum K-107. 2 stk B8-G7. Rum K-113. 1 stk B8-G7. Rum K-114. 1 stk. B8-G7. Rum K-115. 2 stk. B8-G7. Rum K-117. 1 stk. B8-G7. Rum K-118. 1 stk. B8-G7. Rum K-119. 5 stk. B8-G7. Rum K-121. 1 stk. B8-G7. Rum K-121A. 2 stk. B8-G7. Rum K-123. 4 stk. B8-G7. Rum K-124. 2 stk. B8-G7. Rum K-125. 1 stk. B8-G7. Rum K-130. 14 stk. B8-G7. Rum K-131. 1 stk. B8-G7. Rum K-135. 2 stk. B8-G2. Rum K-136. 3 stk. B8-G4. Rum K-137. 5 stk. B8-G7. Rum K-137. 4 stk. B8-G7. Rum K-137. 2 stk.	366.700 kr.	-5,10 MWh Fjernvarme 14.422 kWh Elektricitet	26.600 kr.

	B8-G7. Rum 0-229. 1 stk. Udebelysning i gård over biler. 5 stk. I ovennævnte rum installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye/manglende bevægelses-meldere for styring af anlægget. Investeringen er angivet incl. moms og 23 % tillæg, grundet grupperingsforslagets samlede pris.			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, ~ 17 kWp. Investeringen er angivet incl. moms og 23 % tillæg.	270.000 kr.	14.047 kWh Elektricitet 1.057 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udskiftning af 12 ventilationslemme til nye med 60 mm isolering	1,39 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af ny 350 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type auroSTEP plus S1 350/4 og Installation af nyt 7,056 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vaillant solfanger, type VFK 135 V/D - 2,352 m² pr. panel	4,29 MWh Fjernvarme -97 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 259 bygning 1

Adresse	Egegårdsvej 75, 2610 Rødovre
BBR nr	175-14179-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1920 m²
Opvarmet bygningsareal	1920 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	656 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	81.252 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.708 kr. pr. år
Varmeforbrug	177,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.060 kr. pr. år
Fast afgift	44.708 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	129.768 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	26,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det har ikke været muligt at besigtige taget/tagkonstruktionen, da det på besigtigelsen blev oplyst, at der ikke er nogen adgangsmulighed.

Der har kun været få oplysninger om væsentlige ombygninger af facaderne m.m. Skulle efter oplysninger have været udført siden sidste energimærke blev udarbejdet, men er ikke registreret i BBR-registeret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra 2015.

Det beregnede forbrug er på 145,7 MWh fjernvarme svarende til 75,9 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 185,9 MWh fjernvarme eller 96,8 kWh/m². Dette er en afvigelse på 28 %.

Størstedelen af afvigelsen skyldes formentlig, at ejendommen i 2016 har fået installeret CTS samt har gennemgået renoveringer af blandesløjfer, ventilationsanlæg m.m. Blandt andet har ventilationsanlægget formentlig tidligere kørt i døgndrift indtil opkoblingen på CTS, hvorefter anlæggets driftstid er reduceret til næsten det halve. Det oplyste forbrug fra 2015 vil derfor naturligt nok være større end det i mærket beregnede forbrug. Foruden ovenstående kan forskellen også skyldes at beregningen er foretaget med standardværdier, afvigelser fra disse har naturligt nok en indflydelse på det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	457,50 kr. per MWh
	44.708 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er ikke oplyst om der er fast omkostning og hvorledes denne beregnes. Der foreligger ikke oplysninger om tilslutningseffekt, hvorfor "Grundlag for effektberegning" og "Antal for effektbidrag ikke kan beregnes". Der er derfor angivet 0 som fast omkostning pr. år under "Oplyst forbrug".

Enhedsprisen der er anvendt til beregning af variabel omkostning er 358 kr/MWh, i.h.t bygningsliste af 19-09-2016. De fleste andre ejendomme i samme bygningsliste anvender ~600 kr/MWh. Det tidligere energimærke anvendte 630 kr/MWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Finn.Pedersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Finn Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

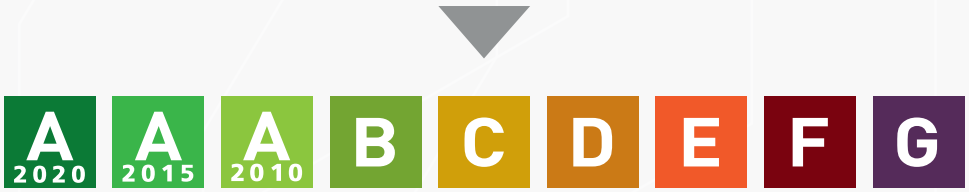
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 259
Egegårdsvej 75
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2016 til den 18. november 2023

Energimærkningsnummer 311213121