SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 908-7
Vester Voldgade 121A
1552 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2016
Til den 18. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213123

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

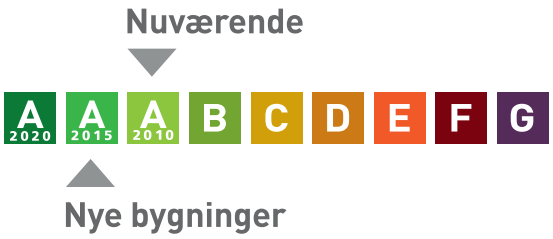
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

186,72 MWh fjernvarme	168.723 kr
Samlet energiudgift	168.723 kr
Samlet CO_2 udledning	26,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag over kontorbygningen er antaget isoleret med 200 mm trædefaste isoleringselementer. Dette fabrikat er af ejendomsfunktionær oplyst til at have højere isoleringsgrad end traditionel isolering, og den faktiske U-værdi er derfor muligvis lavere end angivet. Det var dog ikke muligt på besigtigelsen af fastslå den præcise type af isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra udleveret tegningsmateriale / tidligere energimærke. Etageadskillelse mod uopvarmet forbindelsesgang og rum på tag er skønnet uisoleret. Området har tidligere været opvarmet, men radiatorer er frakoblet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag over børnehave er antaget isoleret med 200 mm trædefaste isoleringselementer. Dette fabrikat er af ejendomsfunktionær oplyst til at have højere isoleringsgrad end traditionel isolering, og den faktiske U-værdi er derfor muligvis lavere end angivet. Det var dog ikke muligt på besigtigelsen af fastslå den præcise type af isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra udleveret tegningsmateriale / gammel energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse under forbindelsesgang og rum på tag med 200 mm trædefast mineraluld på gulv i uopvarmet forbindelsesgang og div. rum på tag. Dette kan besværliggøre adgangen til ventilationsrum og serverrum. Der skal samtidig skiftes en dør ved trappen til yderdør. Dørens pris er indregnet i forslaget. Alternativt kan der foretages en nedrivning af hele forbindelsesgangen, herefter efterisolering samt udlægning af tagpap. Den alt. løsning er ikke prissat. Efterisolering af flade tage er ikke medtaget i forslag, da disse ikke er skønnet rentable for bygningen.	209.100 kr.	13.500 kr. 2,94 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegningsmaterialet opbygget af 10 mm indvendig puds, 40 mm træbeton, beton, isolering og afsluttet med plade. Den samlede tykkelse er på ca. 55 cm, isoleret med til sammen 350 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra udleveret tegnings/projektmateriale samt målt i vindue på 1. sal og 4. sal. Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 20 cm massiv beton med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer ved hoveddør med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Vinduer i nordvest facade er med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Vinduer i facade mod nordøst med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Sydøst-vendte vinduer har på monteret automatisk solafskærmning i form af en lys screen. Glasdør til børnehave er monteret med 3 lags termorude. Hoveddør er dobbeltdør ved nordøst hjørne med 1 rude i hver dør. Dør er monteret med 3 lag energiglas. Dør under børnehave terrasse er monteret med 3 lag energiglas. Indgangsparti i glas til børnehave er monteret med 3 lags termorude.		
YDERDØRE Massiv hoveddør skønnes uisoleret, da det er bygningens oprindelige dør fra 1940'erne. Massiv yderdør til elevator i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddør til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til elevator i kælder til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er antaget uisoleret. Det er oplyst, at der er solvarmelagring under kældergulvet, hvilket der er taget højde for ved fastsætning af b-faktoren for konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kantine Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent Anlæg placering: Taget Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: rotorveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 70 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Mødelokaler Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Flexomix EMM Anlæg placering: Taget Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 70 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Børnehave i stuen Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Danvent Anlæg placering: Kælder Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsveksler		

Anlægstype: CAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2 kJ/m3
Automatik: Styret af CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Driftstider på anlæg er opgivet af BYGST.

Udover ovenstående mekanisk ventilation er der naturlig ventilation i hele bygningen, herunder i kontorarealer og kælder, i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning på toiletter / bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes via et hybridanlæg, hvor dampen konverteres til vandbåren fjernvarme, inden den går ind i ejendommens varmeveksler og varmtvandsbeholder. Varmeveksleren er en pladevarmeveksler af typen Kahler og Breum fra 1996. Veksleren er isoleret og placeret i kælder, opvarmet fyrrum. Mærkeplade til veksler var ikke tilgængelig.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet beliggenheden i et fjernvarmeområde vurderes som værende ikke-rentablet med installation af en varmepumpe.		
SOLVARME Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 33,4 m². Anlægget benyttes til produktion af varmt vand, der efterfølgende lagres i jorden via en sløjfe i jorden under kælderens betondæk. Anlægget benyttes derfor udelukkende til at reducere varmetabet gennem terrændækket. Solfangerne på taget er plane med 1 lag dækglas. Rørene mellem solfangeranlægget og jord under kælder er ført inden for den opvarmede del af klimaskærmen. På loftet er placeret en buffertank.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ikke registreret varmerør uden for opvarmede zoner.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1.550 W af fabrikat Wilo Stratus 80/1-12 på 400 V. På varmefordelingsanlægget i varmecentral er monteret to automatiske modulerende pumper med en effekt på 800 W af fabrikat Grundfoss Magna 50-120 på 230 V. På varmefordelingsanlægget i varmecentral er monteret en automatisk modulerende		

pumpe med en effekt på 100 W af fabrikat Grundfoss UPE på 230 V. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 32-80 på 230 V. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Varmecentral Alpha 2 25-40 på 230 V. Varmefladepumpe UPS 25-40 til ventilations anlæg til kantine, der er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 på 230 V. Varmefladepumpe UPS 25-80 til ventilations anlæg til børnehaven, der er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 på 230 V.		
FORBEDRING Udskiftning af pumpe UPS 25-80 til børnehaven Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som Grundfos UPE 25-80. Der var ur, dette var dog ikke indstillet. Pumpen bør indkobles til CTS.	8.000 kr.	3.700 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af pumpe UPS 25-40 til kantinen Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som Grundfos UPE 25-40.	5.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af pumpe UPS 32-80 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos UPE 32-80		900 kr. 0,28 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske reguleringsventiler på mindst to radiatorer i kælder under børnehaven. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere termostatventiler på 2 stk. radiatorer i kælder, der mangler termostatiske reguleringsventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Længden af rør er skønnet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Under rum 202 er der et varmt brugsvandsrør, der er uisoleret. Længden af rør er opmålt på stedet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i rum 202 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.500 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning på taget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25 - 60 på 230 V. Pumpen benyttes til cirkulation af det varme vand, der produceres af solvarmeanlægget. På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælder er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 18 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af UPS 25-60. Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme vand, der produceres af solvarmeanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i skønnet 500 L varmtvandsbeholder der skønnes værende isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderen. På loftet er placeret en buffertank til solvarmeanlægget. Beholderen er på 1500 l og skønnes isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kantinen består af armaturer med sparepærer uden lysstyring og bevægelsesmelder. Belysningen i toiletrummene består af blandede armaturer, det skønnes middelværdien er 10 W/m². Der er generelt ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i thekøkkener styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af LED paneler på 18 W. Der er generelt styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i børnehaven består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i mødelokalerne består af armaturer med kompaktlysrør på ca. 20 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Etablering af solceller er ikke rentabelt, da det vil kræve omplacering af allerede opsat solvarmeanlæg. Der er ikke yderligere tagareal til rådighed på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningstyrelsen, Statens Administration, Vester Voldgade 123, 1552 København V.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 5.155 m². Det opmålte opvarmede areal er på 6.379 m². Bygningsstyrelsen har oplyst der er 6.617 m² opvarmet, hvilket kun passer ved at inkludere fuld kælder, samt uopvarmet tagetage.

Energimærket omfatter bygning 7 Vester Voldgave 121a. Bygningen er opført i år 1940. Renoveringsår: 2013. Anvendelse: (320) kontorer

Brugstid pr. uge: 50 timer aflæst i CTS.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 7: areal - 5.411 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme sammen med solvarme.

Der er 5 etager, hvoraf tagetagen ikke er opvarmet. Kælderen er oplyst som værende opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Tegn. 0908_07_K

- Tegn. 0908_07_0

- Tegn. 0908_07_1

- Tegn. 0908_07_2

- Tegn. 0908_07_3

- Tegn. 0908_07_4

- Tegn. 0908_07_T

- Tegn. VI-E-F-1-01

- Tegn. VI-N-X-5-00

- Tegn. VI-N-X-5-01

- Tegn. VI-N-X-5-02

- Tegn. VI-N-X-5-03

- Tegn. VI-N-X-5-04

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: René Manley Larsen, assistent: Mike Hellberg
Tekniske anlægget er gennemgået af: René Manley Larsen
Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet forbindelsesgang og rum på tag	209.100 kr.	19,33 MWh Fjernvarme 316 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	A2-D1-T5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeflade til børnehaven (udskiftning af UPS 25-80)	8.000 kr.	1.843 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmefordelings pumper	A2-D1-T5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til kantine	5.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i rum 202 med 50 mm	2.500 kr.	1,35 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	K7-F5-S2-G5 Montage af ny massiv, isoleret hoveddør	0,31 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	K7-F5-S2-G5 Montage af ny massiv, isoleret yderdør til elevator i kælder	0,34 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	423 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Udskiftning af termostatventiler		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	A4-D1-T5 Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 908-7 bygning 7

Adresse	Vester Voldgade 121A, 1552 København V
BBR nr	101-628639-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5411 m²
Opvarmet bygningsareal	6379 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1224 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.761 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.150 kr. pr. år
Varmeforbrug	236,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	439.689 kr. pr. år
Fast afgift	45.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	484.839 kr. pr. år
Varmeforbrug	253,48 MWh Fjernvarme
	135.944 kWh Elektricitet
CO2 udledning	125,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fra 2015. Det oplyste varmeforbrug indeholder også forbruget for Stærekassen og vuggestuen på henholdsvis Frederiksholms Kanal 28J og 28D. Bygningernes samlede areal er under 250 m².

Det oplyste korrigerede forbrug er på 253 MWh fjernvarme svarende til 44,0 kWh/m². Det beregnede forbrug er 187 MWh svarende til 36,3 kWh/m². Dette svarer til en afvigelse på 36 %.

Afvigelsen kan dels skyldes, at der er yderligere to bygninger indeholdt i det oplyste forbrug. Herudover kan afvigelsen skyldes følgende:

Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for energikonsulenter. Der er flere forhold, som har indflydelse på forbruget. Blandt andet kan det skyldes en anderledes brugeradfærd end det standadiserede brugsmønster i beregningskernen, at forbrugene afviger.

Yderligere blev det oplyst ved gennemgangen, at lejer ønskede at anvende ventilations anlægget til aircondition, hvilket resulterede i et forøget forbrug for ejendommen, som kan være grunden til afvigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
45.150 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Priser på det oplyste forbrug er oplyst af Bygningsstyrelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
ReneManley.Larsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Rene Manley Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 908-7
Vester Voldgade 121A
1552 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2016 til den 18. november 2026

Energimærkningsnummer 311213123