SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2012
Fælledvej 20
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2016
Til den 18. november 2023.

Energimærkningsnummer 311213124

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

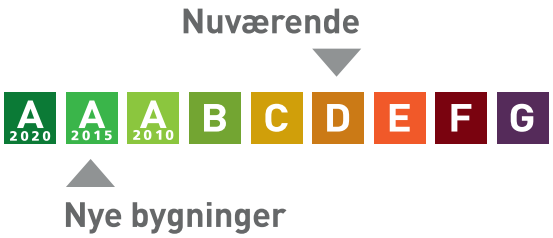
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

129,71 MWh fjernvarme	106.620 kr
Samlet energiudgift	106.620 kr
Samlet CO_2 udledning	18,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrum over garage er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over garage er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg fra kældergulv til tagetage. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i portbygning består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Brystning består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Radiatorer flyttes ligeledes ud. Udgifter til en eventuel nedtagning/flytning af udstillinger mens arbejdet pågår er ikke med i prisoverslaget.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste skrå vinduer i tag med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med flere fag på trappe. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag på 2. sal på hovedtrappen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste runde vinduer mod syd med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag på toilet. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag på toilet. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag i stue og 1. sal museums lokaler. Vinduerne er monteret med to stk. etlags glasrude og indvendig forsatsrude med energiglas. Oplukkelige vinduer med et fag i stue opholdsrum. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer med et fag i kælder. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING K3-F2-S2-G3 Vinduerne på toilet udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	13.800 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING K3-F3-S2-G3 Vinduerne på 2. sal på hovedtrappen udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. K1-F3-S2-G3 Kældervinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	28.000 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING K1-F1-S2-G3 Runde vinduer mod syd udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys i garagebygningen er monteret med etlags glasrude. Ovenlys i detentionsrum er faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING Montering af 2-lags fortsatsrude med energiglas på ovenlys i garagebygningen.	8.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Massiv hovedindgangdør er uisoleret. Massiv garage yderdør er uisoleret. Massiv yderdør mod uopvarmet loftrum med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv flugtvejsyderdør er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i rum 0.06 (garagebygningen) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer og udstillingslokaler Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Det er på besigtigelsen vurderet, at det gennemsnitlige naturlige luftskifte ikke er særlig højt, da vinduer er blokeret for åbning grundet udstillingsmontre m.m. Zone: Udsugning fra køkken Anlæg: U01 er placeret på taget – fabrikat og type: Exhaust Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra arkiv Anlæg: U02 er placeret på taget – fabrikat og type: Exhaust Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U03 er placeret på taget – fabrikat og type: Exhaust Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to stk. isolerede varmevekslere uden synlig mærkeplade og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Begge er placeret i varmerum i opvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygningen er bevaringsværdig klasse 4 samt museum, så solvarme vil skæmme bygningen. Ligeledes vurderes det som værende ikke-rentabelt at installere solvarme i en bygning, der forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Enkelte ventiler og flanger i varmecentralen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler og flanger i varmecentralen.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 524 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV6-125-40. På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret Magna pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60F.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	26.000 kr.	2.600 kr. 0,86 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Det er forudsat, at der er udetemperaturkompensering, idet det i varmecentralen kunne konstateres, at der er installeret en motorventil til dette. Det har ikke været muligt at observere udedelen af udetemperaturkompenseringen på selve bygningen. Ligeledes har det ikke gennem den tilknyttede VVS-er været muligt at få be- eller afkræftet dette. Bygningen er ikke tilsluttet CTS. Der er ikke opstillet forslag om tilslutning til CTS, da besparelsen fortrinsvis ville kunne hentes ved tilslutning af større ventilationsanlæg. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye, godkendte termostatiske reguleringsventiler på 4 stk. radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.000 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørlængden er opmålt på besigtigelsen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør i kælder. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørlængden er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt besigtigelsen. På etagerne er lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Cirkulationspumpen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret cirkulationspumpe med kappe.	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørlængden er skønnet ud fra tegningsmaterialet.	22.000 kr.	5.700 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Længden af rør er opmålt.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario placeret i varmerum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 56 W		500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder fabrikant AJVA type 10 ukendt årgang placeret i opvarmet varmerum, målt isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i gangarealer i kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i arkiv kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, enkelte steder halogen eller andet asoteret belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i museet består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere. Der er ikke etableret forslag vedr. styring med bevægelsesmeldere, grundet bygningens funktion som museen. Belysningen tændes manuelt af personalet på museet og kun i museets besøgstid. Belysning til montrer m.m. er ikke medtaget i beregningen, da dette betragtes som værende procesbelysning. Belysningsanlæggene på toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af lamper monteret med 2 stk. lavenergipærer, der lyser op samt 1 stk. pære, der lyser ned. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i tagetagen, der fungerer som kantine, består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING B14-G7 Arkiv kælder: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	24.000 kr.	5.000 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING B14-G3 Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	15.200 kr.	1.700 kr. 0,57 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen er bevaringsværdig klasse 4 samt museum, så solceller vil skæmme bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Politimuseet, Fælledvej 20, 2200 Nørrebro.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 1.140 m². Det opmålte opvarmede areal er på 1.140 m².

Energimærket omfatter én bygning. Bygningen er opført i år 1883. Det oplyses af BYGST, at bygningen er renoveret i 1992. Anvendelse: 420.

Bygningen fungerer som museum kombineret med kontorlokaler på den øverste etage samt tagetagen. Selve museet er åbent tirsdag, torsdag og søndag fra 11-16. Den øvrige driftstid på hverdage er 8-17. Bygningens brugstid er derfor sat til 50 timer/uge.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal - 1.140 m².
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Bygningen er bevaringsværdig klasse 4.
Der er 3 etager, uden tag- og kælderetage.
Der er ikke CTS i bygningen. Til ventilation er det forsøgt at finde ud af type mv. for ventilation, men servicepersonale har ikke været i stand til at oplyse andet en det muligvis er Exhaust anlæg der er placeret utilkommenligt på taget.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.
Det antages, at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. 2012_01_T
Tegn. 2012_01_2
Tegn. 2012_01_1
Tegn. 2012_01_0
Tegn. 2012_01_K

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg, assistent: Anne Kirkegaard Meibom
Der er udført kvalitetskontrol af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	K3-F2-S2-G3 Udskiftning af vinduer på toilet til trelags energirude, energiklasse A.	13.800 kr.	0,90 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	K3-F3-S2-G3 2. sal hovedtrappe samt kældervinduer: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	28.000 kr.	1,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	K1-F5-S1-G3 Ovenlys i garagebygning: Montering af forsatsrude	8.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter	1.500 kr.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 80-60 F, 530 W	26.000 kr.	1.294 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på 4 stk. radiatorer	2.000 kr.	2,53 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret pumpe med kappe	1.000 kr.	0,42 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	22.000 kr.	8,68 MWh Fjernvarme -58 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	0,22 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	B14-G7 Arkiv kælder: Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmeldere	24.000 kr.	-1,56 MWh Fjernvarme 2.973 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	B14-G3 gang i kælder: Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmelder	15.200 kr.	-0,51 MWh Fjernvarme 974 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2,78 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3 Udskiftning af faste runde vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	0,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe (varmt brugsvand), som Magna 3, 25-40N - 56 W	210 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 2012 - bygning 1

Adresse	Fælledvej 20, 2200 København N
BBR nr	101-170543-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1140 m²
Opvarmet bygningsareal	1140 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	234 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	68.186 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.777 kr. pr. år
Varmeforbrug	103,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.736 kr. pr. år
Fast afgift	20.777 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	93.513 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,49 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er bevaringsværdig klasse 4, derfor er der ikke stillet energibesparende forslag, der vil kunne ændre bygningens udseende markant, herunder udvendig efterisolering af klimaskærmen. Ligeledes er der ikke stillet forslag om indvendig efterisolering (undtagen i brystninger), da det vil ændre markant på bygningen, der har funktion som museum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2015 - 31.12.2015.

Det beregnede forbrug er på 129,7 MWh fjernvarme svarende til 113,8 kWh/m²
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 109,9 MWh fjernvarme eller 96,4 kWh/m².
Dette er en afvigelse på -15 %.

Forskellen i det beregnede og oplyste forbrug kan skyldes et anderledes brugsmønster end det standardiserede. Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for Energikonsulenter og der er anvendt gennemsnitsbetragtninger for f.eks. varierende tykkelser af ydermur, længder og dimensioner af rør. Der er flere andre forhold, som har indflydelse på forskellen mellem forbrugene.

Herudover benyttes bygningen delvis som museum, hvilket også kan resultere i en anderledes brugeradfærd end for en typisk bygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	20.777 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2012
Fælledvej 20
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2016 til den 18. november 2023

Energimærkningsnummer 311213124