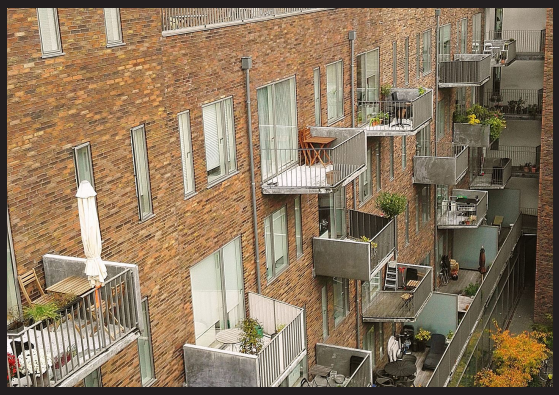
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 105
2100 København Ø



Bygningens energimærke:

Gyldig fra 18. november 2016
Til den 18. november 2023.

Energimærkningsnummer 311213241

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

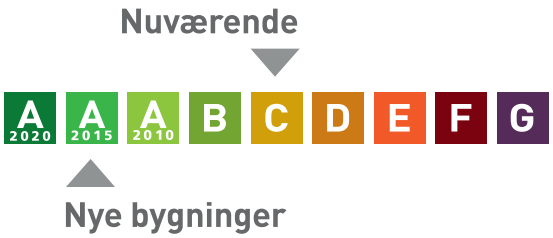
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

548,98 MWh fjernvarme	454.420 kr
Samlet energiudgift	454.420 kr
Samlet CO_2 udledning	77,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er isoleret med tykkelser mellem 150 og 295 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende udført som 40 cm hulmur. Vægge består overvejende af tegl udvendigt og massiv beton indvendigt. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet parkeringskælder består af massive betonvægge, af både 20 og 30 cm tykkelse. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Vægge mod uopvarmet parkeringskælder består af både 20 og 30 cm massiv betonvæg med og 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.100 kr. 0,85 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består overvejende af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge og på vægge mod uopvarmet parkeringskælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	227.100 kr.	12.100 kr. 2,56 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Der er både oplukkelige og faste vinduer med både et og flere fag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		24.300 kr. 5,18 ton CO_2
YDERDØRE Der er monteret nyere hængslede yderdøre af stål i kælderen. Der er ingen vinduer i dør-elementet. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre til lejligheder i østlig ende af gård. Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier udskiftes til et nye monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		18.500 kr. 3,93 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i gård er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm hård isolering under betonen. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder er isoleret med 150 mm mineraluld. Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		400 kr. 0,07 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,35 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet, køkken og affaldsskakte. Anlæg: U01 – fabrikat og type: Der er 9 mindre anlæg: 4 stk. SystemAir MUB 042 400 E4-A2 5 stk. SystemAir MUB 025 355 E4-A2 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Der er ikke oplyst brug af automatik Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til fordeling i parkeringskælder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør tilfordeling i parkeringskælder vurderes udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	84.800 kr.	7.100 kr. 1,51 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to Magna 3 pumper med en max-effekt på 400 W hver. Pumperne er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med		

en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til parkeringskælderens rampe, er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 370 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen kører kun i frostvejr, hvorfor reduktionsfaktoren er sat ned.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Pumpe og ventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Ækvivalent længde. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationsrør til varmt vand, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	63.900 kr.	6.600 kr. 1,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40N, med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering. VVB er produceret af Ajva A/S i 2005.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i varmecentral og kontor består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i opvarmet kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer i varmecentral og kontor med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.200 kr.	8.700 kr. 2,61 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer i opvarmet kælder med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	19.400 kr.	8.300 kr. 2,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED belysning i trappeopgang.		3.900 kr. 1,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 325 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	862.500 kr.	87.600 kr. 35,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tilstede ved besigtigelsen var energikonsulent Jimmy Bruun Clausen og assistent Jeroen A de Jong.
Vicevært Allan Johansen var behjælpelig med at skaffe adgang til varmecentralen.
Der var ikke adgang til lejlighederne.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er nyere og der er derfor et begrænset antal rentable besparelsesforslag til forbedringer.

Hofor har registreret en afkøling som er 0,13 grader lavere end normtallet på 33 grader °C. Dette er tilfredsstillende.
Til beregningen er anvendt standard U-værdier fra håndbogen for energikonsulenter.

Energi forbrug til afsmeltning af sne og is på rampen til parkeringskælderen er ikke medregnet, da det anses for at henhøre under en proces, der foregår uden for klimaskærmen.
Det er vigtigt flere gange årligt at tjekke reguleringen af denne varme, da den ved fejl vil kunne optage en meget stor mængde energi over en længere tid uden at man lægger mærke til det.

Det vurderes som uhensigtsmæssigt at parkeringskælderen står åben hele året. Dette medfører en ekstra omkostning til opvarmning af bygningen. Man vil med relativt små midler kunne overdække rampen med tætsluttende lette ydervægge, der fortsætter op til garageporten.
Ved at indbygge en ventilationsrist sikres frisk luft til kælderen. Anlæg til udskiftning af luften i parkeringskælderen findes allerede.
Det anbefales at få udarbejdet et energispareprojekt på denne ombygning.
Projektet skal tage højde for det ændrede ventilationsbehov i kælderen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv lille **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 123	**Antal** 1	**Kr./år** 10.752
Erhverv stort **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 786	**Antal** 1	**Kr./år** 68.713
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 63	**Antal** 1	**Kr./år** 5.507
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 68	**Antal** 3	**Kr./år** 5.944
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 72	**Antal** 1	**Kr./år** 6.294
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 6.644
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 78	**Antal** 1	**Kr./år** 6.818
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 79	**Antal** 2	**Kr./år** 6.906
Lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Østerbrogade 105	**m²** 82	**Antal** 1	**Kr./år** 7.168

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	83	4	7.256
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	87	1	7.605
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	88	3	7.693
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	92	3	8.042
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	94	2	8.217
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	95	3	8.305
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	97	4	8.479
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	99	7	8.654
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	100	6	8.742
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerbrogade 105	105	1	9.179

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

I BBR er registreret 2 erhvervslejemål og 45 lejligheder i ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge.	227.100 kr.	18,13 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør.	84.800 kr.	10,69 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og cirkulationsrør til det varme vand.	63.900 kr.	9,86 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	6.600 kr.
El				
Belysning	Varmecentral og kontor - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.200 kr.	3.942 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Belysning	Opvarmet kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	19.400 kr.	3.736 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 50 kW	862.500 kr.	35.678 kWh Elektricitet 17.573 kWh Elektricitet overskud fra solceller	87.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	6,04 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse B.	36,65 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	24.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	27,86 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,47 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm, Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	0,34 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Trappeopgang - Installation af ny LED belysning	1.766 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerbrogade 105, 2100 København Ø

Adresse	Østerbrogade 105, 2100 København Ø
BBR nr	101-665844-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4743 m²
Erhvervsareal i følge BBR	909 m²
Opvarmet bygningsareal	5677 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	118 m²
Uopvarmet kælderetage	1321 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	322.351 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	91.097 kr. pr. år
Varmeforbrug	487,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	340.156 kr. pr. år
Fast afgift	91.097 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	431.253 kr. pr. år
Varmeforbrug	513,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	72,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
118 m2 i kælderen er regnet opvarmet. Dette gælder blandt andet trappeopgange og sprinklerrummet, hvor der sidder radiatorer som er i brug.
Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på bygningstegningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.
Det stemmer godt overens med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	91.099 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

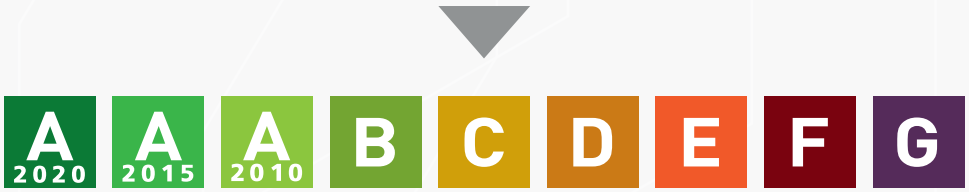
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbrogade 105
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2016 til den 18. november 2023

Energimærkningsnummer 311213241