SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ole Rømers Gade 38
8000 Aarhus C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. november 2016
Til den 22. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213717

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

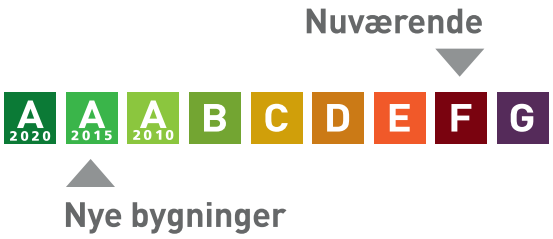
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

206.830 kWh fjernvarme	132.133 kr
Samlet energiudgift	132.133 kr
Samlet CO_2 udledning	29,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle i nr. 38-40 består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmaterialet. Facader i stueetage i nr. 38-40 består generelt af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Facader på 1. og 2. sal består generelt af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervægge i trappeopgange mod gade består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervægge i trappeopgange mod gård består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervægge i trappeopgange mod loft består af 12 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

Ydervægge i vaskekælder består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Facader i stueetage i nr. 42 består generelt af 48 og 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Da der ingen vinduer er i gavlene, lettes arbejdet betydeligt. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.100 kr. 2,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod kældre består af 12 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige trævinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolagstermorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadevinduer og yderdøre udskiftes til nye med trelagsenergiruder, energiklasse A.		12.000 kr. 2,99 ton CO_2

YDERDØRE Oplukkelige træaltandøre. Dørene er monteret med tolagstermorude med kold kant. Oplukkelige trævinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolagstermorude med kold kant. Oplukkelige træyderdøre. Dørene er monteret med tolagstermorude med kold kant. Døre i trappeopgange mod kælder- og loftsrum er uisolerede og utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre i trappeopgange mod uopvarmede rum (lofte og kældre) til nye velisolerede døre.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i trappeskakte er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i vaskerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk mod ikke-udgravet kælder i nr. 42 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum i nr. 38-40 er efterisoleret med indblæst isoleringsmateriale. Konstruktionstykkelsen er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum i nr. 42 er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Etageadskillelsen mod loftsrummet i nr. 42 efterisoleres ved indblæsning af isoleringsmateriale.	34.500 kr.	3.300 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kælderrum med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at eksisterende ventilation opretholdes.	92.500 kr.	6.700 kr. 1,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen kombineret med et fast udsug fra emhætter. Udsugningsaggregatet i nr. 38-40 er placeret i loftsrummet. Aggregatet har ikke været tilgængeligt ifm. besigtigelsen men antages at være et ældre anlæg fra renoveringen i 1993. Aggregatet i nr. 42 er et nyere Exhausto-udsugningsaggregat.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Da bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand er velfungerende og dækker hele bygningen, vurderes det ikke at være rentabelt at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand (der ikke umiddelbart er forberedt til integration af et solvarmeanlæg) er velfungerende og dækker hele bygningen, vurderes det ikke at være rentabelt at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengsanlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er generelt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af alle synlige rør i kældre (pånær koldvandsrør) i nr. 38-40 og 42 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	42.500 kr.	2.900 kr. 0,70 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i nr. 38-40 er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i nr. 38-40 er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i nr. 42 er generelt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i nr. 42 er udført som 1" stålrør. Rørene er delvist isoleret med 20 mm isolering og delvist uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i nr. 38-40 er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. På varmtvandsrør og cirkulationsledning i nr. 42 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UM 24-08.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i nr. 38-40 produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Varmt brugsvand i nr. 42 produceres via gennemstrømningsvandvarmer isoleret med 50 mm PUR.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange varetages af armaturer monteret med LED-pærer. Styring ved trappeautomat (automatisk sluk). Belysning i kældre er en blanding af armaturer monteret med LED-pærer og traditionelle T8-lysstofrør. Styring ved manuelt tænd/sluk. Udebelysningen varetages af tre stk. skotlamper på gårdsiden af ejendommen. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i nr. 42 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Montage af et solcelleanlæg vil kun have meget begrænset indflydelse på energimærket, da bygningsdriften ikke kræver et stort strømforbrug. Med de nye, timebaserede afregningsregler vil det sandsynligvis heller ikke være nogen gevinst for beboerne at opsætte et anlæg til at dække deres private strømforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for en ældre boligejendom beliggende på adressen Ole Rømers Gade 38-42, 8000 Aarhus.

Energimærket omfatter to bygninger: nr. 38-40 og nr. 42, der har hver deres energimærke, mens hele ejendommen også har ét samlet mærke. Bygningen nr. 42 indeholder dels bolig og dels erhverv.

Ejendommen forsynes via direkte fjernvarmestik i de to teknikrum i kælderene under begge bygninger.

Bygningerne er blevet renoveret løbende og står i dag delvist efterisolerede lofter, termoruder overalt og udsugningsanlæg. Der er desuden tilbygget lukkede vinterhaver.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til kældre og trappeopgange og fællesarealerne i loftsrummene (pulterrum i loftsrum dog afspærrede - udsugningsaggregat i nr. 38-40 var ikke tilgengæligt). Der var desuden delvist adgang til erhvervslejemålet i nr. 42 st th og lejligheden nr. 40 1. tv. Der var dog kun adgang til disse lejemål i et meget begrænset tidsrum.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Tegningsmateriale:

Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærket indhentet de planer, snit og facadetegninger fra ombygningen i 1990-91.

Brugstid:
168 timer per uge for boligedelen og 45 timer (8-17 man-fre) i erhvervsdelen.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.
Kælderen regnes som uopvarmet (bortset fra trappeskakterne og vaskekælderen).

Driftsjournal:
Der er ikke udleveret driftsjournal. Fjernvarmeforbruget er indhentet fra viceværtens fjernvarmelogbog.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.
Der er desuden flere forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år. Disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi med bygningen.

Forslag, som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider, er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller – se punktet vedvarende energi.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i nr. 42 ved indbnlæsning af isoleringsmateriale i eksisterende gulv.	34.500 kr.	5.840 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve i nr. 38-40 samt 42 mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering.	92.500 kr.	11.690 kWh Fjernvarme	6.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af alle synlige rør i kældre til varme og varmt brugsvand (ikke koldtvandsrør) op til 50 mm isolering.	42.500 kr.	4.980 kWh Fjernvarme	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 300 mm.	14.210 kWh Fjernvarme	8.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadevinduer og yderdøre til nye med trelagsenergiruder, energiklasse A.	21.230 kWh Fjernvarme	12.000 kr.
Yderdøre	Montage af nye, isolerede døre fra trappeopgange mod kældre og tagrum.	660 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ole Rømers Gade 38-40, 8000 Aarhus C

Adresse .....Ole Rømers Gade 38, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-349939-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....696 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....692 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....231 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....22.706 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.748 kr. pr. år
Varmeforbrug.....40.189 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....04-02-2015 til 17-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.179 kr. pr. år
Fast afgift .....4.748 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....26.928 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39.256 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ole Rømers Gade 42, 8000 Aarhus C

Adresse .....Ole Rømers Gade 42, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-349939-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....216 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....90 m²
Opvarmet bygningsareal.....312 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....15 m²
Uopvarmet kælderetage.....66 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....34.538 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.526 kr. pr. år
Varmeforbrug.....61.130 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....14-01-2015 til 12-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.330 kr. pr. år
Fast afgift .....9.526 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.856 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64.303 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det besigtigede bygningsareal svarer godt overens med det, der er opgivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede varmeforbrug ligger på ca. 207.000 kWh/år. Det oplyste ligger på ca. 101.000 kWh/år, og korrigeres dette til et normalår, ligger det på ca. 104.000 kWh/år. Dette kan dels skyldes, at bygningen straffes lidt for hårdt i beregningen, da trappeopgangene regnes som opvarmede arealer, mens de i virkeligheden fungerer som en slags uopvarmede bufferzoner. Derudover skal vaskekælderen i energimærket regnes som opvarmet rum i, hvilket måske ikke er helt retvisende. Desuden er der visse usikkerheder forbundet med registreringen af bygningen, da tegningsmaterialet ikke er fuldt dækkende. Endeligt er det dog meget typisk, at bygninger i den høje ende af energimærkningsskalaen (som denne i kategori F) har et langt lavere reelt forbrug sammenholdt med det beregnede (mens det er omvendt for lavenergibygninger). Dette skyldes til dels, at folk reelt sparer på varmen og måske lufter mindre ud, end det der er forudsat i energimærket.

Bygningen nr. 42 har et væsentligt større varmetab end nr. 38-40. Dette skyldes, at nr. 42 er en høj, smal bygning med et relativt stort overfaldeareal, der giver anledning til et stort varmetab. Det gælder dog for begge bygninger, at isoleringsniveauet på klimaskærmene er relativt lavt med massivt, uisoleret murværk, uisoleret adskillelse mod kælder, relativt lavt isoleringsniveau mod loftsrummene og ældre vinduer. Solaltanerne har en ret begrænset indflydelse på bygningens varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,57 kr. per kWh
15.274 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Den i energimærket anvendte fjernvarmepris er hentet fra Affald Varme Aarhus via beregningsprogrammet energy10. Elprisen er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
psk@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ole Rømers Gade 38
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213717

Energimærke

Ole Rømers Gade 38-40, 8000 Aarhus C
Ole Rømers Gade 38
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213717

Energimærke

Ole Rømers Gade 42, 8000 Aarhus C
Ole Rømers Gade 42
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213717