SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønderport 41A
6200 Aabenraa

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2016
Til den 23. november 2023.

Energimærkningsnummer 311213933

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

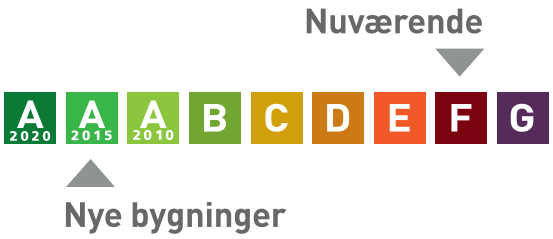
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

50,12 MWh fjernvarme	28.229 kr
Samlet energiudgift	28.229 kr
Samlet CO_2 udledning	7,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 350 mm mineraluld. Hanebåndsloft over toilettet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Pga. pladsmangel stilles der ikke forslag til forøgelse af isoleringslaget over toilettet		
FLADT TAG Det flade tag over køkken/værelse i stueplan er isoleret med 100 mm mineraluld. Der stilles ikke forslag til efterisolering af taget da der for nyligt er lagt nyt lag tagpap på taget. Det flade tag over toilettet er isoleret med 150 mm mineraluld. Det flade tag over udestuen er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er baseret på målinger ved inspektionen, samt ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af udestuen kan der tages udgangspunkt i nedenstående renoveringsforslag for taget: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet		200 kr. 0,06 ton CO_2

udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen i tilbygningen til venstre består af en hulmur med bagmur i tegl, og formur i leca, med 30 mm uisoleret hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. I gavlen er skønnes der ud fra målinger ved vinduet at være påført 100 mm isolering indvendigt i forsatsvæggen. Gavlydervæggen i tilbygningen på bagsiden af boligen er opbygget som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Hulmurene efterisoleres med mineraluldsgranulat, eller EPS-kugler. Ydervæggen skal være egnet til efterisolering. Dette kan en kvalificeret isolatør afgøre.	16.800 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen ved toilettet i stueplan er opbygget af en massiv leca væg med indvendig 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæggen omkring det oprindelige hus består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. I gavlen mod vejen (i stuen på 1. sal) skønnes der ud fra målinger ved vinduet at være påført 100 mm isolering indvendigt i forsatsvæggen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af tegl. Eksisterende indvendig beklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	154.400 kr.	6.500 kr. 2,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Eksisterende indvendig beklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.200 kr. 0,36 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Væggen mod mansard taget er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæggene i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af væg mod mansard tag med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	17.800 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i udestuen. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i bygningen er generelt med energiruder. Enkelte vinduer i stueplan (toilet, køkken og værelse mod baggård) er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De tre vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer der overholder kravene til energiklasse A.		500 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Yderdørene i bygningen er generelt med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i den oprindelige bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Terrændækket i badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i gulvet. Terrændækket i gang og værelse er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Terrændækket i entre, køkken og soveværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med leca under betonen. I entreen er der gulvvarme. Konstruktionernes opbygning og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt bestemt ud fra tegningsmateriale og ejers oplysninger. Efterisolering af terrændækkene er ikke en rentabel investering, men der kan opnås en stor komfortmæssig forbedring i form af bedre varmefordeling i bygningen. Rumtemperaturen kan ofte sænkes da varmen kommer nedefra, og der derfor ikke opleves fodkulde. Renovering af terrændækket bør derfor overvejes i forbindelse med en renovering af boligen. Forslag til renovering er udeladt af rapporten, da det ikke er relevant rent økonomisk set.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri under udestuen, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	6.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der stilles ikke forslag til omlægning af varmekilden til varmepumpe, da bygningen opvarmes ved fjernvarme, som vurderes at være tilstrækkelig billig.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der stilles ikke forslag til oplægning af solvarmeanlæg på taget af bygningen, da varmt brugsvand produceres ved fjernvarme, som vurderes at være tilstrækkelig billig.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i jorden skønnes at være isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik til central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring af varmeanlægget i form af udetemperaturkompensering.	12.500 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør ført i jorden skønnes at være isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat IMP Pumps		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix VVX1-1 T24		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og der forelægger ikke tegningsmateriale for bygningen som kan beskrive alle konstruktioners isolering. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede i samråd med bygningsejer.

Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum er udelukkende besigtiget fra adgang via loftslem pga. manglende gangbro.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det er rentabelt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen, som vil kunne forbedre bygningens energimærke fra "F" til "D".

Automatik til central styring af varmeanlægget vil indebære et system til regulering af fremløbstemperaturen ud fra udendørstemperaturen, så der sikres minimalt varmetab fra rør, og ofte en bedre regulering af rumtemperaturen.

Efterisolering af konstruktioner vil på lang sigt give økonomisk besparelse. Det anbefales generelt at efterisolering af konstruktioner der i forvejen indeholder isolering foretages i forbindelse med en renovering af den enkelte konstruktion.

Efterisolering af terrændækkene er ikke en rentabel investering, men der kan opnås en stor komfortmæssig forbedring i form af bedre varmefordeling i bygningen. Rumtemperaturen kan ofte sænkes da varmen kommer nedefra, og der derfor ikke opleves fodkulde. Renovering af terrændækket

bør derfor overvejes i forbindelse med en renovering af boligen. Forslag til renovering er udeladt af rapporten, da det ikke er relevant rent økonomisk set.

Udskiftning af vinduer er økonomisk set ikke en rentabel investering.
Der opnås dog generelt også en komfortmæssig optimering i form af mindre trækgener/kuldenedfald fra ruderne.

I energimærket fremstår de enkelte forslag individuelt, og der tages ikke højde for indbyrdes indflydelse imellem forslagene. Dette kan derfor have indflydelse på rentabiliteten af de enkelte forslag.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stue-etage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Sønderport 41A, 6200 Aabenraa	127	1	10.749

1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Sønderport 41B, 6200 Aabenraa	88	1	7.448

Kommentar
Lejlighedernes forbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Der kan være en afvigelse i forhold til de faktiske forhold, da der ikke tages højde for forskellen i isolerings-standarden for de konstruktioner der påvirker den enkelte lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af de tomme hulmure.	16.800 kr.	2,52 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (Teglsten) med 200 mm	154.400 kr.	14,35 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af mansard tag med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	17.800 kr.	1,69 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (ved udestue) med 400 mm isolering	6.400 kr.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring i form af udetemperaturkompensering	12.500 kr.	3,59 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag (udestue) med 350 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	0,44 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (letklinkerbeton) med 200 mm	2,57 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge (udestue) af træ med 200 mm isolering	0,63 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye, der overholder energiklasse A.	0,98 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderport 41A, 6200 Aabenraa

Adresse	Sønderport 41A, 6200 Aabenraa
BBR nr	580-21302-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	204 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	215 m²
Heraf tagetage opvarmet	88 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.834 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.919 kr. pr. år
Varmeforbrug	32.600,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.278 kr. pr. år
Fast afgift	5.919 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	18.197 kr. pr. år
Varmeforbrug	33.823,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4.769,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-Meddelelsen.

BBR-meddelelsens opgørelse af arealer, og inddeling af bygninger er uoverskueligt. BBR-meddelelsen bør derfor opdateres så den svare overens med det faktiske.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om forbruget er udleveret af bygningsejer.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsagen kan bl.a. skyldes at energimærket er beregnet ud fra Energistyrelsens standardværdi-sæt for brugsmønstre som muligvis ikke stemmer overens med de faktiske forbrugsmønstre i bygningen.
Der kan også være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringstykkelser i de utilgængelige konstruktioner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....450,00 kr. per MWh
5.675 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Der bør indhentes tre tilbud på hver af forbedringsforslag inden disse sættes igang, for at sikre den bedst mulige pris på udførelsen af opgaven. En korrekt udregnet pris vil give en mere præcis tilbagebetalingstid.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600483
CVR-nummer 37466093

CB Group ApS
Havnegade 100, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
cb@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønderport 41A
6200 Aabenraa

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2016 til den 23. november 2023

Energimærkningsnummer 311213933