SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Mursejleren - Fiskedamsgade 22-24 og
Præstøgade 2A
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 23. november 2016
Til den 23. november 2023.

Energimærkningsnummer 311213990

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

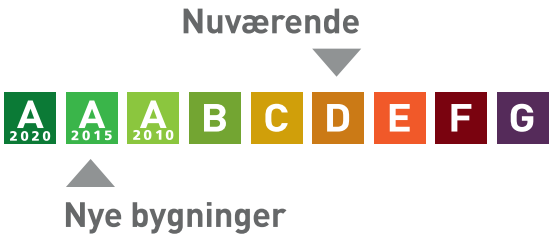
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

244,82 MWh fjernvarme	205.976 kr
Samlet energiudgift	205.976 kr
Samlet CO_2 udledning	34,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret trækonstruktion. Tagkonstruktionen er traditionelt Københavnertag med tagpap på den vandrette del og skiferbeklædning på de skrå tagflader Det flade tag over køkkentrapper (trappehatte) er uisoleret og beklædt med tagpap. Loft i port/gennemgang mod 1. sal er lukket etageadskillelse, tilsyneladende efterisoleret ved indblæsning af granulat i ukendt årstal.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod tagrum. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med indblæsning af ca. 100 mm mineraluldsgranulat. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det generelle isoleringsniveau undersøges nærmere og de eksisterende konstruktioner skal undersøges i forhold til tæthed. U-værdien forbedres fra 1,4 til 0,36. Der er regnet med 322 m² á 400 kr - i alt 128.800 kr.	128.800 kr.	20.300 kr. 4,32 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tag over bagtrapper. Indvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm mineraluldisolering isolering og ny pladebeklædning. U-værdien forbedres fra 1,2 til 0,15. Der regnes med 24 m² á 950 kr. - i alt 22.800 kr.	22.800 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Facader er teglstensvægge, formentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Tegningsmaterialet viser massiv mur på alle etager. Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe. Ved vinduesbrystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre, men der er enkelte steder foretaget en delvis efterisolering indvendigt. Ydervægge i gennemgangen består af massive teglvægge og er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af ydervægge i gennemgang. Der foreslås en udvendig efterisolering med ca. 100 mm mineralulds isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig løsning, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Der regnes med 51 m² á 1.800 kr. - i alt 91.800 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,05 til 0,27. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.	91.800 kr.	2.500 kr. 0,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er oplukkelige et, to og tre fags dannebrogsvinduer. Vinduer i lejligheder er monteret med 2 lags energiruder fra 2004. Vinduespartier i erhverv i stueetage er med 1 lag glas i faste rammer.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 lags vinduer til energivinduer i erhverv. Udskiftning af 1 lags ruder i facadeparti/erhverv til energivinduer med U-værdi på ca. 1,4. Energiruderne skal være med varm kant. Der regnes med 14 m² á 5000 kr. - i alt 70.000 kr.	70.000 kr.	3.000 kr. 0,63 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre mod gade består af nyere døre fra 2014. Yderdørene mod baggård er uisolerede massive trædøre med et mindre glasfelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas i køkkentrapper. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. U-værdien forbedres fra 3,2 til 1,6. Der regnes med 5 m2 á 5.000 kr. - i alt 30.000 kr.		600 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud, men ellers uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Der er mindre arealer med udstøbt beton.		
FORBEDRING Isolering mod uopvarmet kælder. Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke alle steder indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med ca. 70 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Der er regnet med 327 m² á 400 kr. - i alt 130.800 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,3 til 0,4. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen. I praksis vil alle arealerne ikke kunne isoleres.	130.800 kr.	7.500 kr. 1,58 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hovedparten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og og lokal mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Der er i 2016 etableret mekanisk udsugning fra WC/baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret (50 mm) plade-varmeveksler af fabrikat Alfa Laval, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 76/46. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i seneste periode (2015/2016) været ca. 21 gr., hvilket ikke opfylder kravet fra HOFOR, og medfører en årlig straf på ca. 10.800 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlægget er med Danfoss ASV-P strengreguleringsventiler med differenstryksregulering. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduer fra 1984. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som stålrør med en gennemsnitligt dimension på 1 1/4" . Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i kælder. Efterisolering af varmefordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Der er regnet med 160 meter á 175 kr. - i alt 28.000 kr.		600 kr. 0,12 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i kælderen er monteret en nyere trinløs reguleret pumpe med en effekt på 9-180 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grudfos, type Magna 3 32-100 F. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til drift i proportionaltryk og med en løftehøjde på 4,5 meter.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmecentralen styres med klimastat-anlæg af fabrikat Danfoss, type ECL 9600. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men der skal beregnes ud fra 58 gr. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålrør med en gennemsnitlig dimension på 1 1/4". Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning lodret på etagerne er formodentlig gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er formodentlig generelt delvis isoleret og delvis skjulte i kasser, så efterisolering er problematisk.		
FORBEDRING Efterisolering af BV-rør i kælder. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med ekstra 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdi forbedres fra 0,39 til 0,17. Der er regnet med 90 meter á 175 kr. - i alt 15.750 kr.	15.800 kr.	3.400 kr. 0,71 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 3-34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180. Ved besigtigelsen kørte pumpen med en aktuel effekt på 17 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via ladekredssystem med varmeveksler og lagres i 700 l varmtvandsbeholder af fabrikat E. Polander, type GE isoleret med ca. 100 mm mineraluld, pap og lærred. Mandedæksel mangler isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er primært kompaktrør med blandede styringsformer.. Belysning på trapper er blandede lyskilder (primært lavenergi på hovedtrapper) med trapperelæ. Belysning i kælder er blandede lyskilder med blandede styringsformer. Belysning på loft er 11 W kompaktrør med bevægelsesfølere. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 182 MWh pr. år, svarende til 88 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 245 MWh pr. år, svarende til 119 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er mindre god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.Men det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse. Medvirkende årsag kan være at der kommer et ikke indregnet varmetilskud fra el i erhverv og at merforbruget for den nyligt installerede mekaniske udsugning endnu ikke er fuldt registreret på fjernvarmeregningen.

Navnet på ejendommen er AB Mursejleren. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Præstøgade 2A og Fiskedamsgade 22-24. Ejendommen består fysisk af 1 vinkel-formet bygning, sammenbygget med naboejendomme.
Der er 6 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1900 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Mette Pollmann. Der er tidligere hentet tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket

er ganske normalt.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv (i en del af stueetagen).
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.
Afkølingen af fjernvarmevandet er så dårlig, at forholdet bør undersøges yderligere.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2016".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen.
Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig

fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning.
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 50-60 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	50	19	4.324
Ca 75 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	75	2	6.486
Ca 115 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	115	3	9.946
Ca. 131 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	131	3	11.329
Ca 191 m2 (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Diverse	191	1	16.519

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod tagrum.	128.800 kr.	30,53 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	20.300 kr.
Loft	Isolering af fladt tag over bagtrapper.	22.800 kr.	2,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge i gennemgang.	91.800 kr.	3,70 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags vinduer til energivinduer i erhverv.	70.000 kr.	4,44 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering mod uopvarmet kælder.	130.800 kr.	11,19 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af BV-rør i kælder.	15.800 kr.	5,05 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas i køkkentrapper.	0,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder.	0,82 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Præstøgade 2A, 2100 København Ø
BBR nr	101-445429-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1835 m²
Erhvervsareal i følge BBR	241 m²
Opvarmet bygningsareal	2057 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	346 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.268 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	168,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2015 til 01-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.532 kr. pr. år
Fast afgift	43.950 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.482 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,21 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	25,55 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 43.951 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Mursejleren - Fiskedamsgade 22-24 og
Præstøgade 2A
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2016 til den 23. november 2023

Energimærkningsnummer 311213990